

Overzichtslijst van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanwezig	Herwig Beckers, voorzitter Chris Bex, Elisabeth Dyckmans, Luc Haine, Louis Debruyne, Marc Verheyen, Pieter Vandenbroucke, Heidi Vanheusden, Erwin Verbeken, Ruth Stokx, Sabine Vandenplas, Christophe Stockman, raadsleden Rita Deville, adjunct-secretaris
Datum	17 december 2015

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen van de openbare zitting van 19 november 2015**

De Raad keurt de notulen van de openbare zitting van 19 november 2015 éénparig goed.

2. Goedkeuring vergaderkalender 2016

De Raad keurt de vergaderkalender van 2016 éénparig goed.

4. Vraag tot goedkeuring beheersovereenkomst AGSL

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) De overeenkomst tussen het OCMW Leuven en het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven voor het geïntegreerde beheer van het OCMW patrimonium goed te keuren;
- 2) De overeenkomst gaat in op 01.01.2016 om van rechtswege een einde te nemen op 31.12.2019.

5. Vraag tot beslissing vrijwillige pachtbeëindiging te Hansbeke

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Akkoord te gaan met de vraag van om de pacht voor ondervermelde percelen, kadastraal gelegen te Nevele 3^e afdeling/Hansbeke, sectie B, minnelijk te beëindigen tegen een gewone uitwinningvergoeding zoals voorzien door de provinciale landbouwkamer voor Oost-Vlaanderen.

124/A groot 41 are 94 ca
126/C groot 48 are 91 ca
128/C groot 07 are 20 ca

130/A groot 25 are 73 ca
133/A groot 36 are 57 ca
290 groot 28 are 57 ca

120/02 groot 03 are 58 ca
139/A groot 08 are 67 ca

296/A groot 73 are 59 ca
296/B groot 05 are 06 ca

- 2) Notaris te 9850 Nevele, aan te stellen als instrumenterend notaris voor het opmaken van de notariële akte. De kosten, elk voor de helft, worden door partijen gedeeld.
- 3) niet in te gaan op de vraag van betrokkene naar de vergoeding zoals voorzien in de pachtwet voor de vrijgave van bouwgronden.
- 4) Indien geen wederzijds akkoord m.b.t. vermeld ultiem voorstel van het OCMW Leuven, betrokkene in verzoening op te roepen voor de bevoegde vrederechter.
- 5) Volmacht te verlenen aan de jurist of teamcoördinator Patrimonium van OCMW Leuven om het OCMW Leuven te vertegenwoordigen op de verzoeningszitting;
- 6) Volmacht te verlenen aan de jurist of teamcoördinator Patrimonium van OCMW Leuven om op de verzoeningszitting de gewone uitwinningvergoeding te bevestigen aan betrokkene voor de totale oppervlakte **2ha 79a 82ca**.
- 7) Bij niet verzoening Meester Hoschet te Leuven aan te stellen om de procedure ten gronde te voeren.

6. Vraag tot definitieve beslissing om openbaar te verkopen: verkaveling aan de Kruisheide te Keerbergen (WM 2)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om het verkavelde perceel, kadastraal gelegen te Keerbergen, 2^e afdeling, sectie F, nr. 220, openbaar te verkopen volgens de procedure 'biedingen onder gesloten omslag', aan minstens de schattingsprijs in overeenstemming met het schattingsverslag opgemaakt door de landmeter expert .

Lot	Oppervlakte
Lot 1	17a 04ca
Lot 2	17a 99ca
Lot 3	19a 00ca
Lot 4	17a 50ca

- 2) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen.
- 3) Bij eventuele niet-toewijzing na de procedure 'bieding onder gesloten omslag', de betrokken percelen onderhands te koop aan te bieden via het AGSL.
- 4) De loten uit de verkaveling worden gespreid in de tijd te koop aangeboden, eventueel per twee tijdens één openbare procedure, maar afzonderlijk toe te wijzen.
- 5) De aanstelling van Notaris te Leuven (raadsbeslissing 18.06.2015) in te trekken en notariskantoor te Leuven aan te stellen als instrumenterend notaris bij de verkoop.

7. Vraag tot goedkeuring 'Project Schoolroute' gemeente Kortenberg (gedeeltelijke afschaffing en verlegging voetwegen)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Om het voorstel van de gemeente Kortenberg in verband met het 'Project Schoolroute' goed te keuren:
 - voetweg nr. 49 over het perceel te Kortenberg, 4^e afdeling/Everberg, sectie A, nr. 409/C open te stellen.
 - in te stemmen met (de gedeeltelijke afschaffing en) de verlegging van het traject voetweg nr. 48 over het perceel Kortenberg, 4^e afdeling/Everberg, sectie A, nr. 437..
- 2) De documenten in verband met de realisatie van het project te ondertekenen.

CENTRALE AANKOOPDIENST

8. FCD-2015-212 - Aanpassing Booghuys - Gunning

De Raad beslist:

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 28 september 2015 voor de opdracht "Aanpassing wzc Booghuys", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. Dit verslag wordt bijgevoegd aan het dossier.

Artikel 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3 : Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder.

Artikel 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. FCD-2015-212.

Artikel 5 : De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2015, op rekeningnummer 21400007/095340-2015/5.

10. FCD-2015-013 Transitie management kinderarmoedebestrijding

De Raad beslist:

Artikel 1 : goedkeuring te verlenen aan de aanpassing van de lastvoorwaarden voor de opdracht "Transitie management kinderarmoedebestrijding", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst.

Artikel 2 : goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 25 november 2015 voor de opdracht "Transitie management kinderarmoedebestrijding", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. Dit verslag wordt bijgevoegd aan het dossier.

Artikel 3 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 4 : de opdracht te gunnen aan de enige regelmatige bieder tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 5 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. FCD-2015-013.

Artikel 6 : De Raad geeft goedkeuring om de de volledige kost van de opdracht voor haar rekening te nemen naargelang de noodzaak, en te verdelen over de budgetjaren 2016, 2017, 2018 en 2019. De nodige kredieten zullen worden voorzien op de budgetten van 2016, 2017, 2018 en 2019 in het exploitatiebudget van 2016, 2017, 2018 en 2019 op rekeningnummer 61300020/090010 (actieplan KINDERNET) (actie Lok.netwerk kinderarmoede). Het bedrag aan subsidies wordt in ontvangsten voorzien.

De Raad beslist de noodzakelijke kredieten op te nemen in de volgende budgetopmaak, conform artikel 162, §1, laatste lid van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

11. FCD-2015-078 - Raamcontract lichte wanden, verlaagde plafonds en deuren Goedkeuring gunning

De Raad beslist:

Artikel 1 : De opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Artikel 2 : Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 november 2015 voor de opdracht "Raamcontract lichte wanden, verlaagde plafonds en deuren", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. Dit verslag wordt bijgevoegd aan het dossier.

Artikel 3 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 4 : Deze opdracht wordt gegund aan de enige regelmatige bieder tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 5 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. FCD-2015-078.

Artikel 6 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget, op rekeningnummer 22910000 van de verschillende beleidsitems.

De Raad beslist de noodzakelijke kredieten op te nemen in de volgende budgetopmaak, conform artikel 162, §1, laatste lid van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 7 : Er wordt een forfaitaire borgtocht gevraagd ten voordele van het OCMW Leuven.

12. FCD-2015-278 - Raamcontract dakwerken Goedkeuring gunning

De Raad beslist:

Artikel 1 : De opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Artikel 2 : Goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 november 2015 voor de opdracht "Raamcontract dakwerken", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. Dit verslag wordt bijgevoegd aan het dossier.

Artikel 3 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 4 : Deze opdracht wordt gegund aan de enige bieder tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 5 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. FCD-2015-278.

Artikel 6 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget, op rekeningnummer 22910000 van de verschillende beleidsitems.

De Raad beslist de noodzakelijke kredieten op te nemen in de volgende budgetopmaak, conform artikel 162, §1, laatste lid van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 7 : Er wordt een forfaitaire borgtocht gevraagd ten voordele van het OCMW Leuven.

13. FCD-2015-071 – Kennisgeving van de gunning door de stad Leuven van dagelijkse schoonmaak en ramenwas – Gunning van de opdracht

De Raad beslist:

Artikel 1 : Kennis te nemen van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Leuven om de dagelijkse schoonmaak en de ramenwas van diverse stadsgebouwen voor een periode van 4 jaar te gunnen

- perceel 1 "dagelijkse schoonmaak van diverse stadsgebouwen"
- perceel 2 "ramenwas van diverse stadsgebouwen"

Artikel 2 : Te participeren aan deze opdracht op een later tijdstip volgens behoefte OCMW Leuven

Artikel 3 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien op het exploitatiebudget:

61505000 op de verschillende beleidsitems

De Raad beslist het noodzakelijke krediet op te nemen in de volgende meerjarenplanning en budgetopmaak, conform artikel 162, §1, laatste lid van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 4 : In toepassing van artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten, zal OCMW Leuven optreden als opdrachtcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor verzelfstandigde entiteiten.

Artikel 5 : Het bestek bepaalt dat er een afzonderlijke borgtocht wordt gevraagd per deelnemende entiteit.

Het verslag van het college van burgemeester en schepenen bepaalt echter dat de volledige borg geregeld wordt via de Stad nl.

“De borgtocht voor perceel 1 “dagelijkse schoonmaak van diverse stadsgebouwen” vast te stellen.

De borgtocht voor perceel 2 "ramenwas van diverse stadsgebouwen" vast te stellen.

**14. FCD-2015-346 - studieopdracht en opvolging sociale- en zorgsite FASE: 6 Bouw kinderdagverblijf
Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden**

De Raad beslist:

Artikel 1 : Het bestek met nr. FCD-2015-346 en de raming voor de opdracht “studieopdracht en opvolging sociale- en zorgsite FASE: 6 Bouw kinderdagverblijf”, opgesteld door de Facilitaire Diensten worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3 : Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel voor deze opdracht, opgesteld door de Facilitaire Diensten.

Artikel 4 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5 : Deze opdracht wordt gegund aan tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 6 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. FCD-2015-346.

Artikel 7 : De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2015, op rekeningnummer 21400007/095310-2014/4.

15. Overheidsopdracht interim verpleegkundigen FCD-2014-247: beëindiging opdracht

De Raad beslist:

Artikel 1 : De opdracht “Interim verpleegkundigen”, wordt opgezegd conform de in het bestek opgenomen opzeggingsvoorwaarden.

Artikel 2 : De dienstverlener zal hierover per aangetekende zending ingelicht worden.

COÖRDINATIE SOCIALE DIENST

18. Overeenkomst "Oplaadpunt budgetmeters" vanaf 01/01/2016

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist akkoord te gaan met de voorgestelde "overeenkomst aangaande de installatie en het beheer van oplaadterminals bij het OCMW", met aanvangsdatum 01/01/2016.

19. Afsluiten samenwerkingsovereenkomst Fit All 2016

De Raad keurt de samenwerkingsovereenkomst voor het Fit All project 2016 goed.

WZB VESALIUSSTRAAT

21. LOI KarTHUIS: draaiboek

De Raad keurt het draaiboek van het LOI KarTHUIS goed.

BUDGETTEN EN MEERJARENPLANNING

22. Budgetwijziging 3 - 2015; Budget 2016; aanpassing Mjp

De Raad keurt budgetwijziging 3 – 2015; budget 2016 en de aanpassing meerjarenplan goed met 10 ja-stemmen en 2 onthoudingen.

PERSONEELSBEHEER

B1. Wijzigingen rechtspositieregeling OCMW Leuven

De Raad gaat akkoord voor de wijziging van de rechtspositieregeling conform bovenstaand voorstel.

Opgemaakt te Leuven op 23/12/2015

Rita Deville
Adjunct-secretaris

Herwig Beckers
voorzitter