

Overzichtslijst van de vergadering van Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanwezig	Herwig Beckers, voorzitter Chris Bex, Louis Debruyne, Marc Verheyen, Pieter Vandenbroucke, Tine Vanderwee, Heidi Vanheusden, Sabine Vandenplas, Christophe Stockman, Annemie Van Uytven, Dorien Meulenijzer, raadsleden Koen Wuyts, secretaris Rita Deville, adjunct-secretaris
Datum	19 oktober 2017

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen - openbare zitting van 21 september 2017**

De Raad keurt de notulen van de openbare zitting van 21 september 2017 eenparig goed.

3. Samenwerkingsovereenkomst Stad Leuven - Zorg Leuven - OCMW Leuven

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van de overeenkomst.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de overeenkomst goed en machtigt Herwig BECKERS, voorzitter van OCMW Leuven, en Koen WUYTS, secretaris van OCMW Leuven, tot ondertekening hiervan.

4. Overdracht PPS Wijgmaal - uitbreiding diensten Zorgbedrijf Leuven - bijlage 2 statuten

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist tot goedkeuring van de uitbreiding van diensten in bijlage 2 van de statuten van Zorgbedrijf Leuven, meer bepaald door het WZC Wijgmaalbroek en GAW Wijgmaalbroek, gelet op de overdracht van PPS Wijgmaalbroek van OCMW Leuven naar Zorgbedrijf Leuven.

5. PPS Wijgmaal - inbreng eigendomsrechten en overeenkomsten in Zorgbedrijf Leuven

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist tot inbreng van de eigendomsrechten op de gronden van de PPS Wijgmaalbroek en de DBFMO en DO overeenkomsten in Zorg Leuven, dit in het kader van de volledige overdracht van PPS Wijgmaal van OCMW Leuven naar Zorg Leuven.

PATRIMONIUM**6. Vraag tot definitieve goedkeuring om openbaar te verkopen: verschillende percelen landbouwgrond te Hoegaarden en Beauvechain**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) definitief om de navermelde percelen, gelegen te Hoegaarden en Beauvechain, openbaar te verkopen in één koopdag, met afschaffing van het recht van hoger bod.
- 2) Notariskantoor Mostaert, Maere en Van Elslande, met standplaats te Leuven, aan te stellen als instrumenterend notaris bij de openbare verkoop.

- 3) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot ambtshalve inschrijving.
- 4) Niet verkochte percelen onderhands te koop te stellen via het AGSL volgens het principe verkoopakte 'in de hand'.
Om te vermijden dat pachters om financiële (registratie- en aktekosten) of strategische redenen (concurrentie) zouden afzien om op de openbare zitting aan te kopen, wordt de onderhandse vraagprijs vastgesteld volgens het principe van de onderhandse verkoopakte 'in de hand'. OCMW Leuven neemt hierbij de registratie- en notariskosten voor haar rekening. De (all-inclusive) onderhandse verkoopprijs wordt bijgevolg dusdanig vastgesteld dat alle gemaakte kosten van het OCMW Leuven, zowel deze voor de openbare verkoop, als deze voor de onderhandse, worden gerecupereerd.
- 5) Voorafgaand aan de openbare verkoop het voorkeurrecht aan te bieden aan de Vlaamse Grondenbank in overeenstemming met hoofdstuk VI/1 van het decreet betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank.

	Code OCMW	Kadastrale ligging				m ²
1	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	0069/A	38.742
2	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	0081/A	11.083
3	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	0139	22.588
4	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	0142/A	1.322
5	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	0142/C	4.057
6	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	0143/A	10.927
7	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	0143/B	23
8	GB 001p	Beauvechain	1 ^e afdeling Beauvechain	C	0005/A	12.743
					Totaal:	102.797

7. Vraag tot beslissing m.b.t. voorstel advocaat tegenpartij in kader van verzoening wegens onrechtmatige pachtoverdracht

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

in te gaan op het voorstel van meester Katrien Beelen en m.b.t. vermelde dossiers:

1)

Dossier OCMW leuven:	GHG 950
Kadastrale ligging:	Bierbeek, 1e afdeling/Bierbeek, sectie E, nr. 16
Oppervlakte:	± 3ha 72a 10ca
Kadastrale ligging:	Bierbeek, 1e afdeling/Bierbeek, sectie E, nr. 17/A
Oppervlakte:	± 12ha 40a 76ca

De pacht minnelijk te beëindigen voor de bevoegde vrederechter en de percelen openbaar te verkopen; het recht van voorkeur aan te bieden aan de Vlaamse Landmaatschappij.

2)

Dossier OCMW Leuven: GB 643

Kadastrale ligging: Hoegaarden, 2e afdeling/Meldert, sectie C, nr. 20
Oppervlakte: ± 54a 77ca

Kadastrale ligging: Hoegaarden, 2e afdeling/Meldert, sectie C, nr. 27
Oppervlakte: ± 29a 65ca

Kadastrale ligging: Hoegaarden, 2e afdeling/Meldert, sectie C, nr. 34
Oppervlakte: ± 1ha 24a 21ca

Dossier OCMW Leuven: GHG 426

Kadastrale ligging: Bierbeek, 4e afdeling/Opvelp, sectie B, nr. 89/B/2
Oppervlakte: 5a 17ca

Kadastrale ligging: Bierbeek, 4e afdeling/Opvelp, sectie B, nr. 89/A/2
Oppervlakte: 7a 87ca

Kadastrale ligging: Bierbeek, 4e afdeling/Opvelp, sectie B, nr. 89/Z
Oppervlakte: 90a 35ca

Openbaar te verkopen, met (behoud van) voorkooprecht voor de zittende pachter; het recht van voorkeur aan te bieden aan de Vlaamse Landmaatschappij.

8. Vraag tot beslissing om kosteloos over te dragen aan de Stad Leuven: wegenis en groenzone OCMW site

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Om de wegenis en groenzone aan de OCMW – site zoals vastgesteld op het plan toegevoegd aan deze beslissing, kosteloos over te dragen aan de stad Leuven om in te lijven in het openbaar domein.
- 2) De verklaring tot kosteloze grondafstand te ondertekenen.

9. Vraag tot definitieve beslissing om openbaar te verkopen: perceel grond te 3078 Kortenberg

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om het perceel gelegen Tervuursesteenweg/ Gemeentehuisstraat zn te 3070 Kortenberg, kadastraal gekend of gekend geweest onder Kortenberg 4de AFD/ Everberg Sectie B 15 C P0000, openbaar te verkopen, in overeenstemming met de procedure bieding onder gesloten omslag, volgens de modaliteiten zoals vermeld in het verslag; waarbij aan het hoogste bod gelijk aan of boven voormelde schattingswaarde kan worden toegewezen zonder bijkomende raadsbeslissing.
- 2) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen.
- 3) De geassocieerde notarissen Van Den Bossche & de Vuyst, Diestsevest 58 te 3000 Leuven aan te stellen als instrumenterend kantoor bij de openbare procedure.

10. Vraag tot definitieve beslissing om openbaar te verkopen: perceel grond te Herent

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om het perceel gelegen Vilvoordsebaan zn te 3020 Herent, kadastraal gekend of gekend geweest onder Herent 4de AFD/ Winksele/ sectie C nr 126/G/2 P0000 openbaar te verkopen, in overeenstemming met de procedure bieding onder gesloten omslag, volgens de modaliteiten zoals vermeld in het verslag, waarbij aan het hoogste bod gelijk aan of boven voormelde minimumprijs kan worden toegewezen mits bijkomende raadsbeslissing.
- 2) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen.
- 3) de geassocieerde notarissen Mostaert, Maere & Van Elslande, Blijde Inkomststraat 24 te 3000 Leuven aan te stellen als instrumenterend kantoor bij de openbare procedure.

CENTRALE AANKOOPDIENST**11. OL-FCD-2017-130 - Opleiding en advies aangaande integriteitsbeleid. Raamcontract 4 jaar - Delegatie gunningsprocedure****Standpunt financieel beheerder:**

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 3 oktober 2017.

De Raad beslist:

- Artikel 1 :** OCMW Leuven delegeert het voeren van de procedure aan Zorg Leuven en beslist om af te nemen van de raamovereenkomst.
- Artikel 2 :** In toepassing van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, werken Zorgbedrijf Leuven, OCMW-vereniging van publiek recht (ZORG Leuven) en OCMW Leuven samen aan dit gezamenlijk aankoopdossier. ZORG Leuven treedt op als aanbesteder voor de afnemende rechtspersonen die bestellingen kunnen plaatsen binnen deze raamovereenkomst.
- Artikel 3 :** De uitgave voor deze opdracht is voorzien op rekeningnummer 61500100 van de verschillende beleidsitem.

12. OL-FCD-2017-132 - Goedkeuring jaarafsluiting 2016 IT-PuntArtikel 1:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het financieel resultaat 2016 van ilv it-punt goed.

Toelichting

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het financieel resultaat 2016 van interlokale vereniging it-punt goed. It-punt ilv sluit 2016 af met een positief resultaat.

**13. OL-FCD-2017-115 - Raamovereenkomst buitenverhandingen
Goedkeuring gunning. Beslissing om af te nemen van aankoopcentrale Zorgbedrijf
Leuven**

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 3 oktober 2017.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1 : Beroep te doen in functie van de opportuniteit, op de aankoopcentrale van Zorgbedrijf Leuven voor de opdracht "Raamovereenkomst buitenverhandingen.

Artikel 2 : Deze opdracht wordt gegund aan de enige bieder, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 3 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. ZL-FCD-2017-241.

Artikel 4 : De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op rekeningnummer 22100000 van de verschillende beleidsitems

De nodige kredieten worden voorzien op de budgetten van 2018, 2019, 2020 en 2021

14. OL-FCD-2017-137_Delegatie VVSG postdiensten

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig visum door Stefaan Verhaeghe op 9 oktober 2017.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist

Artikel 1 : VVSG aan te duiden om in naam en voor rekening van OCMW Leuven op te treden met betrekking tot de onderstaande overheidsopdracht:

"Raamovereenkomst VVSG postdiensten"

Artikel 2 : VVSG zal hierbij alle procedurele verplichtingen op zich nemen m.b.t. de in artikel 1 bedoelde overheidsopdracht.

Artikel 3 : OCMW Leuven zal in geval van enig juridisch of ander geschil m.b.t. de uitvoering van de eigen verbintenissen m.b.t. onderhavige overheidsopdracht, alle verantwoordelijkheid op zich nemen en VVSG ontslaan van haar verantwoordelijkheid ter zake. VVSG blijft verantwoordelijk voor de door haar gevoerde procedure.

COÖRDINATIE SOCIALE DIENST

15. Vraag tot onwaarde ESF projecten 1162 - 1109 - 1112

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig advies door Stefaan Verhaeghe op 11 september 2017.

De Raad beslist tot onwaarde.

16. Organisatie winteropvang '2017-'2018

De Raad gaat akkoord om de winteropvang in samenwerking met CAW Oost Brabant te verlengen voor de periode van 15/11/2017 tot en met 31/03/2018, mits aanpassing van het samenwerkingsakkoord.

De Raad gaat akkoord om het outreachproject in samenwerking met CAW Oost Brabant te verlengen vanaf 15/11/2017 tot en met 14/11/2018.

ADMINISTRATIE SOCIALE DIENST**17. Vraag tot onwaarde****Standpunt financieel beheerder:**

Gunstig advies door Stefaan Verhaeghe op 25 september 2017.

De Raad beslist tot onwaarde.

ONTHAALTEAM**18. Vraag tot onwaarde - POD Maatschappelijke Integratie - 20/11315****Standpunt financieel beheerder:**

Gunstig advies door Stefaan Verhaeghe op 25 september 2017.

De Raad beslist tot onwaarde.

PERSONEELSBEHEER**B1. Advies wijziging Rechtspositieregeling Stad Leuven****Artikel 1,-**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn geeft een gunstig advies inzake de wijzigingen aan de rechtspositieregeling van stad Leuven in toepassing van artikel 270 van het Gemeentedecreet.

Artikel 2,-

Onderhavige beslissing wordt verzonden aan het College van Burgemeester en Schepenen en de Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant.

PATRIMONIUM**B2. Vraag tot definitieve beslissing om onderhands te verkopen: lot 2 te Keerbergen**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om het lot 2 uit de verkaveling aan Kruisheide te Keerbergen, groot 19a 00ca, onderhands te verkopen en het compromis tegen te tekenen.
- 2) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot het nemen van ambtshalve inschrijving.

Opgemaakt te Leuven op 23/10/2017

Koen Wuyts
secretaris

Herwig Beckers
voorzitter