

Overzichtslijst van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanwezig	Erik Vanderheiden, voorzitter Luc Ponsaerts, Chris Bex, Louis Debruyne, Marc Verheyen, Heleen Witdouck, Pieter Vandenbroucke, Tine Vanderwee, Heidi Vanheusden, Brecht Provoost, Erwin Verbeken, raadsleden Koen Wuyts, secretaris Rita Deville, adjunct-secretaris Stefaan Verhaeghe, financieel beheerder
Datum	20 augustus 2013

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen van de openbare zitting van 27 juni 2013**

De Raad keurt de notulen van de openbare zitting van 27 juni 2013 éénparig goed.

PERSONEELSZAKEN**2. Advies OCMW Leuven betreffende de Rechtspositieregeling van stad Leuven****Artikel 1,-**

De Raad geeft een gunstig advies inzake de wijzigingen aan de rechtspositieregeling van stad Leuven in toepassing van artikel 270 van het Gemeentedecreet.

Artikel 2,-

Onderhavige beslissing wordt verzonden aan het College van Burgemeester en Schepenen en de Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant.

3. Zuiddag 2013 - deelname

De Raad beslist om op 17 oktober 2013 deel te nemen aan de Zuiddag voor de kostprijs van € 40 per tewerkgestelde leerling.

4. Arbeidsreglement: wijziging uurroosters Ouderenzorg (logo, ergo, kine en animatie)

De Raad beslist met algemeen akkoord tot het doorvoeren van de voorgestelde wijzigingen aan de uurroosters van logo, kine, ergo en animatie binnen het departement Ouderenzorg.

PATRIMONIUM
5. Vraag tot definitieve beslissing om openbaar te verkopen: verschillende percelen landbouwgrond te Lovenjoel en Opvelp

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist :

- 1) Definitief om de ondervermelde percelen gelegen te Bierbeek (Lovenjoel en Opvelp) openbaar te verkopen aan minstens de instelprijs, gelijk aan de schattingsprijs +1,1 %.

Dossier	Kadastrale ligging				Opp. m ²	Schatting	Schatting + 1,1 %
ASM 3	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	A	197	5.825	14.425,00 €	14.583,68 €
GB 109	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	A	196	5.114	14.425,00 €	14.583,68 €
GB 122	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	C	102	15.604	46.000,00 €	46.506,00 €
GB 125	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	C	165/K	2.457	7.500,00 €	7.582,50 €
GB 126	Bierbeek	3e afdeling/Lovenjoel	C	168/A	12.291	38.185,00 €	38.605,04 €
ZZ 13	Bierbeek	4e afdeling/Opvelp	B	238	180	300,00 €	303,30 €
Totaal					41.471	120.835,00 €	122.164,20 €

- 2) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen.
- 3) Alle kosten m.b.t. de openbare verkoop bij de kopers te leggen (notaris, schatting, eventuele opmeting en afpaling).
- 4) Voor het perceel onder ZZ 13 de aanstelling van notaris Wilsens in te trekken en notaris Boes te Heverlee aan te stellen.
- 5) Als verkoopvoorwaarde op te nemen:
 - Het OCMW Leuven rekent op de eerstvolgende vervaldatum na de openbare verkoop het gedeelte van de pachtprijs, de periode tussen de laatste vervaldag en de verkoopdatum, aan.
 - De koper kan de pachtgelden innen vanaf de verkoopdatum.

6. Vraag tot verkoop perceel Bijlokstraat Herent (GHG 285): definitieve beslissing

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) definitief om het perceel in woongebied te Herent, 3^e afdeling, sectie H, nr. 408/T openbaar te laten verkopen door notaris Boes te Heverlee, aan minstens de schattingsprijs + 1,1 %.
- 2) de ontvanger van de registratie desgevallend te ontslaan van de verplichting tot ambtshalve inschrijving.

- 3) Alle kosten m.b.t. de openbare verkoop bij de kopers te leggen (notaris, schatting, meting).
- 4) de instelprijs vast te stellen.

CENTRALE AANKOOPDIENST

7. Directe overeenkomst in uitvoering van de PPS Wijgmaal

De OCMW-raad keurt de Directe Overeenkomst tussen het OCMW van Leuven, het Consortium, Belfius Lease Services NV, Senior Living Group NV en de VZW Wijgmaal, in oprichting, goed.

De OCMW-raad beslist dat het OCMW geen voorafgaande verbintenis aangaat voor een potentiële, niet gepreciseerde noch gedocumenteerde wijziging van de DBFMO-overeenkomst.

8. FCD-2013-203 - Verhuis en upgrade telefooncentrales Goedkeuring gunning

De Raad beslist dat :

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel voor de opdracht “Vervhuis en upgrade telefooncentrales”, opgesteld door de Centrale Aankoopdienst.

Artikel 2 : Deze opdracht wordt gegund aan de enige bieder, tegen het inschrijvingsbedrag.

Artikel 3 : De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven op AC 10000 op project 2013.0007 op rekeningnummer 21100000.

Opgemaakt te Leuven op 22/08/2013

Koen Wuyts
secretaris

Erik Vanderheiden
voorzitter