

Overzichtslijst van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanwezig	Herwig Beckers, voorzitter Chris Bex, Marc Verheyen, Pieter Vandenbroucke, Tine Vanderwee, Heidi Vanheusden, Christophe Stockman, Annemie Van Uytven, raadsleden Koen Wuyts, secretaris Rita Deville, adjunct-secretaris
Datum	7 juli 2016

OPENBARE ZITTING

De voorzitter vraagt om eerst agendapunten 4 en 5 te behandelen gezien de twee ambtenaren (arbeidspsychologe en coördinator HRM) aanwezig zijn om meer toelichting te geven.

De Raad gaat algemeen akkoord om deze punten eerst te behandelen

SOCIALE DIENST PERSONEEL**4. Toelichting van het aanwezigheidsbeleid, verzuimcijfers en de in- en uitstroom van medewerkers binnen het departement Ouderenzorg**

De arbeidspsycholoog en coördinator HRM geven de nodige toelichting.

5. Het nieuwe aanwezigheidsbeleid

De Raad keurt het nieuwe aanwezigheidsbeleid goed.

SECRETARIAAT**1. Goedkeuring van de notulen van de openbare zitting van 16 juni 2016**

De Raad keurt de notulen van de openbare zitting van 16 juni 2016 éénparig goed.

2. Wijziging HHR: delegatie budgethouderschap Sociale Dienst & Facilitaire Dienst

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt deze wijziging van het huishoudelijk reglement goed.

PERSONEELSBEHEER**3. Advies OCMW Leuven wijzigingen RPR stad Leuven**

De Raad geeft gunstig advies om akkoord te gaan met voorgestelde wijzigingen aan de rechtspositieregelingen van stad en OCMW Leuven.

PATRIMONIUM**6. Vraag tot definitieve beslissing: openbare verkoop van verschillende percelen landbouwgrond te Beauvechain en Grez-Doiceau**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om de landbouwgronden, gelegen te Beauvechain, 2^e afd./Hamme-Mille, 5^e afd./Tourinnes-La-Grosse en te Grez-Doiceau, 5^e afdeling/Nethen openbaar te verkopen aan minstens de schattingsprijs +1 %

- 2) Niettegenstaande de vraag van de gemeente Grez-Doiceau om onderhands aan te kopen, de percelen onder GHG 690 en GHG 693 eveneens openbaar te verkopen.
- 3) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot het nemen van ambtshalve inschrijving.

7. Vraag tot principiële beslissing om te verkopen: verschillende percelen landbouwgrond te Kortemark en Hooglede

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Principieel om de ondervermelde percelen, in pacht bij dhr. Clarysse en gelegen onder Kortemark en Hooglede openbaar te verkopen.

	Dossier OCMW	Kadastrale ligging				m ²
1	LB 12p	Kortemark	1 ^e afdeling Kortemark	D	809/D	4.710
2	LB 12p	Kortemark	1 ^e afdeling Kortemark	D	846/A	3.960
3	LB 12p	Kortemark	1 ^e afdeling Kortemark	D	847/A	2.630
4	LB 12p	Kortemark	1 ^e afdeling Kortemark	D	885	3.640
5	LB 12p	Hooglede	1 ^e afdeling Hooglede	A	415	6.380
6	LB 12p	Hooglede	1 ^e afdeling Hooglede	A	414/B	8.998
					Totaal	30.318

- 2) Schattingsverslag aan te vragen.
- 3) Notariskantoor De Cuman en Hebbelinck, Stationsstraat 41, 8610 Kortemark (West-Vlaanderen) aan te stellen als instrumenterend notaris bij de openbare verkoop.

8. Vraag tot principiële beslissing om openbaar te verkopen: verschillende percelen vrij van pacht

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Principieel om ondervermelde pachtvrije percelen openbaar te verkopen.

Dossier OCMW	Kadastrale ligging				Oppervlakte m ²
G 110 - G 111	Bertem	3e afdeling/Leefdaal	A	214/A/deel	20.356
G 144	Bertem	3e afdeling/Leefdaal	D	229/E/deel	6.249
	Bertem	3e afdeling/Leefdaal	D	229/C	
GHG 783	Boutersem	1e afdeling/Boutersem	C	22/K/deel	14.308
ASG 9	Herent	5e afdeling/Veltem-Beisem	B	236/K	2.211
WM 89	Kraainem	1e afdeling/Kraainem	A	402	3.923

- 2) In voorkomend geval metingsplan op te maken (Aaro Topo, raamcontractant)

- 3) Schattingsverslag aan te vragen.
- 4) Notaris Adriaens te Leuven aan te stellen als instrumenterend notaris bij de openbare verkoop.

CENTRALE AANKOOPDIENST

9. FCD-2016-299 - Interim-management en ondersteuning departement HRM in het veranderingsproces o.a. bij de oprichting Zorgbedrijf

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig advies door Stefaan Verhaeghe op 7 juli 2016.

De Raad beslist:

Artikel 1 : Het bestek met nr. FCD-2016-299 en de raming voor de opdracht “Interimmanagement en ondersteuning departement HRM in een veranderingsproces o.a. oprichting Zorgbedrijf Leuven”, opgesteld door de Centrale Aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Artikel 3 : In toepassing van artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten, zal OCMW Leuven optreden als opdrachtcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden, overheidsbedrijven of aanbestedende entiteiten, meer bepaald de verzelfstandigde entiteiten nl. het Zorgbedrijf Leuven.

Artikel 4 : Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5 : De uitgaven voor deze opdracht zijn voorzien in 2016 op BI 011200 AR 61300020 - Erelonen en vergoedingen consultancy, BI 011000 Secretariaat en Stafdiensten en AR 60100000.

Artikel 6 : Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

10. FCD-2016-248 - Leveren van sanitaire papierwaren, producten en materialen Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig advies door Stefaan Verhaeghe op 20 juni 2016.

De Raad beslist:

Artikel 1 : Het bestek met nr. FCD-2016-248 en de raming voor de opdracht “Leveren van sanitaire papierwaren, producten en materialen”, opgesteld door de Centrale Aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Artikel 3 : Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2016, op rekeningnummer 60005000/011920 en in het budget van de volgende jaren 2017 - 2018 - 2019 en 2020.

**11. FCD-2016-246 - Aanpassing Booghuys - Aanvullende diensten
Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.
Herziening van de verrekeningswijze van het ereloonpercentage**

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 20 juni 2016.

De Raad beslist:

Artikel 1 : Het bestek met nr. FCD-2016-246 en de raming voor de opdracht "Aanpassing Booghuys - Aanvullende diensten", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 8 juni 2016 voor deze opdracht, opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. Dit verslag wordt bijgevoegd aan het dossier.

Artikel 4 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5 : Deze opdracht wordt gegund aan de initiële dienstverlener.

Artikel 6 : De ereloonpercentages van de basisopdracht "FCD-2015-212" en de aanvullende diensten worden samengevoegd en wordt vastgelegd op 7,45%.

Artikel 7 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. FCD-2016-246.

Artikel 8 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op rekeningnummer 21400007/095340-2015/5.

12. FCD-2014-301 - Perceel 9 - Afbraak Blok A: Kennisneming arrest Raad van State, XIIe kamer nr. 234.637 en beslissing betreffende de rechtsgevolgen

De Raad beslist:

Artikel 1 : Kennis te nemen te nemen van het arrest nr. 234.637 van de Raad van State, XIIe kamer, uitgesproken in openbare terechtzitting van 3 mei 2016, waarbij zij oordeelde dat de gunningsbeslissing van 26 februari 2015 vanwege het OCMW van de stad Leuven waarbij de opdracht " FCD-2014-301 Perceel 9 - Afbraak Blok A" gegund werd aan Godts bvba, Horebeekstraat 4 te 3220 Holsbeek, vernietigd wordt.

Artikel 2 : Kennis te nemen van de het juridisch advies van DLA Piper inzake rechtsgevolgen en te overwegen juridische stappen in navolging van arrest Raad van State nr. 234.637 van 3 mei 2016

Artikel 3 : Om niet verder te procederen.

Artikel 4 : De ontwerper, Tijdelijke vereniging VK Studio-ba-p, niet in gebreke te stellen.

Artikel 5 : De betaling van de kosten zal gebeuren met de kredieten ingeschreven in het exploitatiebudget op BI 011930

64300000 Schadevergoeding : schadevergoeding + intresten

61410500 Procedure en vervolgingskosten : gerechtskosten

61300010 Kosten Advocaat : kosten advocaat

Artikel 6 : De nodige kredieten zullen worden voorzien in de volgende begrotingswijziging.

13. FCD-2016-159 - Raamovereenkomst vast meubilair (met inbegrip van keukenmeubilair) - Goedkeuring niet gunning

FCD-2016-294 - Raamovereenkomst vast meubilair (met inbegrip van keukenmeubilair) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig advies door Stefaan Verhaeghe op 28 juni 2016.

De Raad beslist:

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 21 juni 2016 voor de opdracht "Raamovereenkomst vast meubilair (met inbegrip van keukenmeubilair)", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. Dit verslag wordt bijgevoegd aan het dossier.

Artikel 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3 : Deze opdracht wordt niet gegund.

Artikel 4 : Het bestek met nr. FCD-2016-294 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst vast meubilair (met inbegrip van keukenmeubilair)", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 5 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Artikel 6 : Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 7 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2016, op rekeningnummer 22910000 en 22100000 van de verschillende beleidsitems

De nodige kredieten worden voorzien op de budgetten van 2017, 2018, 2019 en 2020

De Raad beslist de noodzakelijke kredieten op te nemen in de volgende budgetopmaak, conform artikel 162, §1, laatste lid van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

**14. FCD-2016-265 - Studieopdracht en opvolging Sociale - en Zorgsite - Fase 7 :
Kantoren en parkeergarage - Goedkeuring gunning
Fase 6 : Bouw kinderdagverblijf
Herziening van de verrekeningswijze van het ereloonpercentage**

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 16 juni 2016.

Of deze opdracht kan gegund worden aan slechts 1 leverancier omwille van technische specificaties is een afweging die ik als financieel beheerder niet kan maken, ik vertrouw hiervoor op het oordeel van directeur facilitaire diensten.

De Raad beslist:

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 13 juni 2016 voor de opdracht "Studieopdracht en opvolging Sociale - en Zorgsite - Fase 7 : Kantoren en parkeergarage", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. Dit verslag wordt bijgevoegd aan het dossier.

Artikel 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3 : Deze opdracht wordt gegund aan Tijdelijke vereniging VK Studio-ba-p, Brugsesteenweg 210 te 8800 Roeselare, tegen een globaal ereloonpercentage van 8% voor fase 6 en fase 7.

Artikel 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. FCD-2016-265.

Artikel 5 : De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2014, op rekeningnummer 21400007/095310-2014/4.

COÖRDINATIE SOCIALE DIENST

15. SVK SPIT - solvabiliteitsfonds

De Raad beslist om, in het kader van het samenwerkingsakkoord met SVK Spit, volgende betalingen goed te keuren:

- 1998/13279 : De betaling van 8.310,37 euro omdat dit in een vonnis werd uitgesproken.
- 2005/1777 : De betaling van 407,69 euro omdat dit is vastgelegd in een vonnis. De extra 331,56 euro wordt NIET goedgekeurd om uit te betalen omdat hiervan geen sprake is in het vonnis.
- 2008/1059 : De kost van 1.658,26 euro vastgelegd in een vonnis.
- 2005/1608 : De kost die omschreven is in het vonnis ten bedrage van 4.202,74 euro. De extra kost van 2.238,56 euro wordt NIET goedgekeurd omdat hierover geen sprake is in het vonnis.

De Raad beslist dat toekomstige dossiers moeten voorzien zijn van alle bewijzen zodat aangetoond kan worden dat de procedure die omschreven is in het solvabiliteitsfonds gevolgd werd.

Opgemaakt te Leuven op 15/07/2016

Koen Wuyts
secretaris

Herwig Beckers
voorzitter