

Overzichtslijst van de vergadering van Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanwezig	Herwig Beckers, voorzitter Chris Bex, Louis Debruyne, Marc Verheyen, Pieter Vandenbroucke, Tine Vanderwee, Heidi Vanheusden, Erwin Verbeken, Ruth Stokx, Dorien Meulenijzer, raadsleden Koen Wuyts, secretaris Rita Deville, adjunct-secretaris
Datum	23 februari 2017

OPENBARE ZITTING**HRM****1. Goedkeuring van de notulen - openbare zitting van 19 januari 2017**

De Raad keurt de notulen van de openbare zitting van 19 januari 2017 eenparig goed.

SECRETARIAAT**2. Kennisneming wijziging aanwijzing van de voorzitter van zijn vervangers en hun rangorde (artikel 54 ocmw-decreet)**

De voorzitter duidt volgende vervangers aan vanaf 23 februari 2017 in toepassing van artikel 54 van het OCMW-decreet :

1. Pieter Vandenbroucke
2. Ruth Stokx
3. Christophe Stockman
4. Marc Verheyen

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van deze rangorde.

3. PPS - overdracht Zorgbedrijf

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist dat de volledige overdracht van het contractuele kader van de PPS Wijgmaal van OCMW Leuven naar Zorgbedrijf Leuven aangewezen is. Een volledige overdracht strookt volledig met de achterliggende idee van de oprichting van Zorgbedrijf Leuven, met name het brengen van alle zorgdiensten onder één overkoepelende organisatorische zorgeenheid zodoende te kunnen blijven rekenen op een sterke openbare dienstverlening en een toegankelijke en vooral kwaliteitsvolle zorg.

De Raad voor Maatschappelijke Welzijn neemt kennis van de noodzakelijk te ondernemen stappen en machtigt het OCMW tot de verdere voorbereidingen voor deze overdracht m.n.

- Het aanschrijven van alle betrokken partijen teneinde een voorafgaande toestemming te verkrijgen
- Het (laten) opstellen van een notariële akte teneinde de overdracht/inbreng van de eigendomsrechten te volbrengen

HRM**4. Personeelsformatie OCMW Leuven**

De Raad gaat akkoord met de personeelsformatie van OCMW Leuven

5. Kaderwijziging ondersteunende diensten - deel 1

De Raad keurt de kaderwijziging van de ondersteunende diensten (deel 1) van OCMW Leuven goed.

6. Overdracht personeel dienstencheques bedrijf naar Zorgbedrijf Leuven

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist dat het contractuele personeel werkzaam in het dienstencheque bedrijf van de dienst Thuiszorg, zoals opgelijst in de nominatieve lijst (zie bijlage), wordt overgedragen aan Zorgbedrijf Leuven op 01/04/2017.

7. Facilitaire Diensten: Aanpassing functiebeschrijvingen

De Raad beslist om de procedure te starten om de functiebeschrijvingen van dienstverantwoordelijke ICT en deskundige projectleider aan te passen.

8. Hoge medische kosten

De OCMW Raad beslist om de dienst personeelsbeheer de opdracht te geven om de schalen voor tussenkomst medische kosten jaarlijks aan te passen in functie van indexwijzigingen conform de MAF (maximumfactuur).

PATRIMONIUM**9. Vraag tot definitieve beslissing van kosteloze verwerving ten algemene nutte van een strook openbaar domein te Duisburg**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad van de gemeente Tervuren

- 1) Definitief akkoord te gaan met overdracht van het stukje openbaar domein, met gereserveerde nieuwe perceelsidentificatie sectie B nummer 460 P0000, van de gemeente Tervuren, kosteloos aan OCMW Leuven over te dragen en alle kosten (meting, notaris, ...) bij het OCMW Leuven te leggen.
- 2) De akte tot kosteloze overdracht als bijlage goed te keuren.

10. Vraag tot definitieve goedkeuring om openbaar te verkopen: verschillende percelen landbouwgrond te Tienen

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om de ondervermelde percelen, gelegen te Tienen, openbaar te verkopen.
- 2) De aanstelling van notaris Michaël Boes in te trekken en notaris Stefan Smets, met standplaats te Glabbeek, aan te stellen als instrumenterend notaris bij de openbare verkoop.
- 3) de hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot ambtshalve inschrijving.

- 4) Niet verkochte percelen onderhands te koop te stellen via het AGSL volgens het principe verkoopakte 'in de hand'.

Om te vermijden dat pachters om financiële (registratie- en aktekosten) of strategische redenen (concurrentie) zouden afzien om op de openbare zitting aan te kopen, wordt de onderhandse vraagprijs vastgesteld volgens het principe van de onderhandse verkoopakte 'in de hand'. OCMW Leuven neemt hierbij de registratie- en notariskosten voor haar rekening. De (all-inclusive) onderhandse verkoopprijs wordt bijgevolg dusdanig vastgesteld dat alle gemaakte kosten van het OCMW Leuven, zowel deze voor de openbare verkoop, als deze voor de onderhandse, worden gecupereerd.

	Dossier OCMW	Kadastrale ligging				m ²
1	AO 68	Tienen	7 ^e afdeling Kuntich	G	82	2 573
2	P 55	Tienen	7 ^e afdeling Kuntich	B	320/D	11 014
3	P 56	Tienen	9 ^e afdeling Sint-Margriet-Houtem	D	272/A	6 453
4	P 57	Tienen	9 ^e afdeling Sint-Margriet-Houtem	D	243/A	25 639
5	P 61	Tienen	7 ^e afdeling Kuntich	B	367/C	8 556
6	P 62	Tienen	8 ^e afdeling Vissenaken	C	291/A	12 887
					Totaal:	67 122

11. Vraag tot definitieve beslissing om openbaar te verkopen: perceel te Holsbeek

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om het perceel gelegen te Holsbeek, 1e afdeling/Holsbeek, sectie A, 126/F, openbaar te verkopen in overeenstemming met de procedure bieding onder gesloten omslag;
- 2) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen.
- 3) Geassocieerde notarissen Boes en Leroy te Leuven, aan te stellen als instrumenterend notaris bij de openbare procedure van bieding onder gesloten omslag.
- 4) Het hoogste bod, nogmaals ter goedkeuring voor te leggen aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn. Het hoogste bod gelijk aan of boven de minimale prijs kan zonder bijkomende raadsbeslissing worden toegewezen.

12. Vraag tot definitieve beslissing om onderhands te verkopen aan de gemeente Boutersem: perceeldeel gelegen te Boutersem in het kader van erosiebestrijding

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) definitief om het perceeldeel te Boutersem, 4^e afd./Kerkom, sectie A, nr. 269/V, groot volgens meting 6are 68ca onderhands aan de gemeente Boutersem te verkopen in het kader van de oplossing van het plaatselijk erosieprobleem.

- 2) Het perceeldeel wordt door de gemeente Boutersem aangekocht in het algemeen belang in overeenstemming met artikel 52, 3° van de pachtwet, bijgevolg zonder voorkooprecht van de zittende pachter.
- 3) Een recht van doorgang over het resterende gedeelte van het perceel 269/Y/deel in de notariële akte te voorzien, ten gunste van de gemeente Boutersem, voor het onderhoud (ongeveer 2x jaarlijks) van het verkochte perceeldeel.
- 4) Notaris Filip Diels te Boutersem aan te stellen als instrumenterend notaris.

13. Vraag tot definitieve goedkeuring om openbaar te verkopen: verschillende percelen landbouwgrond te Nevele en Aalter

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) definitief om navermelde percelen, gelegen te Nevele en Aalter, openbaar te verkopen aan minstens de schattingsprijs + 1,1%, in één koopdag met afschaffing van het recht van hoger bod.
- 2) Notariskantoor van meester Byttebier met standplaats te Nevele aan te stellen als instrumenterend notaris bij de openbare verkoop.
- 3) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot ambtshalve inschrijving.
- 4) Niet verkochte percelen onderhands te koop te stellen via het AGSL volgens het principe verkoopakte 'in de hand'.
Om te vermijden dat pachters om financiële (registratie- en aktekosten) of strategische redenen (concurrentie) zouden afzien om op de openbare zitting aan te kopen, wordt de onderhandse vraagprijs vastgesteld volgens het principe van de onderhandse verkoopakte 'in de hand'. OCMW Leuven neemt hierbij de registratie- en notariskosten voor haar rekening. De (all-inclusive) onderhandse verkoopprijs wordt bijgevolg dusdanig vastgesteld dat alle gemaakte kosten van het OCMW Leuven, zowel deze voor de openbare verkoop, als deze voor de onderhandse, worden gec recupereerd.

	Dossier OCMW	Kadastrale ligging				m ²
1	LB 06p	Nevele	3e afdeling Hansbeke	B	0120/2	300
2	LB 06p	Nevele	3e afdeling Hansbeke	B	0124A	4.120
3	LB 06p	Nevele	3e afdeling Hansbeke	B	0126C	4.600
4	LB 06p	Nevele	3e afdeling Hansbeke	B	0133A	3.650
5	LB 06p	Nevele	3e afdeling Hansbeke	B	0139A	890
6	LB 06p	Nevele	3e afdeling Hansbeke	B	0296A	7.520
6	LB 06p	Nevele	3e afdeling Hansbeke	B	0296B	550
7	LB 11p	Aalter	4 ^e afdeling Bellem	C	0034	7.140
8	LB 11p	Aalter	4 ^e afdeling Bellem	C	0035	5.310

9	LB 11p	Aalter	4 ^e afdeling Bellem	C	0053A	10.470
10	LB 11p	Aalter	4 ^e afdeling Bellem	C	0054	12.520
11	LB 11p	Aalter	4 ^e afdeling Bellem	C	0055	3.900
12	LB 11p	Aalter	4 ^e afdeling Bellem	C	0056	5.490
12	LB 11p	Aalter	1 ^e afdeling Aalter	B	0308	8.420
13	P 06	Aalter	1 ^e afdeling Aalter	B	0310	11.590
14	P 06	Aalter	1 ^e afdeling Aalter	B	0311	6.000
15	P 06	Aalter	1 ^e afdeling Aalter	B	0312	1.410
16	P 06	Aalter	1 ^e afdeling Aalter	B	0313	7.950
17	P 05	Aalter	1 ^e afdeling Aalter	B	0291	3.850
Totaal						105.680

14. Vraag tot definitieve beslissing om openbaar te verkopen: verschillende percelen landbouwgrond te Kortemark en Hooglede

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) De raadsbeslissing van 17.11.2016 in te trekken.
- 2) Definitief om de ondervermelde percelen, in pacht bij dhr. Clarysse en gelegen onder Kortemark en Hooglede openbaar te verkopen in één koopdag, aan minstens de schattingsprijs +1,1% met afschaffing van het recht van hoger bod.
- 3) Notariskantoor De Cuman en Hebbelinck, Stationsstraat 41, 8610 Kortemark (West-Vlaanderen) aan te stellen als instrumenterend notaris bij de openbare verkoop.
- 4) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen.
- 5) Niet verkochte percelen onderhands te koop te stellen via het AGSL volgens het principe verkoopakte 'in de hand'.

Om te vermijden dat pachters om financiële (registratie- en aktekosten) of strategische redenen (concurrentie) zouden afzien om op de openbare zitting aan te kopen, wordt de onderhandse vraagprijs vastgesteld volgens het principe van de onderhandse verkoopakte 'in de hand'. OCMW Leuven neemt hierbij de registratie- en notariskosten voor haar rekening. De (all-inclusive) onderhandse verkoopprijs wordt bijgevolg dusdanig vastgesteld dat alle gemaakte kosten van het OCMW Leuven, zowel deze voor de openbare verkoop, als deze voor de onderhandse, worden gecupereerd.

	Dossier OCMW	Kadastrale ligging				m ²
1	LB 12p	Kortemark	1e afdeling Kortemark	D	809/D	4.710
2	LB 12p	Kortemark	1e afdeling Kortemark	D	846/A	3.960
3	LB 12p	Kortemark	1e afdeling Kortemark	D	847/A	2.630

4	LB 12p	Kortemark	1e afdeling Kortemark	D	885	3.640
5	LB 12p	Hooglede	1 ^e afdeling Hooglede	A	415	6.380
6	LB 12p	Hooglede	1 ^e afdeling Hooglede	A	414/B	8.998
					Totaal	30.318

15. Vraag tot definitieve goedkeuring om openbaar te verkopen: verschillende percelen landbouwgrond te Glabbeek

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) definitief om de navermelde percelen, gelegen te Glabbeek, openbaar te verkopen in één koopdag, aan minstens de schattingsprijs +1,1%, met afschaffing van het recht van hoger bod.
- 2) Notaris Stefan Smets, met standplaats te Glabbeek, aan te stellen als instrumenterend notaris bij de openbare verkoop.
- 3) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot ambtshalve inschrijving.
- 4) Niet verkochte percelen onderhands te koop te stellen via het AGSL volgens het principe verkoopakte 'in de hand'.

Om te vermijden dat pachters om financiële (registratie- en aktekosten) of strategische redenen (concurrentie) zouden afzien om op de openbare zitting aan te kopen, wordt de onderhandse vraagprijs vastgesteld volgens het principe van de onderhandse verkoopakte 'in de hand'. OCMW Leuven neemt hierbij de registratie- en notariskosten voor haar rekening. De (all-inclusive) onderhandse verkoopprijs wordt bijgevolg dusdanig vastgesteld dat alle gemaakte kosten van het OCMW Leuven, zowel deze voor de openbare verkoop, als deze voor de onderhandse, worden gecupereerd.

	Code OCMW	Kadastrale ligging				m ²
1	GHG 590	Glabbeek	1 ^e afdeling Glabbeek	C	12/A + 13	12.583
2	GHG 744	Glabbeek	1 ^e afdeling Glabbeek	C	17	4.220
3	GHG 588	Glabbeek	1 ^e afdeling Glabbeek	C	22/A	11.224
4	GHG 595	Glabbeek	1 ^e afdeling Glabbeek	C	40/2/T	10.043
5	GHG 597	Glabbeek	1 ^e afdeling Glabbeek	C	40/A	9.940
6	GHG 826	Glabbeek	1 ^e afdeling Glabbeek	C	36/A/2	2.213
7	GHG 835A	Glabbeek	1 ^e afdeling Glabbeek	A	61/C	6.518
8	GHG 837	Glabbeek	1 ^e afdeling Glabbeek	A	61F/deel	9.113
9	GHG 838	Glabbeek	1 ^e afdeling Glabbeek	A	61F/deel	11.889
10	GHG 839	Glabbeek	1 ^e afdeling Glabbeek	A	61F/deel	5.098
11	GHG 840	Glabbeek	1 ^e afdeling Glabbeek	A	61F/deel	10.145
12	GHG 843	Glabbeek	1 ^e afdeling Glabbeek	A	57	9.783

13	P 59	Glabbeek	3 ^e afdeling Bunsbeek	E	327/E	3.103
14	P 60	Glabbeek	3 ^e afdeling Bunsbeek	D	299/A	29.146
					Totaal:	135.018

16. Vraag tot definitieve goedkeuring om openbaar te verkopen: verschillende percelen landbouwgrond te Oud-Heverlee

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om navermelde percelen, kadastraal gelegen te Oud-Heverlee, openbaar te verkopen aan minstens de schattingsprijs + 1,1%.
- 2) De verkoop in één koopdag te organiseren met afschaffing van het recht van hoger bod.
- 3) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot ambtshalve inschrijving.
- 4) Niet verkochte percelen onderhands te koop te stellen via het AGSL volgens het principe verkoopakte 'in de hand'.

Om te vermijden dat pachters om financiële (registratie- en aktekosten) of strategische redenen (concurrentie) zouden afzien om op de openbare zitting aan te kopen, wordt de onderhandse vraagprijs vastgesteld volgens het principe van de onderhandse verkoopakte 'in de hand'. OCMW Leuven neemt hierbij de registratie- en notariskosten voor haar rekening. De (all-inclusive) onderhandse verkoopprijs wordt bijgevolg dusdanig vastgesteld dat alle gemaakte kosten van het OCMW Leuven, zowel deze voor de openbare verkoop, als deze voor de onderhandse, worden gerecupereerd.

	Dossier OCMW	Kadastrale ligging				m ²
1	G 9	Oud-Heverlee	4 ^e afdeling Haasrode	A	215	4.584
2	G 51	Oud-Heverlee	3 ^e afdeling Blanden	A	163M/deel	8.902
3	G 743	Oud-Heverlee	3 ^e afdeling Blanden	B	103	6.850
4	GHG 23	Oud-Heverlee	4 ^e afdeling Haasrode	A	182L	7.063
5	G 810	Oud-Heverlee	3 ^e afdeling Blanden	A	163M/deel	20.000
6	ASK 4 – 5	Oud-Heverlee	4 ^e afdeling Haasrode	C	397A + 398	10.941
7	GHG 29	Oud-Heverlee	4 ^e afdeling Haasrode	A	192B	6.379
8	GHG 32	Oud-Heverlee	4 ^e afdeling Haasrode	A	193/deel	9.401
9	GHG 16	Oud-Heverlee	4 ^e afdeling Haasrode	A	160E	10.101
10	ASK 2a + b	Oud-Heverlee	4 ^e afdeling Haasrode	A	115A + 115B	12.488
11	ASK 3	Oud-Heverlee	4 ^e afdeling Haasrode	A	143	4.643
12	ASP 1	Oud-Heverlee	4 ^e afdeling Haasrode	A	186D	6.238
13	GB 8	Oud-Heverlee	4 ^e afdeling Haasrode	A	119C en 119D	5.096

14	GHG 15	Oud-Heverlee	4 ^e afdeling Haasrode	A	144C en 144D	4.313
15	GHG 33	Oud-Heverlee	4 ^e afdeling Haasrode	A	193/deel	8.903
16	GHG 54	Oud-Heverlee	4 ^e afdeling Haasrode	B	204	9.587
17	GB 6	Oud-Heverlee	4 ^e afdeling Haasrode	A	114D en 114E	4.470
18	GB 29	Oud-Heverlee	3 ^e afdeling Blanden	B	87	5.167
19	GB 147	Oud-Heverlee	1 ^e afdeling Oud-Heverlee	B	23	5.366
20	G 816	Oud-Heverlee	3 ^e afdeling Blanden	A	161H	13.092
Totaal:						173.248

CENTRALE AANKOOPDIENST

17. FCD-2016-447 - Opdrachtcentrale Zorgbedrijf Antwerpen raamovereenkomst kantoorbenodigdheden - beslissing om deel te nemen op basis van de noodwendigheid

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 6 februari 2017.

De Raad beslist:

Artikel 1:

Beroep te doen in functie van de opportuniteit, op de opdrachtcentrale van het Zorgbedrijf Antwerpen, voor de aankoop van kantoorbenodigdheden.

Artikel 2:

Deze opdracht wordt gegund aan de meest economische voordelige leverancier

Artikel 3:

De uitvoering moet gebeuren in overeenstemming met de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met ref. 2016/010/RDT.

Artikel 4:

De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden op 011920 – 60007000

18. OL-FCD-2017-023- Opdrachtcentrale Facilitair Bedrijf raamovereenkomst leveren bureaustoelen, vergaderstoelen en diverse stoelen - beslissing om deel te nemen op basis van de noodwendigheid

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 7 februari 2017.

De Raad beslist :

Artikel 1 :

Beroep te doen in functie van de opportuniteit, op de opdrachtcentrale van de Vlaamse overheid – Agentschap Facilitair bedrijf, voor de aankoop van bureaustoelen, vergaderstoelen en diverse stoelen.

Artikel 2 :

Deze opdracht wordt gegund aan de meest economische voordelige leverancier voor de percelen 1 (bureaustoelen), 2 (vergaderstoelen) en 4 (stasteun)

Artikel 3:

De uitvoering moet gebeuren in overeenstemming met de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met ref. 2016/HFB/OO/32104

Artikel 4:

De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden op alle BI op rekeningen 24000000

COÖRDINATIE SOCIALE DIENST

19. Goedkeuring borgstellingsovereenkomst

De Raad keurt de borgstellingsovereenkomst goed en machtigt de voorzitter en secretaris om de overeenkomst te tekenen.

BUDGETTEN EN MEERJARENPLANNING

20. Uitsplitsing Beleidsitem - Kinderopvang (0945)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord met de verdere indeling van het beleidsveld 0945 Kinderopvang op basis van artikel 5, laatste lid BVR.

HRM

B1. Advies wijziging Rechtspositieregeling Stad Leuven

Artikel 1,-

De Raad geeft een gunstig advies inzake de wijzigingen aan de rechtspositieregeling van stad Leuven in toepassing van artikel 270 van het Gemeentedecreet.

Artikel 2,-

Onderhavige beslissing wordt verzonden aan het College van Burgemeester en Schepenen en de Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant.

Opgemaakt te Leuven op 01/03/2017

Koen Wuyts
secretaris

Pieter Vandenbroucke
wd. voorzitter