

Overzichtslijst van de vergadering van Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanwezig	Herwig Beckers, voorzitter Chris Bex, Louis Debruyne, Marc Verheyen, Pieter Vandenbroucke, Tine Vanderwee, Heidi Vanheusden, Erwin Verbeken, Sabine Vandenplas, Christophe Stockman, Annemie Van Uytven, Dorien Meulenijzer, raadsleden Gust Vriens, algemeen directeur
Datum	20 september 2018

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen van de Openbare Zitting van 23 augustus 2018**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de notulen van de openbare zitting van 23 augustus 2018 éénparig goed.

2. Inbreng onroerende goederen in Zorg Leuven - FCD

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van dit voorstel en beslist tot goedkeuring van de inbreng/overdracht aan Zorg Leuven van de volgend onroerend goed : Het gebouw waar de facilitaire diensten van Zorg Leuven tewerk gesteld zijn, gelegen te 3001 Heverlee, Geldenaaksebaan 430

De inbreng van betreffend onroerend goed wordt in de boekhouding van Zorg Leuven gewaardeerd zoals dit was opgenomen in de boekhouding van het OCMW m.a.w. dit wordt ingebracht aan de boekwaarde van de laatst goedgekeurde jaarrekening.

De nodige acties dienen te worden ondernemen teneinde deze inbreng te finaliseren (met als streefdatum 1 januari 2019).

3. Wijziging statuten Zorg Leuven - DLB

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van de voorgestelde statutenwijziging en verleent zijn goedkeuring hieraan.

PATRIMONIUM**4. Schuttersveld zn te 3220 Holsbeek: vraag tot definitieve beslissing om openbaar te verkopen en principiële beslissing tot wijze van valorisatie**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Om het perceel gelegen Schuttersveld zn te 3220 Holsbeek, kadastraal gekend of gekend geweest onder Holsbeek 1^{ste} afdeling, sectie C, perceelnummer 254/ M 2 openbaar te verkopen.
- 2) Principieel om voormeld onroerend goed te valoriseren op basis van het maximale ontwikkelings-scenario, waarbij het binnengebied zal worden aangesneden, en hiertoe:
 - een nieuwe prijsofferte bij de betrokken landmeters aan te vragen;
 - de aangestelde landmeter de opdracht te geven om een verkavelingsvergunning aan te vragen;

- de uitvoering van de verkavelingsvoorwaarden en de wijze van verkoop opnieuw voor te leggen aan de OCMW Raad

5. Vraag tot principiële beslissing om over te dragen middels verkoop of erfpacht: lot 1 (a - b - c) uit de verkaveling OCMW site aan Dijledal

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Met betrekking tot de overdracht : Principieel om de loten 1a – 1b – 1c aan Dijledal over te dragen middels **erfpachtovereenkomst** voor minstens vijftig jaar, onder de opschortende voorwaarde van het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Leuven – Zorgleuven – AGSL – Stad Leuven – Dijledal en VMSW, onder meer met betrekking tot het vastleggen van de precieze locatie voor de ondergrondse parkeerplaatsen.
- 2) De principiële beslissing wordt genomen onder de voorwaarde van de garantie dat de overige partijen (Zorgleuven/OCMW – AGSL), na het maken van de vereiste afspraken, hun perceel eveneens in alle vrijheid en autonomie kunnen ontwikkelen en voldaan aan alle vereiste bouwvoorschriften.

6. Vraag tot definitieve goedkeuring om openbaar te verkopen: verschillende percelen landbouwgrond te Kortenberg

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om navermelde percelen, kadastraal gelegen te Kortenberg, openbaar te verkopen aan minstens de schattingsprijs + 1,1%.
- 2) De verkoop in één koopdag te organiseren met afschaffing van het recht van hoger bod.
- 3) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot ambtshalve inschrijving.
- 4) Recht van voorkeur aan te bieden aan de Vlaamse Landmaatschappij.

	Dossier OCMW	Kadastrale ligging				m ²
1	WO01p	Kortenberg	3 ^{de} afdeling Meerbeek	B	82	54.150
2	G 448	Kortenberg	4 ^{de} afdeling Everberg	A	357	2.370
3	G 685	Kortenberg	4 ^{de} afdeling Everberg	A	389C + 389D	12.955
4	G450/451	Kortenberg	4 ^{de} afdeling Everberg	A	437A	12.580
5	G 660	Kortenberg	4 ^{de} afdeling Everberg	A	322F2	11.200
6	G 662	Kortenberg	4 ^{de} afdeling Everberg	B	6P/deel	7.023
7	G 664	Kortenberg	4 ^{de} afdeling Everberg	B	6P/deel	7.332
8	G 456/457	Kortenberg	4 ^{de} afdeling Everberg	C	334G + 335 ^E	11.010
9	G459/460	Kortenberg	4 ^{de} afdeling Everberg	B	247 + 246D	17.562
10	G 541/543	Kortenberg	4 ^{de} afdeling Everberg	C	52M	11.382

11	G 547	Kortenbergh	4 ^{de} afdeling Everberg	C	306	7.400
12	G 454	Kortenbergh	4 ^{de} afdeling Everberg	B	143	2.940
13	G472/deel – G473–G474	Kortenbergh	4 ^{de} afdeling Everberg	D	169/deel	18.959
14	G536/537	Kortenbergh	4 ^{de} afdeling Everberg	C	52N/deel	9.807
15	G686	Kortenbergh	4 ^{de} afdeling Everberg	A	337A + 337B	6.170
16	G688	Kortenbergh	4 ^{de} afdeling Everberg	A	351B	3.528
17	G530	Kortenbergh	4 ^{de} afdeling Everberg	A	341F/deel	7.615
18	G681	Kortenbergh	4 ^{de} afdeling Everberg	A	341F/deel	8.768
19	G 528	Kortenbergh	4 ^{de} afdeling Everberg	A	341F/deel	12.815
20	G 529	Kortenbergh	4 ^{de} afdeling Everberg	A	341F/deel	8.351
21	G 680	Kortenbergh	4 ^{de} afdeling Everberg	A	341F/deel	8.066
22	GHG 229	Kortenbergh	2 ^{de} afdeling Erps-Kwerps	E	233	3.150
23	ALEX 18	Kortenbergh	2 ^{de} afdeling Erps-Kwerps	E	87C	9.930
24	AO 46	Kortenbergh	2 ^{de} afdeling Erps-Kwerps	F	54A	4.339
25	GHG 230	Kortenbergh	2 ^{de} afdeling Erps-Kwerps	E	234	6.220
26	AO 54	Kortenbergh	2 ^{de} afdeling Erps-Kwerps	F	463	1.710
27	AO 40	Kortenbergh	2 ^{de} afdeling Erps-Kwerps	E	13	2.200
28	GHG 224	Kortenbergh	2 ^{de} afdeling Erps-Kwerps	E	4A	9.797
29	G684	Kortenbergh	4 ^{de} afdeling Everberg	B	278F/deel	1.626
30	WO 09	Kortenbergh	4 ^{de} afdeling Everberg	B	121	2.410
31	ASJ 21	Kortenbergh	3 ^{de} afdeling Meerbeek	B	73A + 74	1.630
32	WO 55	Kortenbergh	3 ^{de} afdeling Meerbeek	B	194	2.610
33	ZZ 06	Kortenbergh	3 ^{de} afdeling Meerbeek	B	197	2.640
34	G 234	Kortenbergh	3 ^{de} afdeling Meerbeek	C	102 + 244	9.520
35	G 667 en G 669	Kortenbergh	4 ^{de} afdeling Everberg	B	6P/deel	7.418

7. Vraag tot beslissing in verband met uitoefening van het voorkeurrecht

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Om niet in te gaan op het aanbod tot uitoefening van het recht van voorkeur m.b.t. hieronder vermelde koop:

De koper is de naamloze vennootschap Immo-Patrimo, met zetel te 3020 Herent, Albert Devuestraat 6.

De onroerende goederen worden als volgt omschreven:

- 1) Een handelshuis op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen Diestsestraat 195, op het kadaster bekend onder Leuven, eerste afdeling, sectie A, volgens titel nummer 961 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 961CP0000, groot één are zesenzeventig centiaren (1a 76ca) (K.I.: 1.998,00 €).
- 2) Een handelshuis op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen Diestsestraat 197, op het kadaster bekend onder Leuven, eerste afdeling, sectie A, volgens titel nummer 962/B en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 962BP0000, groot één are zeventig centiaren (1a 70ca) (K.I.: 4.610,00 €).

Dit aan de overeengekomen prijs.

- 2) Het Vast Bureau te machtigen om namens OCMW Leuven alle rechten uit te oefenen binnen het e-voorkooploket, als daar zijn: consultatie, uitoefenen voorkooprecht, niet-uitoefenen voorkooprecht en beheer.

8. Vraag tot principiële beslissing: openbare verkoop van verschillende percelen landbouwgrond te Haacht / Tildonk.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Principieel om ondervermelde percelen landbouwgrond gelegen te Haacht/Tildonk, openbaar te verkopen.
- 2) Schattingsverslag aan te vragen en in voorkomend geval de nodige opmetingen te laten uitvoeren.

DOSSIER OCMW Leuven	Kadastrale ligging				Opp. m ²
GHG 471	Haacht	2e afdeling/Tildonk	A	653/A/deel	7 618
			A	653/B/deel	
GHG 472	Haacht	2e afdeling/Tildonk	A	653/A/deel	9 029
			A	653/B/deel	
GHG 460	Haacht	2e afdeling/Tildonk	A	519/T/2	3 591
GHG 892 / 893	Haacht	2e afdeling/Tildonk	A	587/K	17 976
GHG 895	Haacht	2e afdeling/Tildonk	A	576/deel	16 581
GHG 496 - 497	Haacht	2e afdeling/Tildonk	B	294/A/deel	9 903
GHG 235	Haacht	2e afdeling/Tildonk	G	237/F	5 260
			G	237/D	405
GHG 886/deel	Haacht	2e afdeling/Tildonk	A	587/C	6 140
GHG 888/deel - 889	Haacht	2e afdeling/Tildonk	A	585/C	14 850
GHG 886/deel - 887 - 888/deel	Haacht	2e afdeling/Tildonk	A	583	1 540
				585/B/deel	17 623

GHG 890	Haacht	2e afdeling/Tildonk	A	587/G	5 441
GHG 896	Haacht	2e afdeling/Tildonk	A	576/deel	8 755
GHG 897	Haacht	2e afdeling/Tildonk	A	576/deel	8 869
GHG 459	Haacht	2e afdeling/Tildonk	B	312	3 571
GHG 507	Haacht	2e afdeling/Tildonk	B	337/B	7 230
GHG 506	Haacht	2e afdeling/Tildonk	B	320	9 265
GB 636	Haacht	2e afdeling/Tildonk	B	375/P/deel	17 068
GB 637	Haacht	2e afdeling/Tildonk	B	375/P/deel	
GB 638	Haacht	2e afdeling/Tildonk	B	375/P/deel	
GHG 493	Haacht	2e afdeling/Tildonk	B	294/A/deel	25 500
GHG 500	Haacht	2e afdeling/Tildonk	B	294/A/deel	
GHG 499	Haacht	2e afdeling/Tildonk	B	294/A/deel	
GHG 501	Haacht	2e afdeling/Tildonk	B	294/A/deel	
GHG 502	Haacht	2e afdeling/Tildonk	B	294/A/deel	
GHG 886/deel	Haacht	2e afdeling/Tildonk	A	581	3 000
			A	585/B/deel	

9. Vraag tot definitieve goedkeuring om openbaar te verkopen: verschillende percelen landbouwgrond te Hoegaarden

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om navermelde percelen, kadastraal gelegen te Hoegaarden, openbaar te verkopen aan minstens de schattingsprijs + 1,1%.
- 2) De verkoop in één koopdag te organiseren met afschaffing van het recht van hoger bod.
- 3) De hypotheekbewaarder desgevallend te ontslaan van de verplichting tot ambtshalve inschrijving.
- 4) Recht van voorkeur aan te bieden aan de Vlaamse Landmaatschappij.

	Dossier OCMW	Kadastrale ligging				m ²
1	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	127	20.170
2	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	147B	1.200
3	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	147C	840
4	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	147D	5.650
5	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	310	3.830

6	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	153	2.900
7	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	155A	10.800
8	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	169A	1.930
9	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	171	13.640
10	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	176	10.250
11	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	182E	1.972
12	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	197	16.480
13	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	198	6.680
14	GB 001p	Hoegaarden	2 ^e afdeling Meldert	C	332	9.600

COÖRDINATIE SOCIALE DIENST

10. Verderzetten vluchtelingen acties met andere financiering

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de aanwending van de bestemde gelden, oorspronkelijk middelen Borsus, voor lopende en verdere vluchtelingenacties goed.

11. Vervolgtraject psychologische ondersteuning - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze goedkeuring opmaak nieuw bestek

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1 : Het bestek met nr. OCMW-2018-001 en de raming voor de opdracht psychologische ondersteuning, wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3 : Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- CGG Kapucijnenvoer 16 te 3000 Leuven met ondernemingsnummer BE0471366154;
- Praxis P, Leopold Vanderkelenstraat 32, bus 3764, 3000 Leuven met ondernemingsnummer BE0407850158;
- Solentra, Sanctelette Square 17, 1000 Brussel met ondernemingsnummer BE0475836567.

Artikel 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 16 oktober 2018.

Artikel 5 : Op AR 64920000 BI 090010 zal budget voorzien worden.

ONTHAALTEAM**12. Aanpassingen Leuvense huurpremie**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist volgende aanpassingen toe te staan in de procedure van de Leuvense Huurpremie:

- Er zal een bewijs gevraagd worden van betaling van de huur van de laatste 3 maanden.
- De huurprijs van de rechthebbende op de premie mag, na aftrek van de premie niet lager liggen dan 250 euro.

FINANCIËLE DIENST**13. De budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019**

De Raad van Maatschappelijk Welzijn gaat akkoord om pas in 2020 de nieuwe BBC regels toe te passen en het budget 2019 op te maken conform de oude regels.

PATRIMONIUM**B1. Vraag tot aanvaarding uitoefening recht van voorkeur VLM buiten
aanvaardingstermijn voor de landbouwgronden te Boutersem**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

De uitoefening van het recht van voorkeur door de VLM van de percelen vermeld in het schrijven van 18.09.2018 (loten 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 19) alsnog te aanvaarden, ongeacht de overschrijding met enkele dagen van de aanvaardingstermijn m.b.t. de uitoefening van dit recht.

Opgemaakt te Leuven op 25/09/2018

Geertrui Vanloo
adjunct-algemeendirecteur

Herwig Beckers
voorzitter