

Overzichtslijst van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

| | |
|-----------------|---|
| Aanwezig | Herwig Beckers, voorzitter Chris Bex, Louis Debruyne, Pieter Vandenbroucke, Tine Vanderwee, Heidi Vanheusden, Erwin Verbeken, Ruth Stokx, Sabine Vandenplas, Christophe Stockman, Mieke Van Neer, Annemie Van Uytven, raadsleden Koen Wuyts, secretaris Rita Deville, adjunct-secretaris |
| Datum | 17 maart 2016 |

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen van de openbare zitting van 18 februari 2016**

De Raad keurt de notulen van de openbare zitting van 18 februari 2016 éénparig goed.

2. Wijziging HHR: provisierekening LOI

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de aanpassing van het huishoudelijk reglement goed zodat er een provisierekening LOI Sociale Dienst kan worden geopend.

PATRIMONIUM**4. Vraag tot aanpassing definitieve beslissing om openbaar te verkopen: perceel bouwgrond te Huldenberg (KB 3)**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) De meerwaardeclausule in de raadsbeslissing van 15.10.2015 in te trekken en te vervangen door ondervermelde meerwaardeclausule.

*“In geval van verkoop van het **verkavelde of het onbebouwde perceel**, wordt de eventuele meeropbrengst per m² bij een gehele of gedeeltelijke wederverkoop, bepaald op basis van de verkoopprijs per m² in overeenstemming met de Stadim Index. De meeropbrengst zal voor 50 % toekomen aan het OCMW Leuven of haar rechtsopvolger en dit onbeperkt in de tijd. In geval van schenking of een andere overdracht, dat niet als een verkoop kan worden beschouwd, van het **verkavelde of het onbebouwde perceel** wordt de meerwaarde bepaald aan de hand van de gemiddelde verkoopprijs (gegevens Vlaams Gewest) van het jaar en het kwartaal waarin de overdracht plaatsvindt. De meeropbrengst zal voor 50 % toekomen aan het OCMW Leuven en dit onbeperkt in de tijd.*

*Bij verkoop, schenking of andere overdracht van het **verkavelde of het onbebouwde perceel**, zal het OCMW Leuven steeds beschikken over het voorkeepsrecht.”*

- 2) De overige besluiten in de raadsbeslissing van 15.10.2015 blijven behouden.

5. Vraag tot goedkeuring aanvraag SA halfopen bebouwing perceel Leopoldsburg (PAT 1)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Om een stedenbouwkundig attest aan te vragen met het oog op het realiseren van een halfopen bebouwing op het perceel gelegen te Leopoldsburg, 1^e afdeling, sectie A, 149/A, palend aan de eigendom van dhr. Marc Walbers.
- 2) De uitvoerbaarheid van het proces-verbaal van minnelijke schikking van 27.05.2015 (rep. nr. 2099/2015) vooralsnog niet te vragen en over te laten aan de volgende rechthebbende, de toekomstige koper van het perceel en deze bepaling mee op te nemen in de bijzondere verkoopvoorwaarden.

TECHNISCHE DIENST

6. SCHINDLER - liften - dading

Visum financieel beheerder:

Goedgekeurd door Stefaan Verhaeghe op 8 maart 2016.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van de stand van zaken en gaat akkoord met een minnelijke beëindiging van de onderhoudsovereenkomst voor desbetreffende liften, mits betaling van een schadevergoeding. Partijen zullen hiervoor een dading ondertekenen.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van de dading in de vorm zoals toegevoegd in bijlage, mits de nuance dat er nog een aantal technische wijzigingen kunnen gebeuren. Indien verdere fundamentele wijzigingen dienen te gebeuren aan het document, dient dit opnieuw door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn te worden goedgekeurd.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn machtigt de voorzitter en de secretaris van OCMW Leuven tot ondertekening van deze dading.

CENTRALE AANKOOPDIENST

7. FCD-2016-073_Leveren van sanitaire papierwaren, producten en materialen

Visum financieel beheerder:

Goedgekeurd door Stefaan Verhaeghe op 1 maart 2016.

De Raad beslist:

Artikel 1 : Het bestek met nr. FCD-2016-073 en de raming voor de opdracht "Leveren van sanitaire papierwaren, producten en materialen", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Artikel 3 : Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2016, op rekeningnummer 60005000/011920 en in het budget van de volgende jaren 2017 - 2018 - 2019 en 2020.

8. FCD-2016-019 - Levering van vrachtwagens ten behoeve van de logistiek dienst en de centrale keuken

Visum financieel beheerder:

Goedgekeurd door Stefaan Verhaeghe op 2 maart 2016.

De Raad beslist:

Artikel 1 :

Beroep te doen in functie van de opportuniteit, op de opdrachtcentrale van de Vlaamse Overheid, voor de aankoop van vrachtwagens aangeboden via Perceel 1 van de raamovereenkomst.

Bestek nr 2014/AFM/OO/25730, Perceel 1, gegund aan DAF Trucks België op 03 december 2015.

Artikel 2 :

Deze opdracht wordt gegund aan de meest economische voordelige leverancier voor Perceel 1, Vrachtwagens 4*2 MTM 9 Ton, zijnde DAF Trucks België.

Artikel 3:

De uitvoering moet gebeuren in overeenstemming met de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2014/AFM/OO/25730 en van de offerte dd 18/02/2016 (DAF Trucks België), de offerte dd 09/02/2016 (Carrosserie De Bruecker), de offerte dd 29/02/2016 (Matthys N.V.).

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien op beleidsitem 011960/ Rek. Nr 24700000 voor koelvrachtwagen en beleidsitem 011920/ Rek. Nr 24200000 vrachtwagen magazijn.

Artikel 5:

Akkoord te geven voor de verkoop van de huidige vrachtwagens; via advertentie in streekkrant of ander / bijkomend elektronisch platform.

9. FCD-2016-135 Externe dienst voor preventie en bescherming op het werk: wijze en voorwaarden van gunnen - goedkeuren selectieleidraad

Advies financieel beheerder:

Gunstig advies door Stefaan Verhaeghe op 14 maart 2016.

De Raad beslist:

Artikel 1 : De selectievereisten zoals opgenomen in de selectieleidraad en de publicatie en de raming voor de opdracht "Externe dienst voor preventie en bescherming op het werk", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst worden goedgekeurd.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Artikel 3 : In toepassing van artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten, zal OCMW Leuven optreden als opdrachtcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden, overheidsbedrijven of aanbestedende entiteiten, meer bepaald voor toekomstige verzelfstandigde entiteiten

Artikel 4 : Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5 : De uitgave voor deze opdracht zijn opgenomen in de meerjarenplanning op het exploitatiebudget van 2017, 2018 en 2019 en zullen voorzien worden in het exploitatiebudget van 2020 op rekeningnummers 61300080, 61300090, 62331000 en 61500100 verspreid over de verschillende beleidsitems.

WZB FONTEINSTRAAT

10. Voorstel tot besteding staatssubsidie ter bevordering van de maatschappelijke participatie en de culturele en sportieve ontplooiing van de gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn 2015 en 2016: creatief project 'Stitches'

Raad gaat akkoord met voorstel tot besteding staatssubsidie ter bevordering van de maatschappelijke participatie en de culturele en sportieve ontplooiing van de gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn 2015 en 2016: creatief project 'Stitches'

COÖRDINATIE OUDERENZORG/INSTELLINGEN

11. Korting op de dagprijs igv afwezigheid van de bewoner in OCMW Leuven en in WZC Wijgmaalbroek

1. De Raad beslist om de korting bij afwezigheid in een WZC van het OCMW van 9 euro per dag aan te passen naar 6 euro.
2. De Raad beslist dat de bewoners die naar WZC Wijgmaalbroek verhuizen daar de korting op de dagprijs igv afwezigheid krijgen die bij SLG in WZC Wijgmaalbroek van toepassing is.

12. Fasering van de overdracht van erkenning van OCMW Leuven naar WZC Wijgmaalbroek

De Raad gaat akkoord met de voorgestelde fasering van de overdracht van de erkenningen naar WZC Wijgmaalbroek.

BUDGETTEN EN MEERJARENPLANNING

13. Interne kredietaanpassing 3 - 2015

De Raad keurt de interne kredietaanpassing 2015 - 3 goed met 12 ja-stemmen op 12 geldige briefjes.

Opgemaakt te Leuven op 23/03/2016

Koen Wuyts
secretaris

Herwig Beckers
voorzitter