

Overzichtslijst van de vergadering van Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanwezig	Herwig Beckers, voorzitter Chris Bex, Louis Debruyne, Marc Verheyen, Pieter Vandenbroucke, Tine Vanderwee, Heidi Vanheusden, Erwin Verbeken, Ruth Stokx, Sabine Vandenplas, Christophe Stockman, Annemie Van Uytven, Dorien Meulenijzer, raadsleden Koen Wuyts, secretaris Rita Deville, adjunct-secretaris
Verontschuldigd	Ruth Stokx voor 1 tem.6 Christophe Stockman voor 1 tem. 13 Sabine Vandenplas voor 1 tem. 14
Datum	22 juni 2017

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen - openbare zitting van 18 mei 2017**

De Raad keurt de notulen van de openbare zitting van 18 mei 2017 eenparig goed.

HRM**2. Kaderwijziging Sociale Dienst**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de voorgestelde kaderwijziging voor de Sociale Dienst goed.

PATRIMONIUM**3. Vraag tot definitieve beslissing om openbaar te verkopen: perceel grond gelegen Duivenstraat te Blanden**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om het perceel grond te Oud-Heverlee, 3^e afdeling/Blanden, sectie A, nr 151/A, groot 745 m², openbaar te verkopen.
- 2) De openbare verkoop te organiseren in twee zitdagen.
- 3) Notaris Patrick Coppieters 't Wallant, Sint-Jacobsplein 7 te Leuven, aan te stellen als instrumenterend notaris bij de verkoop.
- 4) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen.
- 5) Bij niet toewijzing het betrokken perceel via AGSL onderhands te koop aan te bieden.

4. Vraag tot definitieve beslissing om openbaar te verkopen: perceel grond gelegen Merenstraat te Tervuren

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om het perceel grond te Tervuren, 4^e afdeling/Duisburg, sectie B, nr 163/A en sectie B nr. 460/A, groot 1.741 m² + 63m², openbaar te verkopen.
- 2) De openbare verkoop te organiseren in twee zitdagen.
- 3) Notaris Adriaens, Lei 8C te 3000 Leuven, aan te stellen als instrumenterend notaris bij de verkoop.
- 4) Gelet op de mogelijks te bekomen meerwaarde, onderstaande clausule mee te laten opnemen in de bijzondere verkoopvoorwaarden:

*“In geval van verkoop van het **verkavelde perceel**, wordt de eventuele meeropbrengst per m² bij een gehele of gedeeltelijke wederverkoop, bepaald op basis van de verkoopprijs per m² in overeenstemming met de Stadim Index. De meeropbrengst zal voor 50 % toekomen aan het OCMW Leuven of haar rechtsopvolger en dit onbeperkt in de tijd. In geval van schenking of een andere overdracht, dat niet als een verkoop kan worden beschouwd, van het **verkavelde perceel** wordt de meerwaarde bepaald aan de hand van de gemiddelde verkoopprijs (gegevens Vlaams Gewest) van het jaar en het kwartaal waarin de overdracht plaatsvindt. De meeropbrengst zal voor 50 % toekomen aan het OCMW Leuven en dit onbeperkt in de tijd.*

*Bij verkoop, schenking of andere overdracht van het **verkavelde of onbebouwde perceel**, zal het OCMW Leuven steeds beschikken over het voorkeepsrecht.”*

- 5) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen.
- 6) Bij niet toewijzing het betrokken perceel via AGSL onderhands te koop aan te bieden.

5. Vraag tot principiële goedkeuring verkoop perceel grond gelegen aan Sint-Jansbergsesteenweg te Heverlee

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Om de inhoud van de samenwerkingsovereenkomst tussen de VVE, KULeuven, Dijledal enerzijds, en de Stad Leuven anderzijds, goed te keuren.
- 2) De annex bij de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.
- 3) Principieel om het perceel (G 90) van het OCMW Leuven, kadastraal gelegen te Leuven 10^e afdeling/Heverlee, sectie B, nr. 151/R, eveneens in te schakelen met het oog op de uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst.

6. Vraag tot goedkeuring nota: 'Naar een stedelijke lokale voedselstrategie voor Leuven'

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist : Om de nota 'Naar een stedelijke lokale voedselstrategie voor Leuven' goed te keuren en mee te ondertekenen.

CENTRALE AANKOOPDIENST

7. OL-FCD-2017-071 Opdrachtcentrale Facilitair Bedrijf raamovereenkomst leveren elektrische voertuigen - beslissing om deel te nemen op basis van de noodwendigheid

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 2 juni 2017.

De Raad beslist :

Artikel 1 :

Beroep te doen in functie van de opportuniteit, op de opdrachtcentrale van de Vlaamse overheid - Agenschap Facilitair bedrijf, voor de aankoop van elektrische voertuigen.

Artikel 2 :

Deze opdracht wordt gegund aan de meest economische voordelige leverancier:

Voor Perceel 1 –“elektrische stadswagens” werd de beslissing van gunning genomen ten voordele van Renault België Luxemburg NV.

Voor Perceel 2 –“elektrische middenklassers” werd de beslissing van gunning genomen ten voordele van Nissan Belux.

Voor Perceel 3 –“elektrische kleine volumewagens” werd de beslissing van gunning genomen ten voordele van BMW Belux NV.

Voor Perceel 4 –“elektrische compacte volumewagens” werd de beslissing van gunning genomen ten voordele van KIA Motors Belgium NV.

Voor Perceel 5 –“elektrische kleine bestelwagens” werd de beslissing van gunning genomen ten voordele van Renault België Luxemburg NV.

Voor Perceel 6 –“elektrische compacte bestelwagens” werd de beslissing van gunning genomen ten voordele van Nissan Belux.

Artikel 3:

De uitvoering moet gebeuren in overeenstemming met de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met ref. 2016/HFB/OA/32615

Artikel 4:

De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden op alle BI op rekening 24200000.

Artikel 5:

2 bestelwagens te bestellen onder Perceel 6, 1 bestelwagen voor magazijn + 1 bestelwagen voor de bodedienst.

8. OL-FCD-2017-024 raamcontract voor stabiliteitsadvies en - berekeningen - beslissing om deel te nemen op basis van de noodwendigheid

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 2 juni 2017.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist :

Artikel 1 :

Beroep te doen in functie van de opportuniteit, op de opdrachtcentrale van Stad Leuven, voor het raamcontract voor stabiliteitsadvies en -berekeningen.

Artikel 2 :

Voor Perceel 1 –“opmaken dringend stabiliteitsadvies” werd de beslissing van gunning genomen onder de vorm van een lijst met bovenaan en in dalende volgorde de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) inschrijver. zijnde:

- Lisst bvba.
- Jo Deflander Ir.-Architect bvba.
- Multi nv.
- Triconsult nv.
- Virtaus bvba.

Voor Perceel 2 –“sporadische stabiliteitsberekeningen” werd de beslissing van gunning genomen onder de vorm van een lijst met bovenaan en in dalende volgorde de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) inschrijver zijnde:

- Lisst bvba.
- Sweco Belgium nv.
- Jo Deflander Ir.-Architect bvba.
- Multi nv, Orlaylaan.
- Virtaus bvba.
- Triconsult nv.

Per deelopdracht die meer dan € 50.000,00 excl. btw bedraagt wordt er een borgtocht gevraagd conform art. 25 van KB 14-01-2013, uitvoeringsregels overheidsopdrachten.

Artikel 3:

De uitvoering moet gebeuren in overeenstemming met de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met ref. dossier 16 093

Artikel 4:

De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden op alle BI op rekening 21400000.

9. OL-FCD-2017-097 - toetreding extra leden IT-Punt

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan Politiezone BRT (Boortmeerbeek-Rotselaar-Tremelo) en Politiezone Demerdal om toe te treden tot IT-Punt.

COÖRDINATIE SOCIALE DIENST**10. Aanmoedigingspremie 1 EUR**

De Raad keurt de toekenning van 1 EUR aanmoedigingspremie per uur taalvloer aan de deelnemers van het project/spreekplaatsen taalvloeren goed. De Raad verklaart zich principieel akkoord om bij de volgende budgetwijziging, indien nodig, bijkomende middelen te voorzien.

11. Samenwerkingsovereenkomst fit all 2017 - subsidie fonds sociale activering

De Raad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed met Arktos vzw voor het project Fit All.

12. Verdeling fonds sociale participatie: kinderarmoede, sociaal - culturele participatie en verhoogde staatstoelage

De Raad keurt het voorstel van de Sociale Dienst voor de besteding van de toelage ter bevordering van de participatie en sociale activering van OCMW gebruikers, goed.

FINANCIËLE DIENST**13. Jaarrekening 2016**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord met de vaststelling van de jaarrekening 2016 van het OCMW Leuven met 11 ja-stemmen, 0 onthoudingen en 0 nee-stemmen op 11 geldige briefjes.

CENTRALE AANKOOPDIENST**B1. FCD-2014-041 - Opleiding en trajectbegeleiding in het kader van maatschappelijke activering
Percelen 1 en 2 : Contractuele indeplaatsstreding van Wonen en Werken vzw naar Groep Intro vzw****Standpunt financieel beheerder:**

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 22 juni 2017.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist :

Artikel 1 : Goedkeuring wordt verleend aan de contractuele indeplaatsstreding vanaf 1/7/2017 van organisatie Wonen en Werken Opleiding vzw naar Groep Intro vzw

Artikel 2 : De overnemer neemt alle rechten en plichten van de overdrager over en de opdracht kan mits de voorafgaandelijk toestemming van de opdrachtgever slechts in zeer beperkte mate worden aangepast, conform de oorspronkelijke gunningsbeslissing en binnen de wettelijke bepalingen

Opgemaakt te Leuven op 30/06/2017

Koen Wuyts
secretaris

Herwig Beckers
voorzitter