

**Overzichtslijst van de vergadering van Raad voor Maatschappelijk Welzijn**

<b>Aanwezig</b>	Herwig Beckers, voorzitter Chris Bex, Louis Debruyne, Marc Verheyen, Pieter Vandenbroucke, Tine Vanderwee, Heidi Vanheusden, Erwin Verbeken, Ruth Stokx, Sabine Vandenplas, Christophe Stockman, Annemie Van Uytven, Dorien Meulenijs, raadsleden Koen Wuyts, secretaris Rita Deville, adjunct-secretaris
<b>Datum</b>	15 december 2016

---

**OPENBARE ZITTING****HRM****1. Goedkeuring van de notulen - openbare zitting van 17 november 2016**

De Raad keurt de notulen van de openbare zitting van 17 november 2016 eenparig goed.

**SECRETARIAAT****2. Ontslag van een lid uit het Vast Bureau  
Aanduiden van een nieuw lid in het Vast Bureau**

De Raad aanvaardt het ontslag van Annemie Van Uytven als lid van het Vast Bureau vanaf 1 januari 2017.

De voorzitter zegt weet te hebben van volgende kandidatuur : Chris Bex.

De betreffende fractie bevestigt dit.

De voorzitter vraagt of er nog andere kandidaten zijn.

De Raad gaat akkoord met 13 ja-stemmen op 13 geldige briefjes in één geheime stemronde dat Chris Bex aangeduid wordt als lid van het Vast Bureau vanaf 1 januari 2017.

**3. Goedkeuring vergaderkalender 2017**

De Raad keurt de vergaderkalender van het OCMW Leuven 2017 éénparig goed.

**4. Wijziging HHR: bijlage 3 delegatie van handtekenbevoegdheid 3.1 Sociale dienst**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de aanpassing van het huishoudelijk reglement - bijlage 3 delegatie van handtekenbevoegdheid 3.1 Sociale dienst goed.

**HRM****5. Overdracht personeelsleden Sociale Maribel naar Zorgbedrijf**

De Raad gaat akkoord met

- De aanvraag tot afwijking van de tewerkstellingsverbintenis Sociale Maribel in toepassing van artikel 14 van het koninklijk besluit van 18 juli 2002
- De overdracht van 11,55 voltijdse equivalenten (14 koppen) en de terbeschikkingstelling van 11,4 voltijdse equivalenten (14 koppen) in het kader van Sociale Maribel van OCMW Leuven aan Zorgbedrijf Leuven

## 6. Samenstelling evaluatiecommissie voor de evaluatieperiode 2017-2018

De Raad beslist de evaluatiecommissie voor de evaluatieperiode 2017-2018 als volgt samen te stellen:

- Voorzitter: adjunct-secretaris
- Vast lid: stafmedewerker P&O (Av)
- Zes effectieve leden:
  - directeur Sociale Dienst (Ay)
  - directeur Thuiszorg (Ay)
  - directeur Facilitaire Diensten (Ay)
  - directeur coördinator Ouderenzorg (Ayb)
  - coördinator Zorg (Ay)
  - jurist (graad Av)
- Niet-stemgerechtigd notulist: een personeelslid op B-niveau of niveau C4-C5 van het departement P&O

De Raad beslist eveneens om:

- de financieel beheerder aan te duiden als plaatsvervangend voorzitter
- de directeur coördinator Ouderenzorg aan te duiden als voorzitter van de evaluatiecommissie voor de medewerkers van het departement P&O bij wraking van de adjunct-secretaris als voorzitter en de financieel beheerder als plaatsvervangend voorzitter
- Zes plaatsvervangende leden:
  - stafmedewerker Sociale Dienst (Av)
  - adjunct van de directeur Thuiszorg (Av)
  - directeur Woonzorgcentrum Booghuys (Av)
  - directeur Woonzorgcentrum Ter Vlierbeke (Av)
  - kwaliteitscoördinator (Av)
- De plaatsvervangende notulist is eveneens een personeelslid op B-niveau of niveau C4-C5 van het departement P&O

## PATRIMONIUM

### 7. Vraag tot definitieve beslissing: openbare verkoop van verschillende percelen landbouwgrond te Beauvechain en Grez-Doiceau

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) De raadsbeslissing van 07.07.2016 in te trekken en definitief te beslissen om de landbouwgronden, gelegen te Beauvechain, 2<sup>e</sup> afd./Hamme-Mille, 5<sup>e</sup> afd./Tourinnes-La-Grosse en te Grez-Doiceau, 5<sup>e</sup> afdeling/Nethen openbaar te verkopen aan minstens de schattingsprijs +1,1 %.
- 2) Niettegenstaande de vraag van de gemeente Grez-Doiceau om onderhands aan te kopen, de percelen onder GHG 690 en GHG 693 eveneens openbaar te verkopen.
- 3) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot het nemen van ambtshalve inschrijving.

	Dossier OCMW	Kadastrale ligging				m <sup>2</sup>
1	GB 434	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	A	12/A	3.879
2	GHG 1049	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	A	16/deel	10.234
3	GHG 1067	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	B	9	11.024
4	GHG 1068	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	B	11	11.606
5	GHG 1098	Beauvechain	5e afdeling/Tourinnes-La-Grosse	E	187	3.875
6	GHG 1111	Beauvechain	5e afdeling/Tourinnes-La-Grosse	A	16	3.727
7	GHG 1070	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	B	22/deel	9.719
8	GHG 1071	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	B	22/deel - 42	7.831
9	GHG 1075	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	B	40/deel - 41/deel	6.983
10	GHG 1076	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	B	34 - 35	8.498
11	GHG 1056	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	A	271	1.298
12	GHG 1085	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	A	268	1.912
13	GHG 1153	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	A	345	49.258
	GHG 1154	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	A		
	GHG 1155	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	A		
	GHG 1156	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	A		
	GHG 1157	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	A		
14	GHG 1079	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	A	48/C	8.757
15	GHG 1052 d	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	A	296	2.570
16	GHG 1074	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	B	40/deel - 41/deel	10.330
17	GHG 1053	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	A	349	4.092
18	GHG 1060	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	A	323	8.949
19	GHG 1093	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	B	96/deel	9.875
20	GHG 1094	Beauvechain	2e afdeling/Hamme-Mille	B	96/deel	9.624
21	GHG 1102	Beauvechain	5e afdeling/Tourinnes-La-Grosse	B	225/deel	8.170
22	GHG 685	Grez-Doiceau	5e afdeling/Nethen	A	86/A	4.294
23	GHG 690	Grez-Doiceau	5e afdeling/Nethen	C	312/B	3.681
24	GHG 693	Grez-Doiceau	5e afdeling/Nethen	C	326	4.549
					<b>totaal</b>	<b>204.735</b>

## **8. Vraag tot definitieve beslissing om openbaar te verkopen: perceel grond gelegen Vlierbeekstraat te Blanden**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om het perceel grond te Oud-Heverlee, 3<sup>e</sup> afdeling/Blanden, sectie A, nr 232/G, groot 1.436 m<sup>2</sup>, openbaar te verkopen aan minstens de schattingsprijs + 1,1 %.
- 2) De openbare verkoop te organiseren in twee zittingen en in voorkomend geval een imijningspremie van 1% toe te kennen.
- 3) Notaris Patrick Coppieters 't Wallant, Sint-Jacobsplein 7 te Leuven, aan te stellen als instrumenterend notaris bij de verkoop.
- 4) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen.
- 5) Bij niet toewijzing het betrokken perceel via AGSL onderhands te koop aan te bieden.

## **9. Vraag tot definitieve beslissing om openbaar te verkopen: woning aan de Brabançonnestraat 44 te Leuven**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) definitief om de woning aan de Brabançonnestraat 44 te 3000 Leuven, openbaar te verkopen in overeenstemming met de verkoopprocedure 'bieding onder gesloten omslag'; als voorafgaand te communiceren minimumprijs wordt de schattingsprijs gehanteerd.
- 2) Notaris Stéphane Van den Bossche (notariskantoor Hollanders de Ouderaen – Roberti de Winghe) te Leuven aan te duiden als instrumenterend notaris bij de openbare verkoopprocedure.
- 3) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot het nemen van ambtshalve inschrijving.

## **10. Vraag tot beslissing onderhandse biedingen voor de resterende loten uit de verkaveling aan de Hammestraat te Nevele**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Om het onderhandse bod voor de loten 3a en 3b met een gezamenlijk oppervlakte van 14a 10ca te aanvaarden.  
De kosten zoals vermeld in het lastenkohier bij de openbare verkoop van 01.12.2016 worden bij de kopers gelegd, evenals de notariële aktekosten voor de onderhandse verkoop:
  - Landmeterskosten
  - Bijdrage in de kosten van de verkavelingsakte
  - Bijdrage in de bijzondere kosten van de verkoper
- 2) Om het onderhandse bod voor het lot 2 met een oppervlakte van 9a 21ca te aanvaarden.  
De kosten zoals vermeld in het lastenkohier bij de openbare verkoop van 01.12.2016 worden bij de kopers gelegd, evenals de notariële aktekosten voor de onderhandse verkoop:
  - Landmeterskosten
  - Bijdrage in de kosten van de verkavelingsakte
  - Bijdrage in de bijzondere kosten van de verkoper

- 3) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot ambtshalve inschrijving.

## **CENTRALE AANKOOPDIENST**

### **11. FCD-2016-356\_Leveren aardgas OCMW- Leuven voor de periode 2017-2018-2019 - samen aankoop Stad Leuven**

#### **Standpunt financieel beheerder:**

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 2 december 2016.

De raad van het OCMW Leuven beslist om volgende artikels goed te keuren:

#### Artikel 1

Deel te nemen aan de raamovereenkomst\_ "Leveren aardgas OCMW- Leuven voor de periode 2017-2018-2019 – door de Stad Leuven gegund aan ENI gas & power, Medialaan 34, 1800 Vilvoorde.

#### Artikel 2

Voor alle sites van het OCMW Leuven

Looptijd: 3 jaar

Budget: Diverse B.I. / 6111 0000 Beschikbaar budget (zie raming alle sites OCMW - Leuven voor 2017/2018 en 2019) geconsulteerd op 28/11/2016 voor de komende 3 jaar.

### **12. FCD-2016-441 Toetredingsverklaring samenwerkingsverband voor ICT en e-government VERA**

De OCMW raad besluit:

#### Artikel 1

De toetreding tot het samenwerkingsverband voor ICT en e-Government, zoals vastgelegd in het protocol van samenwerking tussen het OCMW Leuven en het autonoom provinciebedrijf VERA goed te keuren;

#### Artikel 2

Raadslid – Tine Vanderwee te belasten met de vertegenwoordiging van het OCMW in de stuurgroep van het samenwerkingsverband;

#### Artikel 3

Jan Meeus, directeur Facilitaire Diensten, de dienstverantwoordelijke ICT en Christiane Klewais, coördinator aankoop en logistiek, te belasten met de vertegenwoordiging van het OCMW in het adviescomité van het samenwerkingsverband;

#### Artikel 4

De Facilitaire Diensten te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en deze over te maken aan het eigen gemeentebestuur en aan de toezichhoudende overheid en er kennis van te geven aan de heer Gouverneur van Vlaams-Brabant, en aan VERA, autonoom provinciebedrijf.

## **WZB VESALIUSSTRAAT**

### **14. Einde pilootproject 'Ketenaanpak Intrafamiliaal Geweld Vlaams-Brabant (IVB)'**

De Raad keurt de definitieve convenant 'Ketenaanpak Intrafamiliaal Geweld Vlaams-Brabant (IVB)' goed.

## **COÖRDINATIE OUDERENZORG/INSTELLINGEN**

### **15. Overdracht reglementen en afsprakennota's van OCMW Leuven naar Zorg Leuven vanaf 1 januari 2017**

De OCMW-raad beslist tot overdracht van alle reglementen en afsprakennota's binnen Departement Ouderenzorg naar Zorg Leuven vanaf 1 januari 2017.

## **BUDGETTEN EN MEERJARENPLANNING**

### **16. Prioritaire doelstellingen**

De Raad gelieve de voorgestelde prioritaire doelstellingen en uitbreiding goed te keuren.

### **17. Beleidsdomeinen, beleidsvelden en beleidsitems**

De Raad beslist om de voorgestelde beleidsdomeinen, beleidsvelden en beleidsitems in het kader van de overstap naar BBC (Beleids- en Beheerscyclus) goed te keuren.

## **PERSONEELSBEHEER**

### **B1. Aanpassing formatie OCMW Leuven**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord om de personeelsformatie van het OCMW uit te breiden met de functies van de diensten van de Kinderopvang (Dienst Kinderdagverblijven en Dienst Gezinsopvang) die in het kader van de oprichting van het Zorgbedrijf zullen worden overgedragen naar OCMW Leuven met het oog op verdere overdracht of detachering naar het Zorgbedrijf Leuven.

## **COÖRDINATIE OUDERENZORG/INSTELLINGEN**

### **B2. Indexaanpassing dagprijzen GAW Ruelenspark met ingang van 1 februari 2017**

De Raad beslist tot indexering van de dagprijzen van de assistentiewoningen in GAW Ruelenspark met ingang van 1 februari 2017.

Opgemaakt te Leuven op 20/12/2016

Koen Wuyts  
secretaris

Herwig Beckers  
voorzitter