

Overzichtslijst van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanwezig	Herwig Beckers, voorzitter Chris Bex, Louis Debruyne, Marc Verheyen, Pieter Vandenbroucke, Tine Vanderwee, Heidi Vanheusden, Erwin Verbeken, Ruth Stokx, Sabine Vandenplas, Christophe Stockman, Mieke Van Neer, Annemie Van Uytven, raadsleden Koen Wuyts, secretaris Rita Deville, adjunct-secretaris Stefaan Verhaeghe, financieel beheerder
Datum	16 juni 2016

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen van de openbare zitting van 19 mei 2016**

De Raad keurt de notulen van de openbare zitting van 19 mei 2016 éénparig goed.

PATRIMONIUM**2. Vraag tot goedkeuring grondinneming RIOBRA - INFRA X te Linden G 210 - G 211**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) de verkoopbelofte aan Riobra, Oude Baan 148, 3210 Lubbeek goed te keuren voor het perceeldeel, groot 1.444,93 m², gelegen te Lubbeek, 4^e afdeling/Linden, sectie A, nr. 34/P. (GHG 210 – GHG 211).
- 2) De pachtbeëindiging voor het hoger vermelde perceeldeel goed te keuren.
- 3) De overeenkomst tot vestiging van erfdiensbaarheid met Riobra, Oude Baan 148, 3210 Lubbeek goed te keuren voor het perceeldeel, gelegen te Lubbeek, 4^e afdeling/Linden, sectie A, nr. 34/P.
- 4) Alle vergoedingen, zoals de uitwinningsvergoeding aan de pachter en de vergoedingen voor structuurschade, cultuurschade en moeilijke uitbating, zijn ten laste van Riobra.
- 5) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot het nemen van ambtshalve inschrijving.

3. Vraag tot principiële beslissing om openbaar te verkopen: verschillende percelen landbouwgrond te Bierbeek

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Dossier OCMW	Kadastrale ligging				oppervlakte
GB 311	Bierbeek	4e afdeling/Opvelp	D	11/deel	5.086
GB 312	Bierbeek	4e afdeling/Opvelp	D	11/deel	5.086
GB 299	Bierbeek	4e afdeling/Opvelp	B	82	9.794

GB 24	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	F	303/D	7.376
G 510	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	F	379	10.990
G 646	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	F	374-375	12.930
GB 120	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	C	80	5.163
GB 121	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	C	90	687
GB 111	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	B	140/A	7.744
GB 19	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	F	131	3.345
GB 20	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	F	214	7.587
GB 21	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	F	219	9.890
GHG 220 - GB 112	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	B	142 - 193/A	8.139
GHG 926	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	E	88/T + E 89	3.157
GHG 59	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	D	12/Y/deel	11.758
GHG 61	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	D	12/Y/deel	8.200
WM 2	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	F	326/B	12.499
GHG 66	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	D	22/E/2/deel	8.466
GHG 60	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	D	12/Y/deel	14.738
GB 17	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	E	135	1.894
GHG 97	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	E	179/L/5	8.141
GHG 209	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	B	49/H/2/deel	10.246
	Boutersem	2e afdeling/vertrijk	A	58/B/deel	
GHG 217	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	B	49/C/2	11.786
GHG 1035	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	B	66/F + A 57	11.333
GHG 1029/deel	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	B	82/L/deel	5.000
GHG 1030	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	B	82/L/deel	11.695
GHG 1031	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	B	82/L/deel	8.794
GHG 1032	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	B	82/L/deel	8.818
GHG 1036	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	B	66/H/deel	6.961
GHG 1037	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	B	66/H/deel	9.609
GHG 1038	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	B	66/H/deel	8.131
GHG 1039	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	B	66/H/deel	7.852
GHG 1040	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	B	66/H/deel	7.852
GHG 1041	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	B	66/H/deel	10.278
GHG 748	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	B	84/C/deel	14.630
ASM 19	Bierbeek	4e afdeling/Opvelp	B	201/B	3.360
GHG 426	Bierbeek	4e afdeling/Opvelp	B	89/Z - 89/A/2 - 89/B/2	9.740

GHG 950	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	E	16/A/2 - 17/A	165.436
GHG 93	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	E	179/V/5/deel	4.895
GHG 104	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	E	187/E	7.587
AO 4	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	F	65/B	11.048
GHG 63	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	D	18/Z/2	1.435
GHG 67	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	D	22/E/2/deel	7.038
GHG 68	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	D	22/A/2 - D 22/E/2/deel	8.570
GHG 62	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	D	12/Y/deel	8.200
GHG 56	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	D	12/Y/deel	6.606
GHG 58	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	D	12/Y/deel	11.639
GHG 57	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	D	12/Y/deel	5.626
GHG 114 - 115	Bierbeek	2e afdeling/Korbeek-Lo	B	287/T + 287/G/2/deel	7.723
G 49	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	E	96/B/deel	6.914
G 48	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	E	96/B/deel	8.448
GHG 82	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	E	92/D	6.618
GHG 927	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	E	87/deel	9.255
GHG 928	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	E	87/deel	9.256
GHG 942	Bierbeek	1e afdeling/Bierbeek	E	105	1.372

- 1) Principieel om bovenvermelde percelen openbaar te verkopen.
- 2) Schattingsverslag aan te vragen.
- 3) In voorkomend geval een metingsplan te laten opstellen door studiebureel Aaro Topo, raamcontractant.
- 4) Notariskantoor Mostaert, Maere & Van Elslande, Brusselsestraat 190, 3000 Leuven aan te stellen als instrumenterend notaris bij de openbare verkoop.

CENTRALE AANKOOPDIENST

4. FCD-2016-135 Externe dienst voor preventie en bescherming op het werk - selectie van de kandidaten en goedkeuren gunningsbestek

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig advies door Stefaan Verhaeghe op 31 mei 2016.

Besluit:

De Raad beslist:

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de kandidaturen van 13 mei 2016 voor de opdracht "Externe dienst voor preventie en bescherming op het werk" opgesteld door de Centrale Aankoopdienst.

Artikel 2 : De kwalitatief geselecteerde kandidaat wordt uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Artikel 3 : Het verslag van nazicht van de kandidaturen in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 4 : De uitgaven voor deze opdracht zijn voorzien in de meerjarenplanning op het exploitatiebudget van 2017, 2018, 2019 en zullen voorzien worden in het exploitatiebudget van 2020 op de rekeningnummers:

61300080 Preventieadviseur

61300090 Preventieadviseur

62331000 Bijdragen aan arbeidsgeneeskundige dienst

61500100 Opleidingskosten

van de verschillende beleidsitems.

5. FCD-2016-124 - Opleiding en trajectbegeleiding in het kader van maatschappelijke activering: carrosseriehersteller - Delegatie van bevoegdheid

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig advies door Stefaan Verhaeghe op 26 mei 2016.

De Raad beslist:

Artikel 1 : Delegatie van bevoegdheid te verlenen aan de **Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding (VDAB)**, publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid (EVA), ondernemingsnummer 0887.010.362, met maatschappelijke zetel gelegen te 1000 Brussel, Keizerslaan 11 om op te treden als opdrachtcentrale voor het gezamenlijk uitschrijven van de opdracht "Opleiding en trajectbegeleiding in het kader van maatschappelijke activering: carrosseriehersteller" en het voeren van de gunningsprocedure,

Artikel 2 : De kosten zullen worden verdeeld tussen de VDAB en het OCMW Leuven a rato van het aantal deelnemers.

Artikel 3 : In toepassing van artikel 2, 4^o van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten, zal de VDAB optreden als opdrachtcentrale in die zin dat ze een raamovereenkomst met betrekking tot betreffende diensten, die bestemd zijn voor het OCMW Leuven, kan gunnen voor een periode van 2017 tot en met 2019.

De VDAB zal hierbij alle procedurele verplichtingen op zich nemen m.b.t. de in artikel 1 bedoelde overheidsopdracht. De VDAB zal de betrokken diensten van het OCMW Leuven consulteren voor het opstellen van het bestek en bij de beoordeling van de offertes.

Elk deelnemende rechtspersoon die bestellingen plaatst, dient een leidend ambtenaar aan te stellen voor haar bestellingen.

De betalingen betreffende deze opdracht zijn steeds ten laste van het desbetreffende bestellende rechtspersoon.

De VDAB doorloopt de volledige gunningsprocedure en brengt na de sluiting van de *'raamovereenkomst'* het OCMW Leuven op de hoogte van de *'opdrachtnemer(s)'* en van de goedgekeurde offertevoorwaarden, zoals zij eventueel werden gewijzigd en bezorgt hen alle opdrachtdocumenten.

De VDAB brengt de diensten van het OCMW Leuven eveneens in kennis van de eventuele wijzigingen in de loop van de uitvoering van de opdracht, evenals van de eventuele verlengingen en prijsherzieningen.

De kosten met betrekking tot de gunningsprocedure zijn ten laste van de organiserende *'opdrachtcentrale'* zijnde VDAB.

Het OCMW Leuven is vrij om rechtstreeks en zonder verdere tussenkomst van de *'opdrachtcentrale'* al dan niet in eigen naam en voor eigen rekening bestellingen te plaatsen bij de *'contractant(en)'* onder de voorwaarden van de door de *'opdrachtcentrale'* gesloten *'raamovereenkomst'*.

In geval van enig juridisch of ander geschil tijdens de gunningsprocedure draagt de VDAB de volledige verantwoordelijkheid en vrijwaart zij het OCMW Leuven van enige verantwoordelijkheid ter zake.

Het OCMW Leuven zal in geval van enig juridisch of ander geschil m.b.t. de uitvoering van de eigen verbintenissen m.b.t. onderhavige overheidsopdracht, de verantwoordelijkheid hiervoor op zich nemen. De VDAB blijft verantwoordelijk voor de door haar gevoerde procedure evenals voor de eigen verbintenissen.

In geval van een juridisch geschil met betrekking tot onderhavige overheidsopdracht, anders dan hiervoor bepaald, wordt de verantwoordelijkheid gedeeld en worden mogelijke kosten in verhouding tot het respectievelijk aandeel in de opdracht gedeeld.

Artikel 4 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van de dienstjaren 2017, 2018 en 2019: AR: 64930000 BI: 090400

De Raad beslist de noodzakelijke kredieten op te nemen in de volgende budgetopmaak, conform artikel 162, §1, laatste lid van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

**6. FCD-2016-238 – Raamovereenkomst voor de aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware
Gunning van de opdracht.**

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 30 mei 2016.

De Raad beslist:

Artikel 1 :

Het OCMW Leuven doet beroep op de opdrachtcentrale van Cipal dv voor aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware aangeboden via de raamovereenkomst *"Aankoop van licenties, gebruiksrechten, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaardsoftware"* (Bestek nr. I00022)

Artikel 2 :

Deze opdracht wordt gegund aan Comparex Software Belgium bvba met maatschappelijke zetel te 1020 Brussel, Heizel Esplanade box 3, Buro & Design Center, lokaal 315.

Artikel 3:

De uitvoering moet gebeuren in overeenstemming met de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. I00022

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien op BI 011950 AR 21100000 Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken e.a.

De nodige kredieten zullen voorzien worden voor 2016 en volgende jaren naargelang de noodwendigheid

**7. FCD-2016-005 - Opleiding, coachen en intervisie leidinggevend
Goedkeuring gunning****Standpunt financieel beheerder:**

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 31 mei 2016.

De Raad beslist:

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 mei 2016 voor de opdracht "Opleiding, coachen en intervisie leidinggevend", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. Dit verslag wordt bijgevoegd aan het dossier.

Artikel 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3 : Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde Passus bvba, Bosvijverstraat 1 te 3511 Hasselt, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. FCD-2016-005.

Artikel 5 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2016, op alle beleidsitems van het rekeningnummer 61500100.
Het nodige budget zal voorzien worden voor de volgende dienstjaren.

**8. FCD-2016-137 - Sanitair- en verwarmingsmateriaal
Goedkeuring gunning****Standpunt financieel beheerder:**

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 6 juni 2016.

De Raad beslist:

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 mei 2016 voor de opdracht "Sanitair- en verwarmingsmateriaal", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. Dit verslag wordt bijgevoegd aan het dossier.

Artikel 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3 : Deze opdracht wordt gegund aan de enige regelmatige bidder, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de inventaris van de offerte van deze inschrijver en het kortingspercentage van 40% voor alle artikelen buiten de inventaris.
De leveringstermijn voor de individuele afroepen wordt vastgesteld op 5 kalenderdagen.

Artikel 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. FCD-2016-137.

Artikel 5 : De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2016, op rekeningnummer 60006000/011920.

Er zal budget voorzien worden voor de volgende dienstjaren

COÖRDINATIE SOCIALE DIENST

9. Besteding middelen Gas- en Elektriciteitsfonds 2016: update

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het voorstel voor aanpassing van de besteding van de middelen van het Gas- en Elektriciteitsfonds in 2016 goed.

10. Convenant verhoogde staatstoelage

De Raad keurt het voorstel van de convenant verhoogde staatstoelage goed.

11. Afsluiten samenwerkingsovereenkomst met Wonen en Werken vzw voor opleiding carrosserie

De Raad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Wonen en Werken vzw goed voor organiseren van de opleiding carrosserie, najaar 2016. Voor de opleiding van 2017 gaat de Raad akkoord met onderzoeken en uitwerking van de organisatie van de opleiding samen met VDAB.

COÖRDINATIE OUDERENZORG/INSTELLINGEN

12. Indexering dagprijzen woonzorgcentra en groepen van assistentiewoningen

De Raad gaat akkoord met bovenstaand voorstel.

FINANCIËLE DIENST

13. Jaarrekening 2015

De Raad gaat unaniem akkoord met de vaststelling van de jaarrekening 2015 met 13 ja-stemmen op 13 geldige briefjes.

Opgemaakt te Leuven op 21/06/2016

Koen Wuyts
secretaris

Herwig Beckers
voorzitter