

Overzichtslijst van de vergadering van Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanwezig Herwig Beckers, voorzitter
Chris Bex, Louis Debruyne, Marc Verheyen, Pieter Vandenbroucke, Heidi Vanheusden, Erwin Verbeken, Ruth Stokx, Sabine Vandenplas, Christophe Stockman, Annemie Van Uytven, Dorien Meulenijs, raadsleden
Koen Wuyts, secretaris
Rita Deville, adjunct-secretaris

Datum 18 mei 2017

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen - openbare zitting van 20 april 2017**

De Raad keurt de notulen van de openbare zitting van 20 april 2017 eenparig goed.

2. Mandaat voor Algemene Vergadering - Interleuven

De Raad bekrachtigt de afvaardiging van :

Artikel 1 : Pieter Vandenbroucke, OCMW-raadslid, als effectief vertegenwoordiger van het OCMW-Leuven op de algemene vergadering van Interleuven op woensdag 14 juni 2017.

Artikel 2 : Herwig Beckers, OCMW-voorzitter, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW-Leuven op de algemene vergadering van Interleuven op woensdag 14 juni 2017.

De Raad beslist de agendapunten van deze algemene vergadering goed te keuren, meer bepaald :

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering dd. 30.11.2016
3. Verslag over de activiteiten 2016
4. Jaarrekening per 31.12.2016 – verslag van de commissaris-revisor
5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten.
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor.
7. Provinciale bijdrage voor werkingskosten 2017 cfr. art. 14.1 van de statuten.
8. Vervanging leden Raad van Bestuur.

HRM**3. P&O: Vacantverklaring deskundige personeelsbeheer m/v – vacantverklaring, offerte**

De Raad beslist:

- de functie deskundige personeelsbeheer m/v, in statutair verband vacant te verklaren bij aanwerving, bevordering, interne mobiliteit en territoriale mobiliteit en bevordering in statutair verband en een wervingsreserve voor drie jaar samen te stellen;
- de informatiebrochure, de kanalen van adverteren, het samenwerkingsvoorstel van Jobpunt Vlaanderen voor de selectieprocedure en de kostprijs goed te keuren.

4. Kaderwijziging ondersteunende diensten - deel 2

De Raad keurt de kaderwijziging van de ondersteunende diensten (deel 2) van OCMW Leuven goed.

PATRIMONIUM
5. Vraag tot definitieve goedkeuring om openbaar te verkopen: verschillende percelen landbouwgrond te Hoegaarden en Beauvechain

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) definitief om de navermelde percelen, gelegen te Hoegaarden en Beauvechain, openbaar te verkopen in één koopdag, aan minstens de schattingsprijs +1,1%, met afschaffing van het recht van hoger bod.
- 2) Notariskantoor Mostaert, Maere en Van Elslande, met standplaats te Leuven, aan te stellen als instrumenterend notaris bij de openbare verkoop.
- 3) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot ambtshalve inschrijving.
- 4) Niet verkochte percelen onderhands te koop te stellen via het AGSL volgens het principe verkoopakte 'in de hand'.
Om te vermijden dat pachters om financiële (registratie- en aktekosten) of strategische redenen (concurrentie) zouden afzien om op de openbare zitting aan te kopen, wordt de onderhandse vraagprijs vastgesteld volgens het principe van de onderhandse verkoopakte 'in de hand'. OCMW Leuven neemt hierbij de registratie- en notariskosten voor haar rekening. De (all-inclusive) onderhandse verkoopprijs wordt bijgevolg dusdanig vastgesteld dat alle gemaakte kosten van het OCMW Leuven, zowel deze voor de openbare verkoop, als deze voor de onderhandse, worden gerecupereerd.
- 5) Voorafgaand aan de openbare verkoop het voorkeurrecht aan te bieden aan de Vlaamse Grondenbank in overeenstemming met hoofdstuk VI/1 van het decreet betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank.

	Code OCMW	Kadastrale ligging				m ²
1	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	0069/A	38.742
2	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	0081/A	11.083
3	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	0139	22.588
4	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	0142/A	1.322
5	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	0142/C	4.057
6	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	0143/A	10.927
7	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	0143/B	23
8	GB 001p	Beauvechain	1 ^e afdeling Beauvechain	C	0005/A	12.743
					Totaal:	102.797

CENTRALE AANKOOPDIENST**6. FCD-2017-001 - Raamcontract - Studieopdracht voor aanpassen gebouwen - Goedkeuring gunning****Standpunt financieel beheerder:**

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 9 mei 2017.

De Raad beslist:

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 28 april 2017 voor de opdracht "Raamcontract - Studieopdracht voor aanpassen gebouwen ", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst - OCMW. Dit verslag wordt bijgevoegd aan het dossier.

Artikel 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3 : Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, tegen de uurtarieven vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. FCD-2017-001.

Artikel 5 : De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in:

Reknr. 22100000 - Gebouwen - gemeenschapsgoederen

Reknr. 21400000 - Plannen en studies

De nodige budgetten zullen voor 2017, 2018, 2019 en 2020 voorzien worden op de juiste BI.

7. OL-FCD-2017-039 wettelijke controles OCMW Leuven - afname opdrachtcentrale Stad Leuven**Standpunt financieel beheerder:**

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 18 april 2017.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW Leuven beslist om volgende artikels goed te keuren:

Artikel 1

Deel te nemen aan de raamovereenkomst voor het uitvoeren van "Wettelijke controle op toestellen en installaties" die door de Stad Leuven als opdrachtcentrale gegund.

Artikel 2

Raming op jaarbasis voor alle sites van het OCMW Leuven:

Looptijd: 4 jaar

Budget: Diverse B.I

Rekening nummer : 61033020

COÖRDINATIE SOCIALE DIENST**8. Goedkeuring agenda algemene vergadering Pendule**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord om over te gaan tot de ontbinding van de CVBA-so Pendule en keurt de agenda voor de algemene vergadering van 7/6/2017 goed.

9. Besteding middelen Gas- en Elektriciteitsfonds 2017

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het voorstel voor de besteding van de middelen van het Gas- en Elektriciteitsfonds in 2017 goed.

COÖRDINATIE THUISZORG**10. Onwaarde voor invorderingsstaat LDE****Standpunt financieel beheerder:**

Gunstig advies door Stefaan Verhaeghe op 6 april 2017.

De Raad beslist tot onwaarde

COÖRDINATIE OUDERENZORG/INSTELLINGEN**11. Samenwerkingsovereenkomst tussen lokaal dienstencentrum Edouard Remy en de Sociale Dienst van OCMW Leuven**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn is akkoord met deze samenwerkingsovereenkomst tussen de Sociale Dienst van het OCMW en het lokaal dienstencentrum Edouard Remy van Zorg Leuven.

FINANCIËLE DIENST**12. Voorstel om de bestaande structuren op de leningen te herzien**

Overwegende de huidige samenstelling van de schuldportefeuille van het OCMW van Leuven,

Gelet op de mogelijkheid die voortvloeit uit het bijzonder bestek voor de opdracht van financiële diensten, tot dewelke de betrokken kredieten horen, en de offerte van Belfius Bank n.v.,

Gelet op de rentetoestand,

Gelet op de alternatieve financieringstechnieken, voorgesteld door Belfius Bank n.v., die inspelen op de huidige rentetoestand;

Gelet op de technische fiches en indicatieve simulaties, met betrekking tot deze alternatieve financieringstechnieken, verstrekt door Belfius Bank N.V., en die door het OCMW aandachtig werden doorgenomen en die nuttige informatie verschaft inzake het contractueel overeengekomen product;

Dat deze documenten het OCMW in staat stellen om alle informatie met betrekking tot dit product te begrijpen alsook de gevolgen die eruit kunnen voortvloeien; dat het OCMW deze gevolgen aanvaardt.

Overwegende dat de voorgestelde verrichtingen betrekking hebben op het beheer van overheidsschuld en geschieden binnen het contractuele kader van reeds bestaande overeenkomsten;

Overwegende dat de voorwaarden verbonden aan deze technieken slechts beperkt geldig blijven en er dus snel moet gehandeld worden;

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist met 11 ja-stemmen en 1 onthouding

Artikel 1 :

De leningen waarop momenteel een "Variable Maturity Swap Partially Capped" van toepassing is, om te zetten in leningen gebruik makend van de techniek van de "Variable Maturity Swap Partially Capped gevolgd door een vaste rentevoet".

De lening 1100, waarop momenteel een "Linear CMS spread 30Y-2Y" wordt toegepast, om te zetten in een lening gebruik makend van de techniek van de "Linear CMS spread 30Y-2Y startend met een vaste rentevoet".

Artikel 2 :

Aan de financieel beheerder de machtiging te verlenen om de definitieve rentevoorwaarden vast te leggen.

Artikel 3 :

Akkoord te gaan de clause inzake wederbeleggingsvergoeding aan te passen als volgt: "Vervroegde terugbetalingen zijn niet toegelaten. Elke niet-contractueel voorziene verrichting tijdens de looptijd van de lening wordt gelijkgesteld met een eenzijdige verbreking van het contract door het bestuur. In dat geval heeft Belfius Bank recht op een vergoeding gelijk aan haar reëel geleden financieel verlies".

Artikel 4 :

En afschrift van deze beslissing te bezorgen aan Belfius Bank n.v. en aan de financieel beheerder. Gelieve de beslissing te bezorgen ter attentie van Vincent Stuyck.

BUDGETTEN EN MEERJARENPLANNING

13. Budgetwijziging 2017 en Meerjarenplanning 2017 - 2019

De Raad keurt de aanpassing Budget 2017 en Meerjarenplanning 2017 – 2019 goed met 10 ja-stemmen, 0 nee-stemmen en 2 onthoudingen.

HRM

B1. Wijziging rechtspositieregeling cfr. stad Leuven

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen aan de rechtspositieregeling.

Deze beslissing wordt verzonden aan het College van Burgemeester en Schepenen en de Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant.

PATRIMONIUM**B2. Vraag tot principiële beslissing om een erfpachtovereenkomst / overeenkomst recht van opstal af te sluiten met AKABE**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Principieel akkoord te gaan om een erfpachtovereenkomst af te sluiten en/of een opstalrecht te verlenen aan de Den Distel vzw, met maatschappelijke zetel Leuvenselaan 325 te 3040 Huldenberg, voor de percelen kadastraal gelegen te Leuven, 15^e afdeling, sectie B, nr. 92/P/3 en nr. 96.
- 2) De principiële raadsbeslissing van 15.09.2015 m.b.t. de percelen OCMW Leuven in het RUP Weduwenrij in te trekken.

Opgemaakt te Leuven op 23/05/2017

Koen Wuyts
secretaris

Herwig Beckers
voorzitter