

Overzichtslijst van de vergadering van Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanwezig	Herwig Beckers, voorzitter Chris Bex, Louis Debruyne, Marc Verheyen, Pieter Vandenbroucke, Tine Vanderwee, Heidi Vanheusden, Erwin Verbeken, Ruth Stokx, Sabine Vandenplas, Christophe Stockman, raadsleden Koen Wuyts, secretaris Rita Deville, adjunct-secretaris
Datum	20 oktober 2016

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen van de openbare zitting van 15 september 2016**

De Raad keurt de notulen van de openbare zitting van 15 september 2016 éénparig goed.

2. Mandaat voor Algemene Vergadering - Interleuven

De Raad beslist :

Artikel 1 : Pieter Vandenbroucke, OCMW-raadslid, af te vaardigen als effectief vertegenwoordiger van het OCMW-Leuven op de algemene vergadering van Interleuven op woensdag 30 november 2016.

Artikel 2 : Herwig Beckers, OCMW-voorzitter, af te vaardigen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW-Leuven op de algemene vergadering van Interleuven op woensdag 30 november 2016.

Artikel 3 : de agendapunten van deze algemene vergadering goed te keuren, meer bepaald :

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering dd. 25.05.2016
3. Benoemen voor 3 jaar van de commissaris-revisor krachtens art. 32 van de statuten
4. Vervanging leden Raad van Bestuur
 - De gemeente Hoegaarden draagt mevrouw Evelien Janssens voor als vervanging van mevrouw Anita Vorste, Bosch in de Raad van bestuur
5. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2017.
6. Begroting 2017
7. Diversen

PATRIMONIUM**4. Vraag tot principiële goedkeuring om onderhands te verkopen: Losweg te Wijmaalbroek, Leuven**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Principieel om het perceel te Leuven, 15^e afdeling/Herent, sectie B, nr. 217/D, onderhands te verkopen tegen de schattingsprijs + 1/3;
- 2) Schattingsverslag aan te vragen bij raamcontractant Aaro Topo.
- 3) Alle kosten met betrekking tot de verkoop bij de kopers te leggen (notariskosten, schattingskosten, eventuele metingskosten, ...)

CENTRALE AANKOOPDIENST

5. FCD-2016-053 - Ontdubbelen New Horizon Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Standpunt financieel beheerder - 4 oktober 2016.

Voor beslissingen Zorgbedrijf Leuven is er geen visum financieel beheerder nodig

De Raad beslist:

Artikel 1 : Het bestek met nr. FCD-2015-280_Ontdubbelen_NH_Logins en de raming voor de opdracht "Ontdubbelen_NH_Logins", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3 : Deze opdracht wordt gegund tegen de eenheidsprijzen van de offerte

Artikel 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. FCD-2015-280.

Artikel 5 : De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven op 011000 / 60100000 – door te factureren kosten

6. FCD-2016-248 - Leveren van sanitaire papierwaren, producten en materialen - Goedkeuring gunning

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 4 oktober 2016.

De Raad beslist:

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 20 september 2016 voor de opdracht "Leveren van sanitaire papierwaren, producten en materialen", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. Dit verslag wordt bijgevoegd aan het dossier.

Artikel 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3 : Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. FCD-2016-248.

Artikel 5 : De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in 011920 / 60005000

7. FCD-2016-135 - Externe dienst voor preventie en bescherming op het werk - Goedkeuring gunning

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 30 september 2016.

De Raad beslist:

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 21 september 2016 voor de opdracht “Externe dienst voor preventie en bescherming op het werk”, opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. Dit verslag wordt bijgevoegd aan het dossier.

Artikel 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3 : Deze opdracht wordt gegund aan de enige bieder, tegen de wettelijk bepaalde minimum tarieven (systeem van de preventie-eenheden) en tegen de eenheidsprijzen van de offerte.

Artikel 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. FCD-2016-135.

Artikel 5 : De uitgaven voor deze opdracht zijn voorzien in de meerjarenplanning op het exploitatiebudget van 2017, 2018, 2019 en zullen voorzien worden in het exploitatiebudget van 2020 op de rekeningnummers van de verschillende beleidsitems.

8. FCD-2016-391 - Ontdubbelen Cipal. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Standpunt financieel beheerder - op 11 oktober 2016.

Beslissingen voor zorgbedrijf is er geen visum financieel beheerder nodig

De Raad beslist:

Artikel 1 : Deze opdracht wordt gegund tegen de eenheidsprijzen van de offerte.

Artikel 2 : De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven op 011000 / 60100000 – door te factureren kosten

9. FCD-2015-397 – Bouwen van doorgangswoningen - Gunning door Dijledal

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig advies door Stefaan Verhaeghe op 12 oktober 2016.

Gelet op de delegatie van dit dossier aan Dijledal, beslist door de raad op 21.1.2016, werd de procedure volledig gevoerd door Dijledal. De verantwoordelijkheid voor de procedure is in handen van Dijledal. Bovendien beschikt de financieel beheerder niet over een dossier terzake. Op basis van het beschikbare krediet geeft de financieel beheerder gunstig advies”.

De Raad beslist:

Artikel 1 : De beslissing voor het aanduiden van A33 architecten, Fonteinstraat 1a bus 0401 te 3000 Leuven voor het onderdeel van de architectuur te bekrachtigen

Artikel 2 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien 093000 / 21400000

COÖRDINATIE SOCIALE DIENST

10. Project armoede Europees Sociaal Fonds: SCROLT

De Raad keurt de partnerschapsovereenkomst goed met het Centrum voor Basiseducatie (Open School) in het kader van de project SCROLT van Europees Sociaal Fonds.

De Raad keurt de cofinanciering van 60% goed door OCMW Leuven voor het ESF project SCROLT.

11. Energiefonds : goedkeuring samenwerkingsovereenkomst de RuimteVaart

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de samenwerkingsovereenkomst handelend over de financiële ondersteuning van de Energiesnoeiers tussen OCMW Leuven en de RuimteVaart goed.

ONTHAALTEAM

12. Samenwerkingsakkoord Winteropvang en project outreach

De Raad gaat akkoord om de winteropvang in samenwerking met CAW Oost Brabant te verlengen voor de periode van 15/11/2016 tot en met 31/03/2017.

De Raad gaat akkoord om het outreachproject in samenwerking met CAW Oost Brabant te verlengen vanaf 15/11/2016 tot en met 31/03/2017.

COÖRDINATIE OUDERENZORG/INSTELLINGEN

13. Overdracht voorafgaande vergunning voor tijdelijke delocalisatie van woonzorgcentrum Booghuys naar het adres A. Vesaliusstraat 10.01.01 naar Zorgbedrijf Leuven

De Raad beslist tot de overdracht van de voorafgaande vergunning voor de tijdelijke delocalisatie van woonzorgcentrum Booghuys naar het adres A. Vesaliusstraat 10.01.01 naar Zorgbedrijf Leuven.

FINANCIËLE DIENST

14. Besluit Gouverneur goedkeuring jaarrekening 2015

De Raad van Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van de definitieve vaststelling van de jaarrekening van het OCMW Leuven van 2015.

BUDGETTEN EN MEERJARENPLANNING

15. Budgetwijziging 1 - 2016

De Raad keurt budgetwijziging 1 - 2016 goed met 8 ja-stemmen en 3 onthoudingen.

PATRIMONIUM

B1. Vraag tot definitieve beslissing om openbaar te verkopen: 4 loten uit de verkaveling aan de Hammestraat te Nevele

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om de verkaveling aan de Hammestraat te Nevele openbaar te verkopen in één zitdag, zonder mogelijkheid tot recht van hoger bod aan minstens de schattingsprijs vermeerderd met 1,1 %.
 - Lot 1 08a 38ca
 - Lot 2 09a 21ca
 - Lot 3a 10a 40ca
 - Lot 3b 03a 70ca
- 2) De instelprijs vast te stellen op ongeveer 75 % van de minimale verkoopprijs:
- 3) De algemene verkoopsvoorwaarden van het provinciaal genootschap der notarissen van Oost-Vlaanderen zijn van toepassing.
- 4) Bij niet toewijzing op de openbare verkoop worden de percelen onderhands te koop aangeboden via het AGSL, tegen minimaal de schattingsprijs.

CENTRALE AANKOOPDIENST

B2. FCD-2016-406 - Delegatie ZB Antwerpen - raamcontracten allerlei

De Raad beslist

Artikel 1

Zorgbedrijf Antwerpen, aan te duiden om in naam en voor rekening van het OCMW Leuven en Zorgbedrijf Leuven op te treden met betrekking tot de onderstaande overheidsopdrachten.

- raamovereenkomst voor het leveren van fysiomaatiraal
- raamovereenkomst incontinentiemateriaal
- raamovereenkomst voor handhygiëne en het leveren van niet steriele wegwerphandschoenen
- raamovereenkomst hoog-laag bedden
- raamovereenkomst voor het leveren van medisch en zorgmateriaal
- raamovereenkomst kantoor- en animatiebenodigdheden

Artikel 2

Zorgbedrijf Antwerpen zal hierbij alle procedurele verplichtingen op zich nemen m.b.t. de in artikel 1 bedoelde overheidsopdrachten.

Artikel 3

Het OCMW Leuven en het Zorgbedrijf Leuven zullen in geval van enig juridisch of ander geschil m.b.t. de uitvoering van de eigen verbintenissen m.b.t. onderhavige overheidsopdracht, alle verantwoordelijkheid op zich nemen en het Zorgbedrijf Antwerpen ontslaan van haar verantwoordelijkheid ter zake. Zorgbedrijf Antwerpen blijft verantwoordelijk voor de door haar gevoerde procedure.

WOONZORGCENTRUM BOOGHUYS

B3. Akkoord voor aanvraag erkenning woonzorgcentrum Booghuys tijdens het tijdelijk verblijf in het gebouw van woonzorgcentrum Edouard Remy op adres Vesaliusstraat 10/0101

Akkoord voor uitbating van woonzorgcentrum Booghuys

De Raad geeft gunstig advies voor de aanvraag tot erkenning voor woonzorgcentrum Booghuys op het adres Andreas Vesaliusstraat 10/0101 en voor de uitbating van woonzorgcentrum Booghuys.

Opgemaakt te Leuven op 25/10/2016

Koen Wuyts
secretaris

Herwig Beckers
voorzitter