

**Overzichtslijst van de vergadering van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn**

<b>Aanwezig</b>	Erik Vanderheiden, voorzitter Luc Ponsaerts, Chris Bex, Elisabeth Dyckmans, Luc Haine, Louis Debruyne, Marc Verheyen, Heleen Witdouck, Pieter Vandenbroucke, Heidi Vanheusden, Brecht Provoost, Erwin Verbeken, raadsleden Koen Wuyts, secretaris Rita Deville, adjunct-secretaris Stefaan Verhaeghe, financieel beheerder
<b>Datum</b>	23 mei 2013

---

**OPENBARE ZITTING****SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen van de openbare zitting van 18 april 2013**

De Raad keurt de notulen van de openbare zitting van 18 april 2013 éénparig goed.

**16. Jaarrekening 2012**

De Raad keurt de jaarrekening 2012 goed met 10 ja-stemmen en 2 onthoudingen.

**PATRIMONIUM****2. Vraag tot goedkeuring verkoopbelofte deel perceel te Wijgmaal (GHG 974 - GHG 975)**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) definitief om de strook grond gelegen te Leuven, Wakkerzeelsebaan, gekadastreed sectie C, nr. 281/G/3/deel met een totale oppervlakte volgens meting van 70 m<sup>2</sup>, zoals afgebeeld als inname 103 op het metingsplan van 15.01.2013 opgemaakt door studie bureau Rimanque, over te dragen aan de Stad Leuven tegen de prijs overeenkomstig de bepalingen in de tijdelijke verkoopbelofte.
- 2) de overeenkomst houdende de tijdelijke verkoopbelofte goed te keuren.
- 3) Geassocieerde notarissen Talloen, Mostaert & Maere te Leuven aan te stellen als instrumenterend notaris.
- 4) de hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen.
- 5) de pacht voor het betrokken perceeldeel te beëindigen voor het ambt van geassocieerde notarissen Talloen, Mostaert & Maere te Leuven.

### **3. Vraag tot goedkeuring overdracht perceel GB 147 aan VLM (NIP Dijlevallei)**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Om het voorstel van toedeling van het OCMW Leuven i.v.m. het Natuurinrichtingsproject Dijlevallei, goed te keuren. Het OCMW Leuven brengt het perceel in gelegen te Oud-Heverlee, 2<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 23, groot 51are 50ca en krijgt na de herkaveling geen nieuw perceel toebedeeld.
- 2) Het voorstel van overeenkomst m.b.t. de toedeling goed te keuren, onder voorwaarde van het behoud van de hoedanigheid van landbouwer in overeenstemming met de pachtwet. Wanneer de pachter zijn hoedanigheid van landbouwer niet kan aantonen op het ogenblik van de ondertekening van de natuurinrichtingsakte komt de vergoeding niet aan de pachter toe, maar aan het OCMW Leuven.

### **4. Erfpacht Onze- Lieve- Vrouwestraat 42- beëindiging - definitieve beslissing**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

definitief tot voortijdige beëindiging van de erfpacht met betrekking tot het perceel te Leuven, Onze-Lieve-Vrouwestraat 42 (Leuven, 4<sup>de</sup> afdeling, sectie D, nr. 68/P) onder de volgende voorwaarden:

- Het pand is leeggemaakt (verwijdering van RX-toestellen, RX-platen, filmrollen, vernietiging van alle producten en dossiers).
- Het pand is vrij van gebruik.
- De Tuberculosestichting betaalt, tot slot van alle rekeningen, een som voor het verwijderen van het asbest, beschreven in de asbestinventaris van Securex EDPB van 13 juli 2011 en voor de sanering van de bodemverontreiniging, beschreven in het verslag van verkennend bodemonderzoek door bvba Sapion van 19 juni 2012. Het OCMW Leuven zal desgevallend zelf instaan voor de sanering
- Alle kosten die voortvloeien uit de akte tot voortijdige beëindiging van de erfpacht zijn ten laste van de erfpachter.

De voorzitter en de secretaris worden gemachtigd om de authentieke akte tot beëindiging van de erfpacht voor het OCMW Leuven te ondertekenen.

### **5. Vraag tot goedkeuring van de eigenaarsbijdrage in de kosten van de ruilverkaveling Vissenaken**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

De kosten ten laste van het OCMW Leuven m.b.t. de ruilverkaveling te Vissenaken goed te keuren.

## **6. Vraag tot goedkeuring aanleg houthakseldammen op perceel te Bertem (G 658)**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Zich akkoord te verklaren met de aanleg van een kleinschalig opvangsysteem van het type houthakseldam (dam bestaande uit een draadkooi gevuld met verhakseld hout) op het perceel te Leuven Bertem, 3e afdeling , sectie D, nr. 58/X/deel (G 658).
- 2) Het voorstel van overeenkomst goed te keuren.
- 3) Alle onderhandelingen en eventuele vergoedingen aan de pachter zijn ten laste van IGO Leuven en/of de gemeente Bertem.

## **CENTRALE AANKOOPDIENST**

### **7. FCD-2012-140 - Raamcontract Koffieautomaten**

De Raad beslist:

**Artikel 1 :** Het bijzonder bestek met nr. FCD-2012-140 en de raming voor de opdracht "Koffieautomaten", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

**Artikel 2 :** Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de algemene offerteaanvraag.

**Artikel 3 :** De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden.

**Artikel 4 :** Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

**Artikel 5 :** De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2013, op rekeningnummer 601010000 en 613700000 van alle kostenplaatsen en in het budget van de volgende jaren.

### **8. FCD-2012-041 - Meetopdrachten OCMW Leuven / AGSL / Stad Leuven - Toewijzing**

De Raad beslist:

**Artikel 1 :** Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 17 april 2013 voor de opdracht "Meetopdrachten OCMW Leuven / AGSL / Stad Leuven", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst. Dit verslag wordt bijgevoegd aan het dossier.

**Artikel 2 :** Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde:

- \* Perceel 1 (Opmeten landbouwgronden / verkavelingen / stedenbouwkundig attest): AARO - TOPO, Sint-Truidersteenweg 17 te 3540 Herk-de-Stad, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
- \* Perceel 2 (Opmeten (grote) gebouwen): Patrick Casier, K.Van Lotharingenstraat 4 te 3000 LEUVEN, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
- \* Perceel 3 (Opmaken EPC-attesten): Studiebureau Quadrant bvba, Dorpsstraat 202

te 3078 Meerbeek, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

**Artikel 3 :** De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek met nr. FCD-2012-041 en de bijakte opgesteld na onderhandelingen.

**Artikel 4 :** De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2013, op rekeningnummer 616110000-12400 en in het budget van de volgende jaren.

## **9. FCD-2013-042 - Vervangingsnieuwbouw Perceel 2 - Elektriciteit. Gunning**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

**Artikel 1 :** Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 3 mei 2013 voor de opdracht vervangingsnieuwbouw Ed. Remy, perceel 2: Elektriciteit. Dit verslag wordt bijgevoegd aan het dossier.

**Artikel 2 :** Deze opdracht wordt gegund aan de firma MARIS TECHNICS BVBA – LOCHTEMANSWEG 122 – 3550 HEUSDENZOLDER en dit als laagste bieder en rekening houdende met het verslag van de veiligheidscoördinator

**Artikel 3 :** De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in dossier 201608.

**Artikel 4 :** 83410 project 2013.0004 27000100

**Artikel 5 :** Borgtocht: (5 % te berekenen op het oorspronkelijk bedrag van de goedgekeurde en eventueel verbeterde offerte excl. btw, afgerond naar het hoger tiental in euro)

## **BUDGETTEN EN MEERJARENPLANNING**

### **17. Meerjarenplan 2009-2013**

De Raad gaat akkoord met het meerjarenplan 2009 - 2013.

### **18. Budgetwijziging 1 exploitatiebudget 2013**

De Raad keurt exploitatiebudget 2013 - budgetwijziging 1 goed met 9 ja-stemmen en 2 onthoudingen.

### **19. Budgetwijziging 1 investeringen 2013**

De Raad keurt investeringsbudget 2013 - budgetwijziging 1 goed met 9 ja-stemmen en 2 onthoudingen.

**TEAM SCHULDHULPVERLENING****10. Evaluatie Pendule werkingsjaar 2012**

De Raad stemt in met een positieve evaluatie van de werking van VZW Pendule van 3/2012 tot 2/2013.

-Het toegekende werkingsbudget (jaarlijks op 1 september indexeerbaar) wordt goedgekeurd voor het jaar 2013.

-De financiële ondersteuning van OCMW cliënten die behoren tot de doelgroep en die zullen overgaan tot een energiebesparende investering met lening via het FRGE wordt verlengd.

**WZB VESALIUSSTRAAT****11. Wijziging budgetverdeelsleutel LFBK 2013**

De Raad gaat akkoord met het voorstel tot wijziging budgetverdeelsleutel LFBK 2013.

**WZB FONTEINSTRAAT****12. Charter dialoogmoment**

De Raad gaat akkoord met het afsluiten charter dialoogmomenten tussen buurtwerking 't Lampeke, buurtwerking Casablanca, Riso Vlaams-Brabant en sociale dienst OCMW Leuven.

**SECRETARIAAT****B1. Algemene Vergadering van de VVSG – Aanduiden van een effectief vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger**

De Raad gaat akkoord met de voorgestelde agenda.

De Raad beslist bij geheime stemming met 11 ja-stemmen op 11 geldige briefjes om :

1. Brecht Provoost, OCMW-raadslid als effectief vertegenwoordiger van het OCMW Leuven in de Algemene Vergadering van 13 juni 2013 van de vzw Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten aan te duiden.
2. Heidi Vanheusden, OCMW-raadslid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW Leuven in de Algemene Vergadering van 13 juni 2013 van de vzw Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten aan te duiden.

**B2. Cvba-so Dijledal Sociale Huisvesting Leuven :**

- ontslag van een bestuurder
- voordragen van een nieuwe kandidaat-bestuurder

De Raad neemt kennis van het ontslag van Gunther Blauwens als bestuurder namens het OCMW Leuven bij 'Dijledal Sociale Huisvesting Leuven'.

De Raad beslist bij geheime stemming om Christophe Stockman aan te duiden als kandidaat-bestuurder namens het OCMW Leuven bij 'Dijledal Sociale Huisvesting Leuven'.

### **PATRIMONIUM**

#### **B3. Vraag tot beslissing m.b.t. het aanbod voorkeepsrecht aan het OCMW Leuven van een woning gelegen te Wilsele (Leuven)**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

om niet in te gaan op het aanbod van het voorkeepsrecht door notaris Coppieters te Leuven voor de woning aan de François Demarsinstraat 23A te Wilsele (Leuven), kadastraal gelegen te Leuven, 6<sup>e</sup> afdeling/Wilsele, sectie D, nr. 5/Z/2/deel en nr. 5/M/3.