

**Overzichtslijst van de vergadering van Raad voor Maatschappelijk Welzijn**

<b>Aanwezig</b>	Herwig Beckers, voorzitter Chris Bex, Marc Verheyen, Pieter Vandenbroucke, Heidi Vanheusden, Sabine Vandenplas, Christophe Stockman, Annemie Van Uytven, Dorien Meulenijs, raadsleden Koen Wuyts, secretaris Rita Deville, adjunct-secretaris
<b>Datum</b>	24 augustus 2017

---

**OPENBARE ZITTING****SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen - openbare zitting van 6 juli 2017**

De Raad keurt de notulen van de openbare zitting van 6 juli 2017 eenparig goed.

**HRM****3. P&O: functie financieel deskundige Personeelsbeheer - vacantverklaring**

De Raad beslist:

- de functie financieel deskundige personeelsbeheer m/v, bij aanwerving, interne mobiliteit en bevordering en territoriale mobiliteit en bevordering in statutair verband vacant te verklaren en een wervingsreserve voor drie jaar samen te stellen;
- de advertentie, de kanalen van adverteren, het samenwerkingsvoorstel van Jobpunt Vlaanderen voor de selectieprocedure en de kostprijs goed te keuren.

**PATRIMONIUM****4. Vraag tot goedkeuring van de definitieve opstart van de valorisatie en van de voorwaarden (1) aanleg voorzieningen door Eandis, (2) aansluiting door Telenet en (3) afkoppeling oude aftakking op het waterleidingnet door De Watergroep met betrekking tot de verkaveling Naamsesteenweg zn te 3001 Leuven**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- (1) De offerte, zoals hierna toegelicht, en de voorwaarden van Eandis voor de uitbreiding van de distributienetten buiten verkaveling voor het perceel grond, gelegen Naamsesteenweg zn te 3001 Leuven, kadastraal gekend of gekend geweest onder Leuven, 13de afdeling, sectie F, perceelnummer 149/K goed te keuren.
- (2) De offerte, zoals hierna toegelicht, en de voorwaarden van Telenet voor de aanleg van de infrastructuur op de verkaveling voor het perceel grond, gelegen Naamsesteenweg zn te 3001 Leuven, kadastraal gekend of gekend geweest onder Leuven, 13<sup>de</sup> afdeling, sectie F, perceelnummer 149/K goed te keuren.
- (3) Met het oog op het bouwrijp maken van de grond de sloopwerken principieel goed te keuren en hiertoe, als voorwaarde van De Watergroep, voorafgaand een aanvraag in te dienen voor het afkoppelen van de oude aftakking op het waterleidingnet.

- (4) Om de valorisatie van voormeld perceel definitief op te starten, de voorwaarden van de verkavelingsvergunning uit te voeren binnen de vooropgestelde termijn en geen verlenging van lopende huurovereenkomsten toe te staan.

**5. Vraag tot definitieve beslissing om openbaar te verkopen: perceel grond gelegen Duivenstraat te Blanden**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om het perceel grond te Oud-Heverlee, 3<sup>e</sup> afdeling/Blanden, sectie A, nr 151/A, groot volgens opmeting 665 m<sup>2</sup>, openbaar te verkopen.
- 2) De openbare verkoop te organiseren in twee zitdagen.
- 3) Notaris Patrick Coppieters 't Wallant, Sint-Jacobsplein 7 te Leuven, aan te stellen als instrumenterend notaris bij de verkoop.
- 4) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen.
- 5) Bij niet toewijzing het betrokken perceel via AGSL onderhands te koop aan te bieden.

**6. Vraag tot goedkeuring van de definitieve opstart van de valorisatie en van de voorwaarden (1) aanleg voorzieningen door Eandis, (2) aansluiting door Telenet met betrekking tot de verkaveling Wakkerzeelsebaan z/n te 3018 Leuven**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- (1) De offerte, zoals hierna toegelicht, en de voorwaarden van Eandis voor de uitbreiding van de distributienetten buiten verkaveling voor het perceel grond, gelegen Wakkerzeelsebaan z/n te 3018 Leuven, kadastraal gekend of gekend geweest onder Leuven, 15e afdeling, sectie A, perceelnummer 244/E goed te keuren.
- (2) De offerte, zoals hierna toegelicht, en de voorwaarden van Telenet voor de aanleg van de infrastructuur op de verkaveling voor het perceel grond, gelegen Wakkerzeelsebaan z/n te 3018 Leuven, kadastraal gekend of gekend geweest onder Leuven, 15e afdeling, sectie A, perceelnummer 244/E goed te keuren.
- (3) Om de valorisatie van voormeld perceel definitief op te starten, de voorwaarden van de verkavelingsvergunning uit te voeren binnen de vooropgestelde termijn.

**8. Vraag tot beslissing m.b.t. de wijze van verkoop van de verkaveling OCMW site**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

om het lot 1 (1a, 1b, 1c en 1d) van de voormalige OCMW-site, begrepen in de verkavelingsvergunning van 25.07.2007, te valoriseren volgens het principe van

- a. openbare verkoop in één zitdag (zonder instelpremie) en zonder recht van hoger bod.
- b. bieding onder gesloten omslag.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn kiest unaniem voor optie a. nl. : openbare verkoop in één zitdag (zonder instelpremie) en zonder recht van hoger bod.

**CENTRALE AANKOOPDIENST****9. OL-FCD-2017-116 - Vernieuwing Wifi - Gunning****Standpunt financieel beheerder:**

Gunstig advies door Stefaan Verhaeghe op 16 augustus 2017.

De Raad :

**Artikel 1** neemt kennis dat de opdracht "RAAMOVEREENKOMST DRAADLOOS & RANDINFRASTRUCTUUR 2014/047" via VERA als opdrachtcentrale voor lokale overheden in de provincie Vlaams-Brabant werd toegewezen aan:

- **Perceel 1 (Indoor draadloos netwerk & randinfrastructuur):** DATA UNIT nv, PRINS BISSCHOPSSINGEL 50 te 3500 Hasselt.
- **Perceel 2 (Outdoor draadloos netwerk (site to site)):** Schaubroeck nv, Steenweg Deinze 154 te 9810 Nazareth.

**Artikel 2** beslist de firma Data Unit aan te duiden voor het leveren, implementeren en installeren + onderhouden van een vernieuwd wifi-netwerk tegen de eenheidsprijzen en voorwaarden van de offerte en het bestek van de opdracht gevoerd door IT-punt / VERA en de onderhandelde offerte door Aankoopdienst, Dienst Systeembeheer en Technische Dienst.

**Artikel 3** De uitgave voor deze opdracht is voorzien op 011950 / 24300000  
Bijkomend budget voor 2017 zal voorzien worden in BW2  
Budget zal voorzien worden voor de volgende dienstjaren.

**10. OL-FCD-2017-117 - Vernieuwing Telefonie - Gunning****Standpunt financieel beheerder:**

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 16 augustus 2017.

De Raad :

**Artikel 1** neemt kennis dat de opdracht "RAAMOVEREENKOMST VOIP VOOR LOKALE OVERHEDEN 2014/054" via VERA als opdrachtcentrale voor lokale overheden in de provincie Vlaams-Brabant werd toegewezen aan:

- **Perceel 1 (Lokale installatie van de IP Telefoon centrale) op 13 maart 2015 aan de firma Damovo, Schiphollaan 3 te 1140 Brussel (Evere).**

**Artikel 2** beslist de firma Damovo aan te duiden voor het leveren, implementeren en installeren + onderhouden van een vernieuwd telefoonnetwerk en -centrale tegen de eenheidsprijzen en voorwaarden van de offerte en het bestek van de opdracht gevoerd door IT-punt / VERA en de onderhandelde offerte door Aankoopdienst, Dienst Systeembeheer en Technische Dienst.

**Artikel 3** De uitgave voor deze opdracht is voorzien op 011950 / 24300000  
Bijkomend budget voor 2017 zal voorzien worden in BW2  
Budget zal voorzien worden voor de volgende dienstjaren.

**11. OL-FCD-2017-115 - Raamovereenkomst buitenverhandingen  
Beslissing om af te nemen van aankoopcentrale Zorgbedrijf Leuven**

**Standpunt financieel beheerder:**

Gunstig advies door Stefaan Verhaeghe op 16 augustus 2017.

De Raad beslist:

**Artikel 1 :** Beroep te doen, in functie van de opportuniteit, op de aankoopcentrale van Zorgbedrijf Leuven voor de opdracht “Raamovereenkomst buitenverhandingen”.

**Artikel 2 :** Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

**Artikel 3 :** In toepassing van artikel 2, 6<sup>a</sup> en 7<sup>b</sup> van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Zorgbedrijf Leuven, OCMW-vereniging van publiek recht optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald : OCMW Leuven.

**Artikel 4 :** De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

**Artikel 5 :** De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op rekeningnummer 22100000 van de verschillende beleidsitems

De nodige kredieten worden voorzien op de budgetten van 2018, 2019, 2020 en 2021.

De Raad beslist de noodzakelijke kredieten op te nemen in de volgende budgetopmaak, conform artikel 162, §1, laatste lid van het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

**COÖRDINATIE THUISZORG**

**12. Nieuwe projectoproep ter uitbreiding van het contingent LDE**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de aanvraag tot uitbreiding goed.

Opgemaakt te Leuven op 28/08/2017

Koen Wuyts  
secretaris

Herwig Beckers  
voorzitter