

## Overzichtslijst van de vergadering van Raad voor Maatschappelijk Welzijn

<b>Aanwezig</b>	Herwig Beckers, voorzitter Chris Bex, Louis Debruyne, Marc Verheyen, Pieter Vandenbroucke, Tine Vanderwee, Heidi Vanheusden, Erwin Verbeken, Ruth Stokx, Christophe Stockman, Annemie Van Uytven, Dorien Meulenijzer, raadsleden Geertrui Vanloo, adjunct-algemeendirecteur
<b>Datum</b>	20 december 2018

---

**OPENBARE ZITTING****ONTHAALTEAM****8. Projectoproep: 'Sociale innovatie in de strijd tegen dakloosheid en doorgangswoningen 2018'**

De Raad gaat akkoord met de indiening van een dossier voor de projectoproep van POD 'Sociale innovatie in de strijd tegen dakloosheid en doorgangswoningen 2018'.

**COÖRDINATIE SOCIALE DIENST****5. OCMW 2018/001 psychologische begeleiding van vluchtelingen gunning**

De Raad beslist:

**Artikel 1 :** Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 26 november 2018 voor de opdracht "psychologische ondersteuning van vluchtelingen", opgesteld door OCMW Leuven. Dit verslag wordt bijgevoegd aan het dossier.

**Artikel 2 :** Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**Artikel 3 :** Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

**Artikel 4 :** De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. OCMW\_2018/001 psychologische ondersteuning van vluchtelingen.

**Artikel 5 :** De betaling zal gebeuren met krediet dat zal voorzien worden op AR 64920000 BI 090010.

**6. Stappenplan en samenwerking VZW Hejmo**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis en gaat akkoord met de afsprakennota.

**7. Toekomst doorgangswoningen**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van de nota en gaat akkoord om de verschillende pistes verder uit te werken tot concrete voorstellen.

**SECRETARIAAT****1. Goedkeuring van de notulen van de Openbare Zitting van 22 november 2018**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de notulen van de openbare zitting van 22 november 2018 éénparig goed.

**PATRIMONIUM****2. Vraag tot beslissing opmaak erfpachtakte AKABE voor percelen te Heverlee en aanstelling notariskantoor Michiels, Stroeykens en Pelgrims**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Principieel om een erfpachtakte op te maken tussen het OCW Leuven en Den Distel vzw voor de percelen te Heverlee, met het oog op het behoud van de werking AKABE op deze locatie en de oprichting van nieuwe jeugdlokalen.

Ligging:	Naamsesteenweg 479, Heverlee
Kadastrale ligging:	Leuven, 13 <sup>e</sup> afdeling/Heverlee, sectie F, nr. 149/G
Oppervlakte:	± 32are 77ca
Kadastrale ligging:	Leuven, 13 <sup>e</sup> afdeling/Heverlee, sectie F, nr. 149/H
Oppervlakte:	± 00are 32ca
Kadastrale ligging:	Leuven, 13 <sup>e</sup> afdeling/Heverlee, sectie F, nr. 148/B
Oppervlakte:	± 06are 06ca
Huurder:	Den Distel vzw

volgens vermelde modaliteiten:

- Duur: 66 jaar;
  - Mogelijkheid tot het oprichten van nieuwe jeugdlokalen;
  - Beheer van de bouw ligt bij erfpachthouder;
  - Canon: marktconforme canon gecompenseerd middels een jaarlijkse betoelaging door de stad Leuven. De jaarlijkse betoelaging wordt niet opgenomen in de erfpachtovereenkomst;
  - Verzaking aan de verkaveling;
- 2) de stad Leuven zal worden verzocht om:
    - toelage te voorzien aan Den Distel vzw / AKABE om de bestaande gebouwen te slopen;
    - bouwsubsidie voor de lokalen aan Den Distel vzw / AKABE toe te kennen;
    - bijzondere toelage aan Den Distel vzw / AKABE toe te kennen mits gebruiksrecht voor de stad Leuven;
    - betoelaging te voorzien aan Den Distel vzw / AKABE om de marktconforme canon te compenseren;
  - 3) Notariskantoor Michiels, Stroeykens en Pelgrims te Aarschot aan te stellen als instrumenterend notaris;
  - 4) een nieuwe huurovereenkomst af te sluiten met Den Distel vzw voor vermelde percelen, met behoud van de financiële voorwaarden en het voorstel van huurovereenkomst goed te keuren;
  - 5) Vermelde voorgaande beslissingen van de raad m.b.t. toekomstige locatie AKABE en/of de ontwikkeling van de betrokken percelen in te trekken:
    - 19.05.2016: principiële beslissing om percelen AKABE aan de Naamsesteenweg te verkavelen en openbaar te verkopen;

- 18.05.2017: principiële akkoord om een erfpachtovereenkomst af te sluiten en/of een opstalrecht te verlenen aan de Den Distel vzw / AKABE, voor de percelen aan de Weduwenrij te Wijgmaal;
- 24.08.2017: goedkeuring definitieve opstart valorisatie en voorwaarden Eandis, Telenet en De Watergroep;
- 23.11.2017: bepaling van de basismodaliteiten voor de erfpachtovereenkomst tussen OCMW Leuven en Den Distel vzw / AKABE;
- 22.02.2018: aanstelling geassocieerde notarissen Michiels, Stroeykens & Pelgrims, te Aarschot, als instrumenterend notaris voor het verlijden van de erfpachtakte AKABE m.b.t. de percelen te Wijgmaal.

### **3. Vraag tot principiële beslissing om perceel aan de Weggevoerdenstraat te Wilsele aan te kopen**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Om niet in te gaan op het verzoek om een erfdiensbaarheid te vestigen over het perceel te Leuven, 6<sup>e</sup> afdeling/Wilsele, sectie B, nr. 156, eigendom OCMW Leuven, ten gunste van de loten 2 en 3 (percelen B 157/E/2/deel – B 157/G/2).
- 2) Om principiële beslissing te nemen om de loten 2 en 3, eigendom aan te kopen, onder voorbehoud van een akkoord over de verkoopprijs, later nog voor te leggen aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.
- 3) Schattingsverslag aan te vragen.

### **4. Vraag tot goedkeuring kandidaturen en overeenkomst houdende bezetting ter bede percelen te Bierbeek**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist:

- 1) Om de bestaande toestand m.b.t. de percelen te Bierbeek, 1<sup>e</sup> afdeling, sectie E, nr. 16 en 17/A te regulariseren en de overeenkomst houdende bezetting ter bede, goed te keuren.
- 2) Kennis te nemen van de lijst van de kandidaten en de loting te organiseren.

## **FINANCIËLE DIENST**

### **9. Overdracht leningen naar Zorg Leuven**

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist :

**Artikel 1 :** Aan Belfius te vragen om de leningen 1097 en 1098 integraal over te dragen aan Zorg Leuven per 1 januari 2019, naar analogie met de vorige overdrachten van leningen.

**Artikel 2 :** De Raad voor Maatschappelijk Welzijn verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor deze 2 leningen voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zijn te gevolge van het krediet wat betreft zowel het kapitaal als de intresten (verwijlintresten inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden.

**HRM****B1. Sociale Dienst: Functie applicatiebeheerder – selectiedossier**

De OCMW-raad beslist:

- De functie van applicatiebeheerder (knelpuntberoep) vacant te verklaren en bij aanwerving bekend te maken en te mogen afwijken op basis van de huidige lijst van VDAB waarin de functie van analist ontwikkelaar ICT (applicatiebeheerder) als knelpuntberoep wordt vermeld omwille van onvoldoende kwantitatieve en kwalitatieve profielen op de arbeidsmarkt.
- de selectiecommissie als volgt samen te stellen:
  - mevrouw An Piot, deskundige personeelsbeleid;
  - de heer Bernard Biesbrouck, ICT manager stad en sociaal huis Mechelen;
  - de heer Jo Wemans, systeembeheerder Zorg Leuven (gedeeltelijk gedetacheerd naar OCMW Leuven) of indien hij verhinderd is vervanger de heer Jos Hellings, stafmedewerker Sociale Dienst OCMW Leuven.
- de selectieprocedure, het sollicitatieformulier, de voorwaarden voor selectie en aanwerving, de advertentietekst in bijlage goed te keuren.
- een vergoeding van 1.000 euro, inclusief btw, BB 2019/3 wordt voorzien voor het extern jurylid, de heer Bernard Biesbrouck, voor deelname aan het mondeling gedeelte met case voor de functie van applicatiebeheerder en van 1.583,89 euro, inclusief btw, op BB 2019/2 voor de publicatie van de advertenties bij Poolstok aan te rekenen.

Opgemaakt te Leuven op 08/01/2019

Geertrui Vanloo  
adjunct-algemeendirecteur

Dorien Meulenijzer  
voorzitter