

Overzichtslijst van de vergadering van Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Aanwezig	Herwig Beckers, voorzitter Chris Bex, Louis Debruyne, Marc Verheyen, Pieter Vandenbroucke (afwezig tem. punt 10), Tine Vanderwee, Heidi Vanheusden, Erwin Verbeken, Ruth Stokx, Sabine Vandenplas, Christophe Stockman, Dorien Meulenijzer, raadsleden Gust Vriens, algemeen directeur
Datum	22 november 2018

OPENBARE ZITTING**SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen van de Openbare Zitting van 18 oktober 2018**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de notulen van de openbare zitting van 18 oktober 2018 éénparig goed.

2. Mandaat voor de buitengewone algemene vergadering - Interleuven

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist :

Artikel 1 : De heer Fons Laeremans, gemeenteraadslid af te vaardigen als effectief vertegenwoordiger van het OCMW-Leuven op deze buitengewone algemene vergadering van Interleuven op 19 december 2018, bij geheime stemming met 11 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen, op 11 geldige stembriefjes

Artikel 2 : Mevrouw Eveline Madrid, gemeenteraadslid af te vaardigen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW-Leuven op deze buitengewone algemene vergadering van Interleuven op 19 december 2018 bij geheime stemming met 11 ja-stemmen, 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen, op 11 geldige stembriefjes

Artikel 3 : De Raad voor maatschappelijk welzijn beslist de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering goed te keuren, meer bepaald :

- samenstelling van het bureau;
- statutenwijziging;
- nieuwe vennoten;
- aanpassingen conform decreet lokaal bestuur 22 december 2017 (onder andere samenstelling
- raad van bestuur);
- goedkeuring verslagen Buitengewone Algemene en Algemene vergadering de dato 23 mei 2018;
- begroting 2019;
- diversen.

Artikel 4 : De vertegenwoordiger van het OCMW-Leuven op te dragen te handelen als volgt:

- te onthouden bij de stemming over artikel 18.1.2. mbt. samenstelling Raad van Bestuur.

Reden: voorgestelde wijze van voordracht wordt als niet werkbaar beschouwd.

PATRIMONIUM
3. Vraag tot definitieve goedkeuring om 5 loten bouwgrond te verkopen aan AGSL om in te zetten in het kader van betaalbaar wonen.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om navermelde percelen, kadastraal gelegen te Leuven onderhands te verkopen aan het autonoom gemeentebedrijf stadsontwikkeling Leuven aan de schattingsprijs.
- 2) Notariskantoor Adriaens met standplaats te Leuven aan te stellen om de akte op te stellen en te verlijden.

	Dossier	Kadastrale ligging				m ²
	OCMW					
1	GB168/deel	Leuven	15° afdeling Herent	A	244 ^E - lot 1	553
2	GB168/deel	Leuven	15° afdeling Herent	A	244 ^E - lot 2	550
3	GB168/deel	Leuven	15° afdeling Herent	A	244 ^E - lot 3	847
4	GB	Leuven	15° afdeling Herent	C	79A – lot 1	666
5	GB	Leuven	15° afdeling Herent	C	79A – lot 2	640
					Totaal:	105.942

4. Inhuurname woning in het kader van noodhuisvesting

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist :

- 1) In te stemmen met de als bijlage aangehechte huurovereenkomst tussen AGSL en OCMW Leuven voor de periode van 1 januari tot en met 31 december 2019 voor de woning gelegen Oude Diestsesteenweg 14 te 3010 Leuven aan een maandelijkse huurprijs
- 2) De voorzitter en algemeen directeur te machtigen om deze huurovereenkomst te ondertekenen in naam van het OCMW Leuven.

5. Vraag tot definitieve beslissing om te ruilen: woningen Brabançonnestraat 62 - 64 - 66

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Definitief om de woningen gelegen aan de Brabançonnestraat 62 en 64, eigendom OCMW Leuven, te ruilen met de woning aan de Brabançonnestraat 66, eigendom van Zorg Leuven, volgens het principe vermeld in het raadsbesluit van 23.08.2018.
- 2) Notaris Tom Wilsens te Leuven aan te stellen als instrumenterend notaris.
- 3) De ruil te organiseren op basis van de schattingswaarde volgens openbare procedure, bijgevolg mits opleg van het verschil door Zorg Leuven.

Ligging: **Brabançonnestraat 62**, 3000 Leuven
 Kadastrale ligging: 24502C0257/00F003
 Eigenaar: OCMW Leuven

Ligging: **Brabançonnestraat 64**, 3000 Leuven
Kadastrale ligging: 24502C0257/00T003
Eigenaar: OCMW Leuven

Ligging: **Brabançonnestraat 66**, 3000 Leuven
Kadastrale ligging: 24502C0257/00S000
Eigenaar: Zorg Leuven

CENTRALE AANKOOPDIENST

6. Raamcontract verzekeringen - delegatie Stad Leuven

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis en beslist:

Artikel 1 : De stad Leuven die optreedt als aankoopcentrale voor OCMW Leuven, delegatie te verlenen voor het voeren van de procedure voor een nieuwe overheidsopdracht "Raamovereenkomst verzekeringen" voor een periode van 48 maanden, met ingang vanaf 1 januari 2020.

Artikel 2: Het budget zal voorzien worden in de meerjarenplanning van OCMW Leuven.

7. Raamcontract bewaking en veiligheid - delegatie AGSL

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis en beslist :

Artikel 1 : Raad van Beheer neemt kennis van de gunningsbeslissing van het directiecomité AGSL van 5 november 2018.

Artikel 2 : Raad van Maatschappelijk Welzijn beslist beroep te doen op het contract afgesloten door AGSL met Securitas NV / Welcome.

Artikel 3 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bijzonder bestek "Raamovereenkomst veiligheid bewaking en onthaal" en tegen de gegunde eenheidsprijzen.

Artikel 4: Voor 2019 is er budget voorzien op AR 61033030 BI 090010 voor volgende zaken :

- Centraal Bestuur
- Welzijnsbureau Fonteinstraat
- Welzijnsbureau Warande

COÖRDINATIE SOCIALE DIENST

8. Personeelsformatie – kaderwijziging sociale dienst - uitbreiding n.a.v. Sociale Maribel 2018-2019 – Goedkeuring

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de voorgestelde kaderwijziging voor de Sociale Dienst, n.a.v. de toegekende extra plaatsen via Sociale Maribel van 1,5 VTE (+ 1 VTE applicatiebeheerder B4-B5 - contractueel - Sociale Maribel - graad consultant-specialist en + 0,5 VTE adviseur financiën A1a-A3a - contractueel - Sociale Maribel – graad adviseur) en met verhoging van + 0,5 VTE adviseur financiën A1a-A3a - contractueel – graad adviseur, goed.

FINANCIËLE DIENST**9. Delegatiebeslissing raamovereenkomst schilderwerken**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1 : Zorg Leuven, aan te duiden om in naam en voor rekening van het OCMW Leuven op te treden met betrekking tot de raamovereenkomst schilderwerken

Artikel 2 : Zorg Leuven zal hierbij alle procedurele verplichtingen op zich nemen m.b.t. de in artikel 1 bedoelde overheidsopdracht.

Artikel 3 : Het OCMW Leuven zal in geval van enig juridisch of ander geschil m.b.t. de uitvoering van de eigen verbintenissen m.b.t. onderhavige overheidsopdracht, alle verantwoordelijkheid op zich nemen en Zorg Leuven ontslaan van haar verantwoordelijkheid ter zake. Zorg Leuven blijft verantwoordelijk voor de door haar gevoerde procedure.

10. Delegatiebeslissing raamovereenkomst elektriciteitswerken en gestructureerde bekabeling

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

Artikel 1 : Zorg Leuven, aan te duiden om in naam en voor rekening van het OCMW Leuven op te treden met betrekking tot de raamovereenkomst elektriciteitswerken en gestructureerde bekabeling

Artikel 2 : Zorg Leuven zal hierbij alle procedurele verplichtingen op zich nemen m.b.t. de in artikel 1 bedoelde overheidsopdracht.

Artikel 3 : Het OCMW Leuven zal in geval van enig juridisch of ander geschil m.b.t. de uitvoering van de eigen verbintenissen m.b.t. onderhavige overheidsopdracht, alle verantwoordelijkheid op zich nemen en Zorg Leuven ontslaan van haar verantwoordelijkheid ter zake. Zorg Leuven blijft verantwoordelijk voor de door haar gevoerde procedure.

BUDGETTEN EN MEERJARENPLANNING**11. Budget en eenjarig meerjarenplan - 2019**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het budget en eenjarig meerjarenplan - 2019 goed met 10 ja-stemmen, 0 nee-stemmen en 2 onthoudingen op 12 geldige briefjes.

12. Budgetwijziging 3 - 2018

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de budgetwijziging 3 – 2018 goed met 10 ja-stemmen, 0 nee-stemmen en 2 onthoudingen op 12 geldige briefjes.

Opgemaakt te Leuven op 28/11/2018

Gust Vriens
algemeen directeur

Herwig Beckers
voorzitter