

Overzichtslijst van de vergadering van Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanwezig	Herwig Beckers, voorzitter Chris Bex, Louis Debruyne, Marc Verheyen, Pieter Vandenbroucke, Tine Vanderwee, Heidi Vanheusden, Erwin Verbeken, Ruth Stokx, Sabine Vandenplas, Christophe Stockman, Annemie Van Uytven, raadsleden Koen Wuyts, secretaris Rita Deville, adjunct-secretaris
Datum	22 maart 2018

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen van de Openbare Zitting van 22 februari 2018**

De Raad keurt de notulen van de openbare zitting van 22 februari 2018 éénparig goed.

2. Mandaat voor de buitengewone algemene vergadering - Interleuven

De Raad bekrachtigt de afvaardiging van :

Artikel 1 : Pieter Vandenbroucke, OCMW-raadslid, als effectief vertegenwoordiger van het OCMW-Leuven op deze buitengewone algemene vergadering van Interleuven op woensdag 23 mei 2018.

Artikel 2 : Herwig Beckers, OCMW-voorzitter, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW-Leuven op deze buitengewone algemene vergadering van Interleuven op woensdag 23 mei 2018.

De Raad beslist de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering goed te keuren, meer bepaald :

1. Samenstelling van het bureau.
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering dd. 29.11.2017.
3. Aansluiting politiezones- hulpverleningszones.
4. Verslag over de activiteiten 2017.
5. Jaarrekening per 31.12.2017 – verslag van de commissaris-revisor.
6. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten.
7. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor.
8. Provinciale bijdrage voor werkingskosten 2018 cfr. art. 14.1 van de statuten.
9. Vervanging leden Raad van Bestuur.
10. Diversen

HRM**3. Kaderwijziging facilitaire dienst**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist positief over de voorgestelde kaderwijziging voor facilitaire diensten volgens de voorgestelde modaliteiten.

4. Kaderwijziging dienst personeel en organisatie P&O

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist positief over de voorgestelde kaderwijziging van de dienst personeel en organisatie conform de voorgestelde modaliteiten.

5. Kaderwijziging n.a.v. overdracht medewerkers van OCMW naar Zorg Leuven

De Raad van Maatschappelijk Welzijn beslist positief met 11 ja-stemmen, en 1 onthouding over de kaderwijziging voor OCMW met betrekking tot de overdracht van medewerkers van OCMW aan Zorg Leuven.

6. Overdracht medewerkers van OCMW naar Zorg Leuven

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist met 11 ja-stemmen en 1 onthouding :

- het kader en formatie aan te passen conform de voorgestelde modaliteiten.
- dat het statutaire personeel van de diensten Thuiszorg, Ouderenzorg en Kinderopvang, zoals opgelijst in de nominatieve lijst dd. 20/03/2018, wordt overgedragen aan Zorg Leuven op 01/05/2018.
- dat het statutaire en contractuele personeel van de ondersteunende diensten van OCMW Leuven, zoals opgelijst in de nominatieve lijst dd 20/03/2018, wordt overgedragen aan Zorg Leuven op 01/05/2018.
- om vanaf 01/05/2018 enkele medewerkers (zie nominatieve lijst in bijlage) tijdelijk en gedeeltelijk ter beschikking te stellen van OCMW aan Zorg Leuven, dit conform de hierboven voorgestelde modaliteiten.
- om vanaf 01/05/2018 beroep te doen op tijdelijke ondersteuning vanuit Zorg Leuven, dit door middel van een gedeeltelijke terbeschikkingstelling van medewerkers van Zorg Leuven aan OCMW Leuven, dit conform de hierboven voorgestelde modaliteiten.

7. Wijziging functiebeschrijving hoofdboekhouder

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om de functiebeschrijving van de functie van hoofdboekhouder aan te passen conform de voorgestelde modaliteiten.

PATRIMONIUM

8. Vraag tot principiële beslissing om onderhands te verkopen aan Natuurpunt vzw: verschillende percelen gelegen te Leuven (Korbeek-Lo), Lubbeek (Binkom) en Tielt-Winge (Sint-Joris-Winge)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist principieel:

- 1) Om, in afwachting van de opmaak van de definitieve verkoopovereenkomst, vermelde percelen te verkopen aan Natuurpunt vzw:

Dossier OCMW	Kadastrale ligging				Opp. m ²
GHG 944 – 945 – 946	Leuven	14 ^e afd/Korbeek-Lo	A	165/V	21.619
GHG 944 – 945 – 946	Leuven	14 ^e afd/Korbeek-Lo	A	165/X	7.452
					Totaal

Dossier OCMW	Kadastrale ligging				Opp. m ²
G 6 – 7 – 11 – 12	Lubbeek	2 ^e afd/Binkom	A	231	11.170
G 6 – 7 – 11 – 12	Lubbeek	2 ^e afd/Binkom	A	236	4.250

G 6 – 7 – 11 – 12	Tielt-Winge	4 ^e afd/Sint-Joris-Winge	C	295/A	3.460
G 6 – 7 – 11 – 12	Tielt-Winge	4 ^e afd/Sint-Joris-Winge	C	304/B	1.384

- 2) de verkoop vindt plaats onder volgende opschortende voorwaarden:
 - van de vrijwillige beëindiging van de pacht, voorafgaand aan de verkoop (OCMW Leuven).
 - machtiging om te verkopen in overeenstemming met artikel 90 van het bosdecreet (OCMW Leuven).
 - het bekomen van een goedgekeurde verkenning voor een natuurbeheerplan type 4 conform het natuurdecreet (Natuurpunt vzw).
 - het bekomen van een goedgekeurde verkenningsnota (Natuurpunt vzw).
- 3) notaris Jean Halfants, Bollenberg 39, 3210 te Lubbeek aan te stellen als instrumenterend notaris.
- 4) de pacht voor de percelen onder dossier GHG 944 – 945 – 946 vrijwillig te beëindigen voor het ambt van notaris Jean Halfants te Lubbeek, dan wel voor de bevoegde vrederechter en een gewone uitwinningvergoeding aan de pachter toe te kennen
- 5) de kosten m.b.t. de verkoop en in voorkomend geval voor de beëindiging van de pacht bij de kopers te leggen.
- 6) nadat is voldaan aan de opschortende voorwaarden en na de definitieve beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, het recht van voorkeur aan te bieden aan de Vlaamse Landmaatschappij.

9. Vraag tot definitieve beslissing om openbaar te verkopen: verschillende percelen te Bierbeek en Hoegaarden

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om de percelen onder GB 643 en GHG 426 openbaar te verkopen aan minstens de schattingsprijs en de kosten voor de schatting bij de uiteindelijke koper te leggen.

GHG 426	Bierbeek	4e afdeling/Opvelp	B	89/B/2	517
	Bierbeek	4e afdeling/Opvelp	B	89/A/2	787
	Bierbeek	4e afdeling/Opvelp	B	89/Z	9 035
GB 643	Hoegaarden	2e afdeling/Meldert	C	20	5 477
	Hoegaarden	2e afdeling/Meldert	C	27	2 965
	Hoegaarden	2e afdeling/Meldert	C	34	12 421

- 2) Recht van voorkeur aan te bieden aan de Vlaamse Landmaatschappij.

- 3) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot het nemen van ambtshalve inschrijving.
- 4) Notariskantoor Mostaert, Maere & Van Elslande te Leuven aan te stellen als instrumenterend notaris bij de verkoop.

CENTRALE AANKOOPDIENST

10. OL-FCD-2017-155 - Ondersteuning van personen met een eigen inburgeringservaring - gunning

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig visum door financieel beheerder op 27 februari 2018.

De Raad beslist:

- Artikel 1 :** Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 21 februari 2018 voor de opdracht "Ondersteuning van mensen met een eigen inburgeringservaring", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst - OCMW. Dit verslag wordt bijgevoegd aan het dossier.
- Artikel 2 :** Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.
- Artikel 3 :** Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
- Artikel 4 :** De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. OL-FCD-2017-155_Ondersteuning van mensen met een eigen inburgeringservaring.
- Artikel 5 :** De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in 2018 aan de hand van subsidies : op B.I.: 090010 en A.R. 64920000
- Het nodige krediet wordt voor 2019 voorzien op de budgetten van 2019-2020.
2019 / 2020 : op B.I. : 090010 en A.R 64930000

11. OL-FCD-2017-154 - Integrale begeleiding van de meest kwetsbare vluchtelingen - gunning

Standpunt financieel beheerder:

Gunstig visum door financieel beheerder op 27 februari 2018.

De Raad beslist:

- Artikel 1 :** Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 21 februari 2018 voor de opdracht "Integrale begeleiding van meest kwetsbare vluchtelingen", opgesteld door de Centrale Aankoopdienst - OCMW. Dit verslag wordt bijgevoegd aan het dossier.
- Artikel 2 :** Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.
- Artikel 3 :** Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

Artikel 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. OL-FCD-2017-154_Integrale begeleiding van meest kwetsbare vluchtelingen.

Artikel 5 : De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in 2018 aan de hand van subsidies : op B.I.: 090010 en A.R. 64920000

Het nodige krediet wordt voor 2019 voorzien op de budgetten van 2019-2020.
2019 / 2020 : op B.I. : 090010 en A.R 64930000

HRM

B1. Advies wijziging Rechtspositieregeling Stad Leuven

Artikel 1.-

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn geeft een gunstig advies inzake de wijzigingen aan de rechtspositieregeling van stad Leuven in toepassing van artikel 270 van het Gemeentedecreet.

Artikel 2.-

Onderhavige beslissing wordt verzonden aan het College van Burgemeester en Schepenen en de Gouverneur van de Provincie Vlaams-Brabant.

PATRIMONIUM

B2. Vraag tot bijsturing van de raadsbesluiten bij verkoop van de verkaveling gelegen Kruisheide zn te Keerbergen (WM2)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) om de besluitvorming omtrent de verkoop van de verkaveling gelegen Kruisheide zn te Keerbergen te verduidelijken (1) en de verkoopprocedure bij te sturen als volgt (2):
 - o (1) het betreft een klassieke openbare verkoop in 2 kooldagen, zonder instelprijs en zonder instelpremie, doch met een **inmijningspremie ten belope van 0,50 %**.
 - o (2) de schattingsprijzen van de percelen worden bij de huidige openbare verkoop niet verhoogd met 1,1 %.
Indien op 29 maart 2018 de schattingsprijs niet wordt gehaald zullen loten 3 en 4 ingehouden worden.
- 2) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot ambtshalve inschrijving.

Opgemaakt te Leuven op 27/03/2018

Koen Wuyts
secretaris

Herwig Beckers
voorzitter