

**Overzichtslijst van de vergadering van Raad voor Maatschappelijk Welzijn**

<b>Aanwezig</b>	Herwig Beckers, voorzitter Chris Bex, Louis Debruyne, Marc Verheyen, Pieter Vandenbroucke, Tine Vanderwee, Heidi Vanheusden, Ruth Stokx, Sabine Vandenplas, Christophe Stockman, Annemie Van Uytven, Dorien Meulenijzer, raadsleden Koen Wuyts, secretaris Rita Deville, adjunct-secretaris
<b>Datum</b>	20 april 2017

---

**OPENBARE ZITTING****SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen - openbare zitting van 23 maart 2017**

De Raad keurt de notulen van de openbare zitting van 23 maart 2017 eenparig goed.

**2. Ontslag van een lid uit het Vast Bureau  
Aanduiden van een nieuw lid in het Vast Bureau**

De Raad aanvaardt het ontslag van Chris Bex als lid van het Vast Bureau vanaf 20 april 2017.

De voorzitter zegt weet te hebben van volgende kandidatuur : Annemie Van Uytven.

De betreffende fractie bevestigt dit.

De voorzitter vraagt of er nog andere kandidaten zijn.

De Raad gaat akkoord met 12 ja-stemmen op 12 geldige briefjes in één geheime stemronde dat Annemie Van Uytven aangeduid wordt als lid van het Vast Bureau vanaf 21 april 2017.

**HRM****3. Overdracht aandelen Jobpunt Vlaanderen**

De Raad beslist om 171 aandelen bij Jobpunt Vlaanderen over te dragen naar Zorg Leuven en zelf nog een totaal van 79 aandelen te behouden.

**4. Advies wijziging Rechtspositieregeling Stad Leuven**

De Raad geeft een gunstig advies over de wijzigingen aan de rechtspositieregeling van stad Leuven in toepassing van artikel 270 van het Gemeentedecreet.

Deze beslissing wordt verzonden aan het College van Burgemeester en Schepenen en de Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant.

**PATRIMONIUM****5. Vraag tot beslissing toevoeging deel perceel Centraal Bestuur aan wegenis verkaveling OCMW site**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Om het deel van het perceel te Leuven, 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C 268/Y, voor een nog te meten oppervlakte, met een lengte van ongeveer 70m en een breedte van ongeveer 2m, toe te voegen aan het perceel C 267/T uit de verkaveling OCMW site en later mee in te lijven in het openbaar domein.

**6. Vraag tot goedkeuring aanpassing minwaarde naar aanleiding van afschaffing en verlegging voetwegen 'Project Schoolroute' te Kortenberg**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

De beslissing van 17.12.2015 met betrekking tot de te ontvangen minwaarde in te trekken en deze in overeenstemming met het schattingsverslag vast te stellen.

**7. Vraag om definitief te verkopen : een perceel grond gelegen Terbankstraat zn te 3001 Leuven, ter plaatse Den Vogelzang**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om het perceel kadastraal gekend of gekend geweest onder Leuven, 10<sup>de</sup> afdeling, sectie A, perceelnummer 82, met een oppervlakte van 20a 60ca, onderhands te verkopen mits een clause van recht van wederinkoop volgens de modaliteiten vermeld in het verslag
- 2) Desgevallende vergoedingen en uitwinningen aan de zittende pachter vallen volledig ten laste van de koper.
- 3) Voor de overdracht notaris Patrick Coppieters 't Wallant te Leuven aan te stellen als notaris voor het OCMW Leuven.
- 4) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot ambtshalve inschrijving.

**8. Vraag tot beslissing aankoopoptie in voorkomend geval: perceel te Holsbeek**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Zich te engageren tot een aankoopoptie m.b.t. het perceel gelegen te Holsbeek, 1e afdeling/Holsbeek, sectie A, 126/F, van de uiteindelijke koper onder volgende voorwaarden:

- 1) Binnen een termijn van 6 maanden volgend op de authentieke verkoopakte zal de koper zijn definitieve aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning op het betreffende perceel, conform de voorwaarden en voorschriften van het afgeleverde stedenbouwkundige attest, overmaken aan de vergunningverlenende overheid. De koper bezorgt een kopie van de stedenbouwkundige aanvraag en van de ontvangstbevestiging aan OCMW Leuven.
- 2) De koper zal, binnen een termijn van 3 maanden volgend op voormelde aanvraagstermijn, een gemotiveerde weigering van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag overhandigen aan OCMW Leuven. Opdat de voorwaarde tot wederinkoop kan gelden dient de weigering exclusief te gebeuren op basis van de bestemming van het perceeldeel waarvoor initieel een stedenbouwkundig attest werd afgeleverd. De voorwaarde tot aankoop kan niet ingeroepen worden indien de weigering is gebaseerd op een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

die niet voldoet aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften of indien deze is gebaseerd op het perceeldeel waarvoor geen stedenbouwkundig attest werd bekomen.

- 3) De transactiewaarde van de aankoopoptie te koppelen aan de initiële aankoopprijs verhoogd met de niet-recupereerbare verwervingskosten die door de koper betaald werden.

## **CENTRALE AANKOOPDIENST**

### **9. OL-FCD-2017-046 - Toetreding tot IT Punt - VERA**

De Raad beslist:

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan bijgevoegd ontwerp van overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging it-punt, zoals voorgesteld door het Autonoom Provinciebedrijf VERA, met het doel een samenwerking tot stand te brengen tussen partijen met het oog op de digitalisering van dienstverlening.

Artikel 2: Goedkeuring te verlenen aan het huishoudelijk reglement zoals in bijlage 1 gevoegd bij de overeenkomst.

Artikel 3: De interlokale vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur. De overeenkomst gaat in op de eerste van de maand volgend op de goedkeuring van de statuten van de interlokale vereniging door de bevoegde organen van de oprichters.

Artikel 4: De coördinator Aankoop en Logistiek wordt gemachtigd om de overeenkomst te tekenen en wordt aangeduid als leidend ambtenaar.

Artikel 5: Met 12 ja-stemmen op 12 geldige briefjes in één geheime stemronde om voorzitter Herwig Beckers en raadslid Ruth Stokx aan te duiden als respectievelijk effectief en plaatsvervangend afgevaardigde van het OCMW Leuven in het beheerscomité van IT Punt - VERA.

Artikel 6: Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het bestuurlijk toezicht, opgenomen in het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, van toepassing.

## **COÖRDINATIE SOCIALE DIENST**

### **10. Gas- en Elektriciteitsfonds: samenwerkingsovereenkomst de Ruimtevaart**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de samenwerkingsovereenkomst handelend over de financiële ondersteuning van de Energiesnoeiërs tussen OCMW Leuven en de Ruimtevaart goed.

## **TEAM SCHULDHULPVERLENING**

### **11. Energiedeskundige binnen sociale dienst na vertrek PSPO**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord met het voorstel van de sociale dienst om de werking rond energie binnen OCMW Leuven voort te zetten met een bezetting van minstens 1 VTE en idealiter iemand met een maatschappelijke achtergrond en interesse voor het thema energie. Gelet op de grote vraag voor energiehulpverlening wordt het nuttig geacht hier een duobaan van te maken.

**SECRETARIAAT****B1. Dijledal cvba so - Aanduiding van een bestuurder van het OCMW Leuven.**

Artikel 1 : De Raad beslist bij geheime stemming met 12 ja-stemmen op 12 geldige briefjes, Jean-Pierre Vanderbiest, af te vaardigen als bestuurder van het OCMW-Leuven in de cvba so Dijledal.

Artikel 2 : De Raad beslist de agendapunten van deze algemene vergadering goed te keuren, meer bepaald :

1. Samenstelling van het bureau
2. Jaarverslag over het boekjaar 2016
3. Verslag van de commissaris
4. Goedkeuring van de jaarrekening 2016
5. Kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris
6. Statutaire benoemingen

Volgende bestuurders zijn ontslagnemend wegens het aflopen van de termijn van hun mandaat doch zijn herkiesbaar

- Herwig Beckers (stad Leuven)
- Maurice Rodeyns (gemeente Boutersem)
- Jo Stulens (provincie Vlaams-Brabant)
- Jean-Pierre Vanderbiest (OCMW Leuven)

7. Varia.

**PATRIMONIUM****B2. Aanbieden voorkeurrecht Vlaamse Grondenbank**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Met betrekking tot ondervermelde raadsbeslissingen, voorafgaand aan de openbare verkoop het voorkeurrecht voor de betrokken landbouwgronden aan schattingsprijs aan te bieden aan de Vlaamse Grondenbank in het kader van het hoofdstuk VI/1 van het decreet betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank:

Verkoop landbouwgronden onder Tienen	raadsbeslissing 23.02.2017
Verkoop landbouwgronden onder Glabbeek	raadsbeslissing 23.02.2017
Verkoop landbouwgronden onder Oud-Heverlee	raadsbeslissing 23.02.2017
Verkoop landbouwgronden onder Bierbeek	raadsbeslissing 23.02.2017
Verkoop landbouwgronden onder Aalter - Hansbeke	raadsbeslissing 23.02.2017
Verkoop landbouwgronden onder Kortemark - Hooglede	raadsbeslissing 23.02.2017

**COÖRDINATIE SOCIALE DIENST****B3. Aanstelling raadsleden als effectief en plaatsvervangend lid van de beleidsgroep en kredietcommissie.**

Artikel 1 : De Raad beslist bij geheime stemming met 12 ja-stemmen op 12 geldige briefjes, Louis Debruyne, OCMW raadslid, af te vaardigen als effectief vertegenwoordiger van het OCMW-Leuven in de beleidsgroep en kredietcommissie van IGO.

Artikel 2 : De Raad beslist bij geheime stemming met 12 ja-stemmen op 12 geldige briefjes, Ruth Stokx, OCMW raadslid, af te vaardigen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW-Leuven in de beleidsgroep en kredietcommissie van IGO.

**FINANCIËLE DIENST****B4. Overdracht van de leningen naar het Zorgbedrijf: OCMW beslissing tot borgstelling**

Het OCMW van Leuven verklaart zich akkoord met de bijgevoegde juridische tekst van borgstelling mbt de overdracht van de leningen van het OCMW naar Zorg Leuven.

Opgemaakt te Leuven op 24/04/2017

Koen Wuyts  
secretaris

Herwig Beckers  
voorzitter