

Overzichtslijst van de vergadering van Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanwezig	Herwig Beckers, voorzitter Chris Bex, Louis Debruyne, Marc Verheyen, Pieter Vandenbroucke, Tine Vanderwee, Ruth Stokx, Christophe Stockman, Dorien Meulenijzer, raadsleden Koen Wuyts, secretaris Rita Deville, adjunct-secretaris
Datum	23 maart 2017

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen - openbare zitting van 23 februari 2017**

De Raad keurt de notulen van de openbare zitting van 23 februari 2017 eenparig goed.

2. Aanduiden vertegenwoordiger AV - SWaL cvba-so

De Raad beslist bij geheime stemming met 9 ja-stemmen op 9 geldige briefjes :

Artikel 1 : Erik Vanderheiden af te vaardigen als vertegenwoordiger van het OCMW-Leuven op de Algemene Vergadering van SWaL cvba-so op dinsdag 18 april 2017.

Artikel 2 : de agendapunten van deze Algemene Vergadering goed te keuren, meer bepaald :

1. Verslag van de Raad van Bestuur over de verrichtingen van het dienstjaar 2016.
2. Verslag van de commissaris.
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2016.
4. Bestemming van het resultaat.
5. Kwijting te verlenen aan bestuurders Raad Van Bestuur en commissaris.
6. Uitstel inwerkingtreding wijziging statuten
7. Vacante mandaten voor bestuurders Raad Van Bestuur:
 - a. mandaat gemeente Hoegaarden met als huidig afgevaardigde de heer Willy Lambrechts;
 - b. mandaat private aandeelhouders met als huidig afgevaardigde de heer André Le Roy;
 - c. mandaat private aandeelhouders met als huidig afgevaardigde de heer Pierre Neefs.
8. Nieuw kader sociale koop
9. Goedkeuring van de notulen van de vergadering.

HRM**3. Overdracht bijkomende medewerker dienstencheques bedrijf naar Zorgbedrijf Leuven**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist dat Eli Drappier, werkzaam vanaf 01/04/2017 in het dienstencheque bedrijf van de dienst Thuiszorg, wordt overgedragen aan Zorgbedrijf Leuven op 01/04/2017.

4. Wijziging rechtspositieregeling in navolging van stad Leuven en twee bijkomende correcties

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen aan de rechtspositieregeling.

Deze beslissing wordt verzonden aan het College van Burgemeester en Schepenen en de Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant.

5. Aanpassing functiebeschrijvingen Facilitaire Diensten dienstverantwoordelijke ICT en deskundige projectleider

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de voorgestelde aanpassingen aan de functiebeschrijvingen van dienstverantwoordelijke ICT en deskundige projectleider binnen de Facilitaire Diensten goed.

6. Uurrooster nachtbegeleiding LOI

De OCMW Raad gaat akkoord met de wijze van organiseren van deze nachtbegeleiding voor het Lokaal Opvanginitiatief.

De OCMW Raad is ook akkoord om bovengenoemde aanpassingen door te voeren aan het arbeidsreglement.

PERSONEELSBEHEER

7. Overdracht middelen uit VIA-akkoord

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om de middelen (reguliere en restmiddelen) voor de bevordering van de koopkracht van het contractuele personeel tewerkgesteld in de VIA-diensten, die OCMW Leuven ontvangt vanuit het VIA-akkoord, over te dragen naar Zorg Leuven.

8. Enkel en dubbel vakantiegeld - overgedragen contractanten Zorg Leuven

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van de regeling met Zorg Leuven inzake het enkel en dubbel vakantiegeld van de overgedragen contractanten in 2017 en beslist tot goedkeuring hiervan.

PATRIMONIUM

9. Vraag tot principiële beslissing: afsluiten van erfpachtovereenkomst met Natuurpunt vzw voor percelen 'Tafelbos' en 'Crikerbemd' te Tielt-Winge

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Principieel om ondervermelde percelen gelegen te Lubbeek en Tielt-Winge middels een erfpachtovereenkomst over te dragen aan Natuurpunt vzw, afdeling Lubbeek en de gesprekken over de modaliteiten van de erfpacht op te starten.

Dossier OCMW Leuven: Tafelbos (G 7 – 12) – Crikerbemd (G 6 – 11)
Dossier AGSL: 160140

Kadastrale ligging:	Lubbeek, 2 ^e afdeling/Binkom, sectie A, nr. 231
Oppervlakte:	01ha 10a 24ca
Kadastrale ligging:	Lubbeek, 2 ^e afdeling/Binkom, sectie A, nr. 236
Oppervlakte:	00ha 45a 74ca
Kadastrale ligging:	Tielt-Winge, 4 ^e afdeling/Sint-Joris-Winge, sectie C, nr. 304
Oppervlakte:	00ha 13a 94ca
Kadastrale ligging:	Tielt-Winge, 4 ^e afdeling/Sint-Joris-Winge, sectie C, nr. 295/A
Oppervlakte:	00ha 40a 87ca

11. Vraag tot definitieve goedkeuring om onderhands te verkopen: Losweg te Wijgmaalbroek, Leuven

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om het perceel te Leuven, 15^e afdeling/Herent, sectie B, nr. 217/D, onderhands te verkopen tegen de schattingsprijs + 1/3;
- 2) De overeenkomst houdende tijdelijke aankoopbelofte goed te keuren;
- 3) Notaris Tom Wilsens te Leuven aan te stellen als instrumenterend notaris bij de onderhandse verkoop.

12. Vraag tot definitieve beslissing om openbaar te verkopen: verschillende percelen landbouwgrond te Bierbeek

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om navermelde percelen, kadastraal gelegen te Bierbeek, openbaar te verkopen aan minstens de schattingsprijs + 1,1%.
- 2) De percelen onder dossiers GHG 426 en GHG 950 slechts te verkopen onder voorbehoud van het uitklaren en het bevestigen van de hoedanigheid als landbouwer van de pachter.
- 3) De verkoop in één koopdag te organiseren met afschaffing van het recht van hoger bod.
- 4) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot ambtshalve inschrijving.
- 5) Niet verkochte percelen onderhands te koop te stellen via het AGSL volgens het principe verkoopakte 'in de hand'.
Om te vermijden dat pachters om financiële (registratie- en aktekosten) of strategische redenen (concurrentie) zouden afzien om op de openbare zitting aan te kopen, wordt de onderhandse vraagprijs vastgesteld volgens het principe van de onderhandse verkoopakte 'in de hand'. OCMW Leuven neemt hierbij de registratie- en notariskosten voor haar rekening. De (all-inclusive) onderhandse verkoopprijs wordt bijgevolg dusdanig vastgesteld dat alle gemaakte kosten van het OCMW Leuven, zowel deze voor de openbare verkoop, als deze voor de onderhandse, worden gecupereerd.

	Dossier OCMW	Kadastrale ligging			Opp. m ²
01	GB 311 – 312	Bierbeek	4 ^e afdeling/Opvelp	D 11 G	10.172
02	GB 299	Bierbeek	4 ^e afdeling/Opvelp	B 82	9.794

03	GB 24	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	F	303/D	7.376
04	G 510	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	F	379	10.990
05	G 646	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	F	374 – 375	12.930
06	GB 120	Bierbeek	3 ^e afdeling/Lovenjoel	C	80	5.163
07	GB 121	Bierbeek	3 ^e afdeling/Lovenjoel	C	90	687
08	GB 111	Bierbeek	3 ^e afdeling/Lovenjoel	B	140/A	7.744
09	GB 19	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	F	131	3.345
10	GB 20	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	F	214	7.587
11	GB 21	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	F	219	9.890
12	GHG 220 – GB 112	Bierbeek	3 ^e afdeling/Lovenjoel	B	142 - 193/A	8.139
13	GHG 926	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	E	88/T + E 89	3.157
14	GHG 59	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	D	12/Y/deel	11.779
15	GHG 61	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	D	12/Y/deel	8.227
16	WM 2	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	F	326/B	12.499
17	GHG 66	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	D	22/E/2/deel	8.556
18	GHG 60	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	D	12/Y/deel	14.788
19	GB 17	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	E	135	1.894
20	GHG 97	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	E	179/L/5	8.141
21	GHG 209	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	B	49/H/2/deel	10.246
		Boutersem	2 ^e afdeling/Vertrijk	A	58/B/deel	
22	GHG 210	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	B	49/H/2/deel	9.664
23	GHG 217	Bierbeek	3 ^e afdeling/Lovenjoel	B	49/C/2	11.786
24	GHG 1035	Bierbeek	3 ^e afdeling/Lovenjoel	B	66/F + A 57	11.333
25	GHG 1031	Bierbeek	3 ^e afdeling/Lovenjoel	B	82/L/deel	8.794
26	GHG 1032	Bierbeek	3 ^e afdeling/Lovenjoel	B	82/L/deel	8.818
27	GHG 1036	Bierbeek	3 ^e afdeling/Lovenjoel	B	66/H/deel	6.860
28	GHG 1037	Bierbeek	3 ^e afdeling/Lovenjoel	B	66/H/deel	9.468
29	GHG 1038	Bierbeek	3 ^e afdeling/Lovenjoel	B	66/H/deel	8.010
30	GHG 1039	Bierbeek	3 ^e afdeling/Lovenjoel	B	66/H/deel	7.741
31	GHG 1040	Bierbeek	3 ^e afdeling/Lovenjoel	B	66/H/deel	7.854
32	GHG 1041	Bierbeek	3 ^e afdeling/Lovenjoel	B	66/H/deel	10.061
33	GHG 748	Bierbeek	3 ^e afdeling/Lovenjoel	B	84/C	14.630
34	ASM 19	Bierbeek	4 ^e afdeling/Opvelp	B	201/B	3.360

35	GHG 426	Bierbeek	4 ^e afdeling/Opvelp	B	89/Z - 89/A/2 - 89/B/2	9.740
36	GHG 950	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	E	16/A/2	10.016
		Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	E	17/A/deel	37.210
37	GHG 93	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	E	179/V/5/deel	5.086
38	GHG 104	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	E	187/E	7.587
39	AO 4	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	F	65/B	11.048
40	GHG 63	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	D	18/Z/2	1.435
41	GHG 67	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	D	22/E/2/deel	7.211
42	GHG 68	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	D	22/A/2 - D 22/E/2/deel	7.567
43	GHG 62	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	D	12/Y/deel	8.228
44	GHG 56 – 57 – 58	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	D	12/Y/deel	28.221
45	GHG 114 – 115	Bierbeek	2 ^e afdeling/Korbeek-Lo	B	287/T en 287/G/2/deel	7.615
46	G 48	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	E	96/B/deel	8.448
47	GHG 82	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	E	92/D	6.618
48	GHG 927 – 928	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	E	87	18.510
49	GHG 942	Bierbeek	1 ^e afdeling/Bierbeek	E	105	1.372
					TOTAAL	460.105

13. Vraag tot principiële beslissing om te verkopen: verschillende percelen landbouwgrond te Hoegaarden en Beauvechain

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Principieel om de ondervermelde percelen, in pacht en gelegen onder Hoegaarden en Beauvechain openbaar te verkopen.
- 2) Schattingsverslag aan te vragen bij raamcontractant Aaro-Topo.
- 3) Notariskantoor Mostaert, Maere en Van Elslande, met standplaats te Leuven aan te stellen als instrumenterend notaris bij de openbare verkoop.

	Dossier OCMW	Kadastrale ligging			m ²
1	GB 001p	Hoegaarden	2e afdeling Meldert	C 0069/A	38.742
2	GB 001p	Hoegaarden	2e afdeling Meldert	C 0081/A	11.083
3	GB 001p	Hoegaarden	2e afdeling Meldert	C 0139	22.588
4	GB 001p	Hoegaarden	2e afdeling Meldert	C 0142/A	1.322
5	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C 0142/B	1.312

6	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	0142/C	4.057
7	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	0143/A	10.927
8	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	0143/B	23
9	GB 001p	Beauvechain	1 ^e afdeling Beauvechain	E	0005/A	12.743
					Totaal	102.797

CENTRALE AANKOOPDIENST

14. OL-FCD-2017-045 - Delegatie Helics - Netwerkinfrastructuur

De Raad beslist :

Artikel 1

Helics aan te duiden om in naam en voor rekening van het OCMW Leuven op te treden met betrekking tot de onderstaande overheidsopdracht:

“Vernieuwen van de netwerkinfrastructuur in de steden Leuven en Hasselt”

Artikel 2

Helics zal hierbij alle procedurele verplichtingen op zich nemen m.b.t. de in artikel 1 bedoelde overheidsopdracht.

Artikel 3

Het OCMW Leuven zal in geval van enig juridisch of ander geschil m.b.t. de uitvoering van de eigen verbintenissen m.b.t. onderhavige overheidsopdracht, alle verantwoordelijkheid op zich nemen en Helics ontslaan van haar verantwoordelijkheid ter zake. Helics blijft verantwoordelijk voor de door haar gevoerde procedure.

COÖRDINATIE OUDERENZORG/INSTELLINGEN

15. Realisatie van een lokaal dienstencentrum in Edouard Remy

De OCMW-Raad gaat ermee akkoord dat Zorg Leuven een lokaal dienstencentrum in Edouard Remy zal uitbaten.

BUDGETTEN EN MEERJARENPLANNING

16. Interne kredietaanpassing 2016

De Raad keurt de interne kredietaanpassing 2016 goed met 8 ja-stemmen en 1 onthouding.

Opgemaakt te Leuven op 27/03/2017

Koen Wuyts
secretaris

Herwig Beckers
voorzitter