

Overzichtslijst van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanwezig	Herwig Beckers, voorzitter Chris Bex, Elisabeth Dyckmans, Luc Haine, Louis Debruyne, Marc Verheyen, Pieter Vandenbroucke, Tine Vanderwee, Heidi Vanheusden, Erwin Verbeken, Ruth Stokx, Sabine Vandenplas, Christophe Stockman, raadsleden Koen Wuyts, secretaris Rita Deville, adjunct-secretaris Stefaan Verhaeghe, financieel beheerder
Datum	15 oktober 2015

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen van de openbare zitting van 17 september 2015**

De Raad keurt de notulen van de openbare zitting van 17 september 2015 éénparig goed.

2. Zorgbedrijf : stand van zaken.

De voorzitter en secretaris geven de nodige toelichting

3. Wijziging huishoudelijk reglement - handtekenbevoegdheid departement P&O na ontslag directeur

De Raad gaat akkoord met deze wijzigingen aan het huishoudelijk reglement.

HRM**4. Aanpassing samenstelling evaluatiecommissie voor de evaluatieperiode 2015-2016**

De Raad beslist om het onderstaande aan te passen aan de beslissing van de Raad van 27 januari 2015 (punt 5) aangaande de samenstelling van de evaluatiecommissie voor de evaluatieperiode 2015-2016:

- Een personeelslid op B-niveau of niveau C4-C5 van het departement P&O aan te duiden als niet-stemgerechtigd notulist. De plaatsvervangende notulist is eveneens een personeelslid op B-niveau of niveau C4-C5 van het departement P&O.

PERSONEELSBEHEER**5. Advies OCMW Leuven betreffende wijzigingen rechtspositieregeling stad Leuven****Artikel 1,-**

De Raad geeft een gunstig advies inzake de wijzigingen aan de rechtspositieregeling van stad Leuven in toepassing van artikel 270 van het Gemeentedecreet.

Artikel 2.-

Onderhavige beslissing wordt verzonden aan het College van Burgemeester en Schepenen en de Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant.

PATRIMONIUM

7. Vraag tot goedkeuring strategie ontwikkeling percelen OCMW Leuven aan de Weduwenrij te Wijgmaal

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Kennis te nemen van de beslissing van het directiecomité van het AGSL van 15.06.2015 m.b.t. de mogelijke ontwikkelingsscenario's voor de percelen OCMW Leuven aan de Weduwenrij.

Dossier AGSL:	140058
Ligging:	Weduwenrij, Wijgmaal
Dossier OCMW Leuven:	P 9
Kadastrale ligging:	Leuven, 15 ^e afd./Herent, sectie B, nr. 96
Oppervlakte:	2.352 m ²
Dossier OCMW Leuven:	GHG 982
Kadastrale ligging:	Leuven, 15 ^e afd./Herent, sectie B, nr. 98/H/2
Oppervlakte:	1.530 m ²
Dossier OCMW Leuven:	GHG 982
Kadastrale ligging:	Leuven, 15 ^e afd./Herent, sectie B, nr. 99/G
Oppervlakte:	1.920 m ²

- 2) Principieel akkoord te gaan met scenario 1 uit vermelde beslissing van het directiecomité AGSL, meer bepaald de percelen 96, 98/H/2 en 99/G te bestemmen voor sociale woningbouw (huur / koop).
- 3) De formele vraag om de gronden aan te kopen aan zowel Dijledal als SWaL te stellen.
- 4) Schattingsverslag aan te vragen aan Aaro Topo.

8. Vraag tot goedkeuring uitwinningsvergoeding pachter verkaveling Kortenberg - Bergstraat - Dorpsstraat

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Om aan de pachter in overeenstemming met artikel 49 uit de pachtwet, de bijzondere uitwinningsvergoeding toe te kennen voor de gezamenlijke oppervlakte (2.197 m²) van de loten 1 – 2 – 3 – 4;
- 2) Geassocieerde notarissen Mostaert, Maere en Van Elslande, Brusselsestraat 190, aan te stellen als instrumenterend notaris voor het verlijden van de akte voor de pachtbeëindiging.

9. Vraag tot definitieve beslissing om openbaar te verkopen: perceel bouwgrond te Huldenberg (KB 3)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) om het perceel bouwland kadastraal gekend of gekend geweest onder Huldenberg, 4^{de} afdeling, sectie A, perceel 617 A, met een oppervlakte van 18a 76ca, openbaar te verkopen volgens de klassieke openbare verkoop (met 2 zitdagen), aan minstens de schattingsprijs én met de hierna vermelde meerwaardeclausule als bijzondere verkoopwaarde, in het geval het betreffende perceel na de openbare verkoop alsnog zou verkaveld worden;
- 2) De meerwaardeclausule als volgt te omschrijven ten aanzien van zowel de aanpalende eigenaars als ten aanzien van alle derden: *“In geval van verkoop, wordt de eventuele meeropbrengst per m² bij een gehele of gedeeltelijke wederverkoop, bepaald op basis van de verkoopprijs per m² in overeenstemming met de Stadim Index. De meeropbrengst zal voor 50 % toekomen aan het OCMW Leuven of haar rechtsopvolger en dit onbeperkt in de tijd. In geval van schenking of een andere overdracht die niet als een verkoop kan worden beschouwd wordt de meerwaarde bepaald aan de hand van de gemiddelde verkoopprijs (gegevens Vlaams Gewest) van het jaar en het kwartaal waarin de overdracht plaatsvindt. De meeropbrengst zal voor 50 % toekomen aan het OCMW Leuven en dit onbeperkt in de tijd.*
Bij verkoop, schenking of een andere overdracht, zal het OCMW Leuven steeds beschikken over het voorkeurecht.”
- 3) Notariskantoor Boes, Bosmans en Brusselmans aan te stellen als instrumenterend notaris bij de verkoop;
- 4) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving.

11. Vraag tot beslissing aanstelling aannemer voor de aanleg van de groenbuffer verkaveling Dorpsstraat - Bergstraat in Kortenberg

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Om de offerte VDV tuinwerken, Rijgelstraat 9, 3020 Herent, voor de aanleg van een groenbuffer op de verkaveling aan de Dorpsstraat – Bergstraat te Kortenberg goed te keuren;

Offerte:

Plaatsing van haag en alle haagpalen en draden en bindsel 4 stuks per lopende meter, te plaatsen op grens perceel 3 en 4 totaal lengte 60,14 lopende meter;

Keuze tussen:

- *cer campestre 90-120, 241 stuks*
- en*
- *Fagus sylvatica of Carpinus betulus 100-120, 241 stuks*

Te opteren voor de aanplanting van cer campestre voor de aanleg van de groenbuffer.

CENTRALE AANKOOPDIENST

12. FCD-2015-078 - Raamcontract lichte wanden, verlaagde plafonds en deuren Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De Raad beslist:

Artikel 1 : Het bestek met nr. FCD-2015-078 en de raming voor de opdracht “Raamcontract lichte wanden, verlaagde plafonds en deuren”, opgesteld door de Centrale Aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Artikel 3 : Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2015, op rekeningnummer 22910000 van de verschillende beleidsitems

De nodige kredieten worden voorzien op de budgetten van 2016, 2017, 2018 en 2019.

De Raad beslist de noodzakelijke kredieten op te nemen in de volgende budgetopmaak, conform artikel 162, §1, laatste lid van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

13. FCD-2015-278 - Raamcontract dakwerken Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De Raad beslist

Artikel 1 : Het bestek met nr. FCD-2015-278 en de raming voor de opdracht “Raamcontract dakwerken”, opgesteld door de Centrale Aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Artikel 3 : Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2015, op rekeningnummer 22910000 van de verschillende beleidsitems

De nodige kredieten worden voorzien op de budgetten van 2016, 2017, 2018 en 2019.

De Raad beslist de noodzakelijke kredieten op te nemen in de volgende budgetopmaak, conform artikel 162, §1, laatste lid van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

15. Gunning door de stad Leuven van de opdracht voor het afsluiten van verzekeringscontracten Verzekeringen Personen, Materiële Schade, Aansprakelijkheid en Auto FCD-2015-014 – Gunning van de opdracht

De Raad beslist:

Artikel 1 : Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Leuven voor het afsluiten verzekeringscontracten Verzekeringen Personen, Materiële Schade, Aansprakelijkheid en Auto via de onderhandelingsprocedure met bekendmaking en te participeren aan deze opdracht vanaf 1 januari 2016

Artikel 2 : Deze opdracht voor het afsluiten verzekeringscontracten Verzekeringen Personen, Materiële Schade, Aansprakelijkheid en Auto te gunnen aan:

- Perceel 1: Personenverzekeringen te gunnen aan Ethias nv, Rue des Croissiers 24, 4000 Luik
- Perceel 2: Verzekeringen Materiële Schade te gunnen aan Belfius Verzekeringen nv, Galileilaan 5, 1210 Brussel
- Perceel 3: Verzekeringen Aansprakelijkheid te gunnen aan de firma Ethias nv, Rue des Croissiers 24, 4000 Luik
- Perceel 4: Verzekeringen Auto te gunnen aan Belfius Verzekeringen nv, Galileilaan 5, 1210

Artikel 3 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien op de rekeningen 61261000, 6126420, 61261510, 61261520, 61261600, 61262010, 62300000 op de verschillende beleidsitems

De nodige kredieten zullen voorzien worden voor 2016 en volgende jaren. De Raad beslist het noodzakelijke krediet op te nemen in de volgende meerjarenplanning en budgetopmaak, conform artikel 162, §1, laatste lid van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 4 : De verzekeringsovereenkomsten met Axa op te zeggen dd 31/12/2015.

Artikel 5 : In toepassing van artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten, zal OCMW Leuven optreden als opdrachtcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor verzelfstandigde entiteiten.

COÖRDINATIE SOCIALE DIENST

17. Oprichting Lokaal Opvang Initiatief (LOI) voor niet-begeleide minderjarige vluchtelingen

De Raad beslist tot de oprichting van een Lokaal Opvang Initiatief voor niet-begeleide minderjarige vreemdelingen (LOI NBMV) in het kartuizerklooster.

De Raad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Fedasil goed en geeft de voorzitter en secretaris de volmacht om deze overeenkomst te ondertekenen.

De Raad keurt principieel de overeenkomst bezetting ter bedde met K.U.Leuven ivm het Kartuizerklooster goed en geeft de voorzitter en secretaris de volmacht om deze overeenkomst te ondertekenen wanneer de wijzigingen niet inhoudelijk maar zuiver vormelijk zijn.

ONTHAALTEAM

18. Winteropvang en project outreach

De Raad gaat akkoord om de winteropvang in samenwerking met het CAW te organiseren voor de periode 15/11/2015 tot en met 31/03/2016 en het outreach project voor de periode 15/11/2015 tot 14/11/2016.

COÖRDINATIE OUDERENZORG/INSTELLINGEN

19. Aanvraag derde schijf gebruikstoelage VIPA voor WZC Edouard Remy

De Raad gaat akkoord met de aanvraag van de derde schijf van de VIPA- subsidie voor WZC Edouard Remy voor het jaar 2015.

20. Aanvraag zevende schijf gebruikstoelage VIPA voor WZC Ter Putkapelle

De Raad gaat akkoord met de aanvraag van de zevende schijf van de VIPA- subsidie voor WZC Ter Putkapelle voor het jaar 2015.

FINANCIËLE DIENST

21. Besluit Gouverneur goedkeuring jaarrekening 2014

De Raad van Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van de definitieve vaststelling van de jaarrekening van het OCMW Leuven van 2014.

BUDGETTEN EN MEERJARENPLANNING

22. Herziening MJP 3 en Budgetwijziging 2 - 2015

De Raad keurt de herziening MJP 3 goed met 13 ja-stemmen op 13 stemmen en het exploitatiebudget 2015 - budgetwijziging 2 goed met 13 ja-stemmen op 13 stemmen.

Opgemaakt te Leuven op 22/10/2015

